

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. február 15-i ülésére,
valamint azt megelőzően a Pénzügyi Bizottság ülésére

Tárgy: Önerős beruházásban megvalósuló víziközműhöz történő utólagos csatlakozás díjának megállapítása és szerződéskötés víziközmű átvételéről

Napirendi pont:

Előterjesztő: Szabó Tibor polgármester

Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozatok elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 2022. december 7. napján tartott ülésén fogadta el az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 33/2022. (XII.8.) rendeletét (a továbbiakban: R.), mely felhatalmazást ad az önkormányzatnak arra, hogy az önerős beruházásban megvalósult víziközművek esetében, amennyiben a megépített víziközműveket az Önkormányzat térítés ellenében veszi tulajdonba, az utólagos csatlakozási hozzájárulás mértékét beruházásonként, a beruházás bekerülési költségének az érintett érdekeltségi egységek közötti egyenlő arányban történő szétosztásával a Képviselő-testület határozatban megállapítsa.

A Mensáros László utcában önerős beruházásban fog megvalósulni a víziközmű (ivóvíz) hálózat kiépítése. A beruházásban a tervek szerint 16 ingatlan érdekelt, azaz a beruházás bekerülési költségét a R. szerint 16 egyenlő részre kell felosztani. Az önerős beruházás költsége 8 549 273,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.857.577,- Ft. Ez alapján az utólagos csatlakozási hozzájárulás mértéke ezen önerős beruházásban 534.330,- Ft + ÁFA. Az I. számú határozati javaslatban e csatlakozási díj kerül meghatározásra.

Ahhoz, hogy az önkormányzat a felmerülő utólagos csatlakozások után a fent megállapított díjat be tudja szedni, szükséges, hogy a megépített víziközmű önkormányzati tulajdonba kerüljön. A II. határozati javaslat a tulajdonba adásra vonatkozó szerződés megkötését engedélyezi a mellékletben szereplő tervezet szerint.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására!

Halásztelek, 2023. február 8.

Szabó Tibor
polgármester

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

dr. Mészáros Zoltán
jegyző

Határozati javaslatok

1.

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mensáros László utcában önerős beruházásban megvalósuló víziközmű hálózat (ivóvíz) fejlesztés esetében a víziközműhöz történő utólagos csatlakozás díja érdekeltségi egységenként 534.330,- Ft + ÁFA, azaz ötszázharmincnégyezer háromszázharminc forint + ÁFA.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Tibor polgármester

2.

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékleteként csatolt víziközmű önkormányzat általi átvételére vonatkozó szerződés megkötését engedélyezi és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Tibor polgármester

Halásztelek, 2023. február 15.

Szabó Tibor
polgármester

Megállapodás víziközművek átvételéről

Amely létrejött egyrészről

név:	Doktor-Pongrácz Nikolett
lakcím:	2314 Halásztelek, Táncsics Mihály u. 127
adószám:	8449320291
anyja születési neve:	Palotai Ilona
születési hely és idő:	Tatabánya, 1990.01.08.

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

név:	Halásztelek Város Önkormányzata
székhelye:	2314 Halásztelek, Kastély park 1.
törzskönyvi azonosító szám:	730930
adószám:	15730930-2-13
KSH statisztikai számjel:	15730930-8411-321-13
képviseli:	Szabó Tibor polgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett. A víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése szerint Átvevő előzetes jóváhagyásával valósította meg, így a megvalósult víziközműveket Átadó az üzembe helyezési eljárás részeként Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a Halásztelken a halásztelki önkormányzat látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek vagyongazdálkodója a Fővárosi Vízművek Zrt., amely a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz és tűzvíz biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Halásztelek területén.

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. Felek rögzítik, hogy Átadó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározott víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek).
2. Átadó átruházza az 1. pontban meghatározott Víziközművek tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközműveket tulajdonába veszi az alábbiak szerint:
 - a) Átvevő a Víziközműveket 8.549.273.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.857.600.-Ft, mint a beruházás bekerülési költségét képező összegért tulajdonba veszi,
 - b) Átadó tájékoztatását Átvevő tudomásul veszi, miszerint a beruházásban érdekelt 16 ingatlanból 11 érdekeltségi egység után az utólagos csatlakozási díj összege részére megfizetésre került, (az érdekelt ingatlanok felsorolása a 2. sz. mellékletben található)
 - c) Átvevő részére meg nem fizetett, 5 érdekeltségi egységre jutó, a 33/2022. (XII. 8.) Önkormányzati Rendelet alapján a Képviselő-testület által _____ számú határozatban meghatározott és az Önkormányzat részére megfizetendő érdekeltségi hozzájárulások összegét Átvevő negyedévente összesíti, és Átadó MKB 1030 0002 1324 1046 0001 4903 számú bankszámlájára megfizeti.
3. Felek megállapodnak, hogy a birtokátruházás napjának a 4. pontban rögzített átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napját tekintik. A Víziközművek vonatkozásában jelen megállapodás aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. Felek rögzítik, hogy a Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt. mint vagyonkezelő veszi üzemeltetésbe.
4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt. által jóváhagyott, az átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező Értékbontási mellékletben meghatározott értéknek megfelelően 8.549.273.- + ÁFA, azaz bruttó 10.857.600 Ft összegben, az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal veszi át.
5. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművekkel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá és szavatol azért, hogy az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
6. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátja. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jóállás, stb.) jelen megállapodás aláírásával Átvevőre átruházza.
7. Átadó kijelenti, hogy amennyiben Átvevő a Víziközművek vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jogot kíván alapítani, az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő

bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszi, hozzájárulást megadja, Átvevővel együttműködik.

8. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás I. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.
9. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket jelen Megállapodás létrejöttének időpontjában aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

név, beosztás: Doktor-Pongrácz Nikolett
postacím: 2314 Halásztelek, Táncsics Mihály u. 127
telefon: +36-70/394-7155

Átvevő részéről: Halásztelek Önkormányzata

név, beosztás: Szabó Tibor polgármester
postacím: 2314 Halásztelek, Kastély park 1.
telefon: +36-20/421-59-06

2. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.
3. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.
4. Amennyiben jelen megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás I./1. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
5. Jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Vksztv. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.
6. Jelen megállapodás az aláírásának napján lép hatályba. Jelen Megállapodás négy darab számozott oldalból és négy darab mellékletből áll, melyek elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Halásztelek, 2023. február

.....
Átvevő

Halásztelek Város
Önkormányzata
képviselésében:
Szabó Tibor polgármester

.....
Átadó

Doktor-Pongrácz Nikolett

Pénzügyileg ellenjegyzem 2023. február napján:

.....
Bohánné Harcsa Anita
Pénzügyi Irodavezető

Mellékletek:

1. Műszaki tartalom
2. Érdekelt ingatlanok

1. sz. melléklet

Halásztelek, Mensáros László utca ivóvízvezeték építés								
Ssz.	Tétel leírása	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (Ft)	Díj egységár (Ft)	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)	Anyag és Díj összesen (Ft)
I. ÉPÍTÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK								
FORGALOMTECHNIKA								
TÁBLÁZÁS								
1.	Közúti jelzőtábla ideiglenes elhelyezése (útszűkület, közúton folyó munkák, stb), elbontással alumínium anyagú, fényvisszaverő fóliával ellátott	6,00	db	0	0	0	0	0
2.	Kiegészítő jelzőtábla ideiglenes elhelyezése	5,00	db	0	0	0	0	0
3.	Közúti jelzőtábla tartó oszlop ideiglenes elhelyezése - kiborulás elleni védelemmel	2,00	db	0	0	0	0	0
4.	Piros-fehér nyíl alakban sávózott tábla (2,0 m hosszúságig, alumínium, fényvisszaverő fóliás) kikerülési irányt jelző táblával, sárga villogóval, 2 db talppal és oszloppal, kikerülési irányt jelző táblával	4,00	db	0	0	0	0	0
KÖRÜLHATÁROLÁS								
5.	Biztonsági védőkorlát építése és bontása éjszakai világítással együtt	242,00	fm	0	55	0	13 310	13 310
KIEGÉSZÍTŐ TÉTELEK								
6.	Kutatóárok létesítése, visszatöltése tömörítéssel	5,00	m3	0	7 500	0	37 500	37 500
II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK								
7.	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, bármely konzisztenciájú talajban, Munkaárok mintakeresztszelvény előírásai szerint	217,80	m3	0	6 500	0	1 415 700	1 415 700
8.	Föld visszatöltés munkaárakba tömörítés nélkül, Munkaárok mintakeresztszelvény előírásai szerint	217,80	m3	0	2 450	0	533 610	533 610
9.	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, Munkaárok mintakeresztszelvény előírásai szerint	217,80	m3	35	1 410	7 623	307 098	314 721
10.	Munkaárok dűcolása és bontása 5,0 m mélységig, kétoldali dűcolással 2,0 m árokszélességig, függőleges pallózással	1 056,38	m2	0	0	0	0	0
III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK								
KPE gerincvezeték szerelése SDR 11 falvastagsággal és PE 100 minőségben, nyíltárkos kivitelben. A csőszálak toldása idomokkal, tomphaegesztés nem megengedett nyíltárkos kivitelezésnél.								
11.	D 110 KPE nyomócső szerelése, elektrofittinges hegesztéssel	242,50	fm	4 038	6 250	979 215	1 515 625	2 494 840
KPE bekötő (házi és tűzcsap) vezeték szerelése SDR 11 falvastagsággal és PE 100 minőségben, nyíltárkos technológiával. A csőszálak toldása idomokkal, tomphaegesztés nem megengedett nyíltárkos kivitelezésnél.								
12.	D 90 KPE nyomócső szerelése	4,00	fm	2 736	4 450	10 944	17 800	28 744
13.	Meglévő tűzcsapok átkötése	1,00	db	0	0	0	0	0
14.	Idomok beépítése a mellékelt az idomösszesítő alapján.	1,00	egység	1 092 413	491 586	1 092 413	491 586	1 583 999
KAPCSOLÓDÓ BETON ÉS VASBETON MUNKÁK egyedi tételként kerül elszámolásra aknafedlap; korr acél korlát, hágcsó, rács, stb								
15.	Kitámasztó betonömb készítése min C 16 betonból	10,50	m3	0	0	0	0	0
16.	Kitámasztó betonömb zsaluzása	9,50	m2	0	0	0	0	0
KIEGÉSZÍTŐ TÉTELEK								
17.	Szerelvényjelző tábla tolózárhoz, tűzcsaphoz	5,00	db	8 950	4 600	44 750	23 000	67 750
IV. BEFEJEZŐ MUNKÁK								
18.	Műrvázott (föld út) készítése, tömörítéssel (Trg 95 %)	52,82	m3	0	0	0	0	0
KIEGÉSZÍTŐ TÉTELEK								
19.	Csővezeték fertőtlenítése DN 300 mm -ig	242,50	m	110	740	26 675	179 450	206 125
20.	Vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel DN 300 -ig	242,50	m	25	560	6 063	135 800	141 863
21.	Vízvezeték üzemképességi próbája	1,00	db	0	0	0	0	0
22.	Kiértékelés bekötésenként (nem csak a cserélendő, hanem az érintett)	50,00	db	0	0	0	0	0
23.	Nyomvonaljelző műanyag szalagból	406,30	m	10	60	4 063	24 378	28 441

V. EGYÉB JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK								
24.	Építési tájékoztató tábla 2 mx1,6 m-es tábla beton alappal	2,00	db	0	0	0	0	0
25.	Akkreditált vízmintavétel, laborvizsgálat, nyomáspróba szakaszonként	1,00	db	0	55 800	0	55 800	55 800
26.	Talajtömörtség és teherbírás mérés (1 db mérés egy szelvény minden rétegének mérését tartalmazza)	1,00	db	0	74 600	0	74 600	74 600
27.	Mobil WC	2,00	hét	0	9 100	0	18 200	18 200
28.	Geodéziai bemérések, megvalósulási dokumentáció elkészítése	1,00	egység	0	165 000	0	165 000	165 000
29.	Meglévő közművek felfüggesztése, üzembiztosítása nyomvonallal érintett szakaszon	1,00	db	0	0	0	0	0
VI. TALAJCSERE KÖLTSÉGE								
30.	Homokgyázat készítése munkaárokban helyszínre hozott bányahomokból, a vezetékek környezetében terv szerint	144,82	m3	0	0	0	0	0
31.	Kiszoruló, kitermelt föld le-fejrakodása elszállítása ei: 15 km	87,10	lm3	8 500	0	740 350	0	740 350
32.	Lerakóhelyi díj (kitermelt föld)	87,10	lm3	3 200	0	278 720	0	278 720
VII. KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK								
33.	Szakfelügyeleti költségtérítések (régészet is)	1,00	egység	0	350 000	0	350 000	350 000
34.	Közterület foglalási díj (Önkormányzati igényeknek megfelelően)	1,00	egység	0	0	0	0	0
MINDÖSSZESEN:						3 190 816	5 358 457	8 549 273
Kelt: Halásztelek, 2022. augusztus 13.								

2. sz. melléklet

BERUHÁZÁSBAN ÉRDEKELT INGATLANOK

Helyrajzi szám	Érdekeltségi hozzájárulás befizetése megtörtént
3609	NEM
3610	NEM
3611	NEM
3612	IGEN
3613	IGEN
3614	IGEN
3615	IGEN
3617	IGEN
3618	IGEN
3619	IGEN
3620	NEM
3621	IGEN
3622	NEM
3623	IGEN
3624	IGEN
3625	IGEN