

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat **Képviselő-testület 2016. október 4-én, kedden 10,00 órakor** megtartott **rendkívüli** ülésén.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda**
(2314 Halásztelek, Posta köz 1.)

Jelen vannak: Szentgyörgyi József polgármester, Stefanik Zsolt alpolgármester, Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória, Erdődi Sándorné, Györök Zsolt Zoltánné, Soltész Zoltánné, Végváriné Nyíri Lília képviselők

Megjelent meghívottak: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József köszönti a megjelenteket, megnyitja a rendkívüli testületi ülést. Megállapítja, hogy a testület 7 fővel határozatképes. Hanfeldt István és Szabó Tibor kimentését kérte. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Erdődi Sándorné és Végváriné Nyíri Lília jelentkezik. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről, majd megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. A rendkívüli ülés napirendje megegyezik a meghívóban jellel, melyhez kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja azt.

NAPIREND

Döntés ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület elfogadta a napirendet.

Napirend:

Döntés ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József szóbeli előterjesztésében ismerteti, a Kossuth Lajos utca 148. alatti 600 m²-es ingatlanról van szó, melyen egy 295 m²-es lakóépület helyezkedik el. Az ingatlan 61 mFt-ra van értékelve, a jogszabály szerint 70 %-os áron lehet megvásárolni, ez 42.700.000,- Ft, ami 144.745,- Ft-os négyzetméterárat jelent, ez 100 eFt-tal van a piaci ár alatt. Minden ingatlan esetében, melyet a településen árvereznek, az önkormányzatnak elővásárlási joga van. Három választható út járható. Az egyik az, hogy nem kell, nem foglaloznak vele. A másik, hogy találnak funkciót – óvoda, vendégház – az ingatlanak és megéri megvenni. A harmadik, melyen belül két lehetőség van, licitálnak rá és megadják érte a 42,7 mFt-ot, ami azt jelenti, hogy a mai napon át kell utalni 7 mFt-ot és 16,00 óráig be kell ütni a licitbe, hogy a minimálösszeget megadják. A másik lehetőség, hogy nem licitálnak, megvárják elviszi-e valaki, ha elviszi, akkor azon az áron az önkormányzatnak elővásárlási joga van, és akkor eldöntik, hogy megveszik, vagy nem veszik meg, vagy időt nyernek vele, megvárják a második, harmadik licitet és azon veszik meg. A költségvetésbe 20 mFt-tal van beállítva ingatlan vásárlás, mely keretet meg kellene duplázni, ha meg akarják venni. Korábban kiírásra került árverésre 4 önkormányzati ingatlan, melyből 28 mFt + ÁFA jönne be, de ezek árverése nem volt sikeres. Elsősorban a kérdés az, hogy kell-e az

önkormányzatnak ez az ingatlan, akár vendégháznak, mivel a Bográcsnál jóval alacsonyabb az ára. Azonban, ha nem találnak neki funkciót, akkor lehet, hogy pazarlás egy ilyen ingatlant tartani. Tájékoztató arról, hogy jelenleg a folyószámlán kb. 65 mFt van a 80 mFt-os hitelből. December 15-éig még lesz adóbevétel, kiadást pedig a november-december havi bérek jelentenek. Az iparüzési adófeltöltésből 40-45 mFt-ra számítanak. Amennyiben megveszik a szóban forgó ingatlant, akkor 30 napon belül ki kell fizetni. Kialakult álláspontja nincs, ezért kéri képviselőtársai véleményét.

Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória közli, nem licitálna az ingatlanra, hanem megvárná az elővásárlási jogot, mert valószínű lemegy az ingatlan ára.

Stefanik Zsolt számára is a harmadik megoldás a szimpatikus, azért is, mert aki időt nyer, az lehet, hogy életet is nyer.

Szentgyörgyi József közbeveti, négyszer kerül meghirdetésre ezen az áron, az ötödiknél megy le 50 mFt-ra, és onnan kezdve állandó árverés van.

Stefanik Zsolt véleménye szerint várni kell, veszíteni való nincs. Az, hogy majd mit kezdenek vele, nagyon jó kérdés.

Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória alkalmasnak tartaná a városba érkező vendégek elszállásolására.

Végváriné Nyíri Lídia jelen pillanatban el tudná képzelni a hivatalt is ott. Szól a volt SZIMFI épületéről, melyet el kellene adni, mivel az állaga csak romlik, s abból bejöhethet 80 mFt.

Szentgyörgyi József közbeveti, most 450 m²-en van a hivatal, tehát annak nem alkalmas. Az épületben 7 szoba, 3 fürdőszoba, 2 WC, kamra, gardrób, 2 előszoba és egy 45 m²-es garázs, tehát vendégházként el tudja képzelni, vagy esetleg óvodaként.

(A továbbiakban kötetlen beszélgetést folytattak a testület tagjai. Jkv.)

Szentgyörgyi József az elhangzottak alapján a javaslata, hogy ne tegyenek ajánlatot az ingatlanra, ha valaki megvette, akkor ismét összehívja a Képviselő-testületet és akkor dönthetnek az elővásárlási jog gyakorlásáról. Ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem licitál az ingatlanra, de a későbbiekben mérlegeli elővásárlási jogát.

110/2016.(VIII.15.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem licitál az ingatlanra, de a későbbiekben mérlegeli elővásárlási jogát.

Határidő: azonnal


Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 7 fő
Szavazás eredménye: 7 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület elfogadta a határozatot. Megköszöni a testület munkáját, az ülést bezárja.

K.m.f.


Balogné dr. Nagy Edit
címetes főjegyző



Jegyzőkönyv hitelül:


Erdődi Sándorné
képviselő


Végváriné Nyíri Lília
képviselő