

Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2014.(XII.01.)számú önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 25/2012.(XI.14.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk 1. bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva, az 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 25/2012.(XI.14.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Ör.) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

Az Ör. 3. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Az adó mértéke:

Lakás, iroda, raktár, műhely, üzlethelyiség, vállalkozási célú építmények esetén:
800,- Ft/m²/év.”

2. §

Az Ör. 4. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) **Mentes az építményadó alól:** a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyben a magánszemély adóalany a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. §-ában meghatározott lakóhelyet létesített, és amelyet életvitelszerűen otthonául használ.

(2) **Kedvezményben részesül**

a) az a magánszemély adóalany, akinek lakás vagy lakóházként bejegyzett építményébe érvényes lakásbérleti szerződés alapján – az 1992. évi LXVI. törvény 5. §-ában meghatározott lakóhelyet létesítő, és amelyet életvitelszerűen otthonául használó – bejelentett személyek laknak.

b) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén az a nem magánszemély adóalany, aki magánszeméllyel olyan pénzügyi lízingszerződést köt az adókötelezettség alá eső ingatlanra, amely alapján a szerződésben meghatározott futamidő végén magánszemély válik az adókötelezettség alá eső ingatlan tulajdonosává és az év első napján az adókötelezettség alá eső ingatlanában az 1992. évi LXVI. törvény 5. §-ában meghatározott lakóhelyet létesítő, és amelyet életvitelszerűen otthonául használó – bejelentett személyek laknak.

c) Az adókedvezmény mértéke:

a) 1 fő lakáscímre bejelentett személy esetén: 25 %,

b) 2 fő lakáscímre bejelentett személy esetén: 50 %,

c) 3 fő lakáscímre bejelentett személy esetén: 75 %,

d) 4 fő lakáscímre bejelentett személy esetén: 100 %.”

3. §

Az Ör. 6. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § Az adó mértéke: 100,- Ft/m²/év.”

4. §

Az Ör. 7. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

- „7. § (1) **Mentes a telekadó alól:** a magánszemély tulajdonában lévő nem vállalkozási célú építménnyel beépített telek, annak teljes termértékével.
(2) **50 %-os kedvezmény** illeti meg a magánszemély tulajdonost egy darab 1000 m²-t meg nem haladó, beépítetlen telke után.”

Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

Halásztelek, 2014. november 29


Balogné dr. Nagy Edit
jegyző *


Szentgyörgyi József
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Halásztelek, 2014. december 01. napján

Balogné dr. Nagy Edit jegyző

