

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Halásztelek Város Önkormányzat **Képviselő-testület 2016. szeptember 28-án, szerdán 14,00 órakor** megtartott ülésén.

**Az ülés helye:** **Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár  
Liszt Ferenc Hangversenyterem**  
(2314 Halásztelek, Erkel F. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Szentgyörgyi József polgármester, Stefanik Zsolt alpolgármester, Erdődi Sándorné, Györök Zsolt Zoltánné, Hanfeldt István, Soltész Zoltánné, Szabó Tibor, Végváriné Nyíri Lídia képviselők

**Megjelent meghívottak:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Véghné Bágya Ildikó közműv.ea., Urbán Miklósné óvodavezető

**Szentgyörgyi József** köszönti a megjelenteket, megnyitja a testületi ülést. Megállapítja, hogy a testület 8 fővel határozatképes, Bagaméry Ábelné Hatvány Viktória jelezte távolmaradását. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Erdődi Sándorné és Végváriné Nyíri Lídia jelentkezik. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről, majd megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Ismerteti a testületi ülés menetét, mely szerint elsőként az augusztus 20-án – szabadságok miatt – elmaradt Díszpolgári címek átadására kerül sor, ezért külön tisztelettel köszönti dr. Fodor József és dr. Füredi Béla házi orvosokat, akik részére – méltatásuk után – átadta a „Díszpolgári Cím”-et. Ezt követően a két testületi között eltelt időszakban történt eseményekről, majd a lejárt határidejű határozatokról számolt be.

### **Napirend előtt:**

#### ***Beszámoló a két testületi ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről***

**Előadó:** Szentgyörgyi József polgármester

- Elkezdődött a sportcsarnok engedélyezése. Szeretné, ha az engedély október végén, november elején meglenne, hogy aláírassák a TAO szerződéseket.
- A húsbolt licites értékesítésére október 10-én kerül sor.
- Szisz doktor kifizette a praxisdíjat Szezsana doktornőnek, így már ő a praxis tulajdonosa.
- Szigetszentmiklósról megkeresték jégpálya létesítése ügyében. Az egyeztetés folyamatban.
- Tárgyalást folytatott az Antenna Hungáriával a kompromisszumos megoldásról, vagyis az egyik antennát lebontják és átadják a területet a városnak.
- Havi 100 eFt-ért bérlik a Kisbográcsot, a felszámolási értéke 64,5 mFt.
- Befolytak az adóbevételek, minden számla kifizetésre került. Kérdésnek ad helyt.
- Múlt héten csütörtökön a város lakosság száma átlépte a 10 ezer főt, a mai napon 10.015 fő.
- Egyeztetést tartott a KLIK vezetőjével, aki azt mondta, a jelenlegi szerződési rendszer szerint szeretné üzemeltetni az iskolát, tehát üzemeltetésre visszaadná az önkormányzatnak, azonban nehézségként jelezte, azt valószínűsíti, hogy önkormányzatnak nem adhatják vissza üzemeltetésre, kivéve egy 100 %-os önkormányzati tulajdonú cégnek. Ismerteti a további részleteket.

#### ***Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról***

**Előadó:** Szentgyörgyi József polgármester

<p><b><u>66/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>település tisztaságáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás szabályairól</b> szóló 6/2015.(II.26.) önkormányzati <b>rendelet módosításáról</b> szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.</p>	<p><b>Rendelet kihirdetésre került</b></p>
<p><b><u>67/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az <b>ARIES Nonprofit Kft.-vel</b> 2014. július 14. napján megkötött <b>hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést</b> – a módosításokkal egységes szerkezetben – jóváhagyja.</p>	<p><b>Szerződés aláírásra került</b></p>
<p><b><u>68/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>pénzbeli és természetben nyújtható szociális és gyermekvédelmi, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról</b> szóló 5/2015.(II.12.) önkormányzati <b>rendelet módosításáról</b> szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.</p>	<p><b>Rendelet kihirdetésre került</b></p>
<p><b><u>69/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>házi orvosi körzetek megállapításáról</b> szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.</p>	<p><b>Rendelet kihirdetésre került</b></p>
<p><b><u>70/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az <b>egyed-nyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól</b>, és az eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló <b>rendelettervezet</b> szövegét elfogadja.</p>	<p><b>Rendelet kihirdetésre került</b></p>
<p><b><u>71/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>településrészek és közterületek elnevezéséről</b>, továbbá az ingatlanok <b>házzámozásának</b> szabályairól szóló 8/2015.(III.26.) önkormányzati <b>rendelet módosításáról</b> szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.</p>	<p><b>Rendelet kihirdetésre került</b></p>
<p><b><u>72/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>Halásztelki Humánszolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Szakmai Programját</b> elfogadja.</p>	<p><b>Tudomásul véve</b></p>
<p><b><u>73/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az előterjesztő által ismertetett módosításokkal – a <b>2015-2030 közötti időszakra</b> szóló <b>Halásztelek Hosszútávú Településfejlesztési Konceptióját</b> elfogadja.</p>	<p><b>Tudomásul véve</b></p>
<p><b><u>74/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, <b>Mandulafa u. 4. 011/12 hrsz.</b> alatti külterületi ingatlan <b>belterületbevonás</b> iránti kérelemnek helyt ad. Felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz, valamint felhatalmazza, hogy a kérelmezővel előzetesen kösse meg a településrendezési szerződést 1.000.000 Ft értékben a településfejlesztési célok támogatására.</p>	<p><b>Földhivatalnak megküldésre került</b></p>
<p><b><u>75/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, <b>Tél u. 029/7 hrsz.</b> alatti külterületi ingatlan <b>belterületbe vonását</b> elviekben támogatja.</p>	<p><b>Kt. ülés napirendjén szerepel</b></p>
<p><b><u>76/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> 1. Támogatja a Halásztelek, Kálmán utca 9. 3502 hrsz., Kálmán utca 11. 3500 hrsz. és Kálmán utca 13. 3501 hrsz. alatti ingatlanok HÉSZ és HSZT szerinti, meglévő <b>Lke-7 jelű kertvárosias lakóterületek övezeti besorolásának Lke-4 jelű kertvárosias lakóterületek övezeti besorolására történő megváltoztatását.</b> 2. Peszlegné Gál Ildikóval (1213 Budapest, Mária Királyné 205), Mis-</p>	<p><b>Folyamatban</b></p>

<p>kolci Istvánnal és Körömdi Anitával (2314 Halásztelek, István u. 2/20), valamint az AUTONECAR Kft.-vel (2051 Biatorbágy, Tópart utca 2/b – ügyvezető: Csigai István) kötött településrendezési szerződéseket jóváhagyja.</p>	
<p><b>77/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat</b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Akácos utca, 3600/1 hrsz. alatti „<b>kivett magánút</b>” telkének <b>önkormányzati tulajdonba adására</b> vonatkozó felajánlását elfogadja. Felkéri a polgármestert az ajándékozási szerződés elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.</p>	<p><b>Szerződés megkötésre került. Földhivatali ügyintézés folyamatban</b></p>
<p><b>78/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat</b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete <b>vételi ajánlatot</b> tesz a Halásztelek külterületi, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott a hidrológiai „B” védőövezetbe tartozó <b>031/10 hrsz. alatti 2.5218 ha</b> összterületű ingatlan tulajdonosainak az ingatlan 1.696,64 m<sup>2</sup> területére 2.000,- Ft/ m<sup>2</sup> , azaz mindösszesen 3.393.280,- Ft bruttó forgalmi értékben.</p>	<p><b>Tulajdonosoknak a vételi ajánlat megküldésre került, tárgyalások folyamatban</b></p>
<p><b>79/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat</b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy <b>megvásárolja</b> a 2314 Halásztelek, <b>078/8 hrsz alatti, kivett szántó</b> 21851 m<sup>2</sup> területű – tehermentes – ingatlant bruttó 2.185.100,- Forintért. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.</p>	<p><b>Folyamatban</b></p>
<p><b>80/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat</b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete <b>Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság és Halásztelek Város önkormányzata között létrejövő bérleti szerződést</b> elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.</p>	<p><b>Bérleti szerződés az Igazgatóságnak aláírásra megküldésre került</b></p>
<p><b>81/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat</b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Halásztelek Város Önkormányzata és a <b>Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport Egyesület között a sportszervezet által végrehajtott sportcélú ingatlanfejlesztés tárgyában kötetlen megállapodást</b> elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.</p>	<p><b>Megállapodás aláírásra került</b></p>
<p><b>82/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat</b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő Posta köz 5/A. hrsz.: 925/1 alatt működő <b>húsbolt bérletbe adását</b> változatlan feltételekkel meghirdeti, azzal a kikötéssel, hogy az új bérlő felújítási/állagmegóvási illetve eltérő üzletként történő üzemeltetése esetében az üzlet kialakítását saját költségen végezheti.</p>	<p><b>Módosította a 88/2016.(VIII.15.) számú Kt. határozat</b></p>
<p><b>83/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat</b> A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdetett a Magyarország 2016. évi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 7. pont szerinti <b>Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására.</b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiírt <b>pályázaton indul</b>, a Halásztelek, Erkel F. u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő konyha fejlesztésére. A bekért árajánlatok szerint, a felújítás bruttó költsége 14.895.654 Ft a 85%-os támogatási arány figyelembe vételével, a Képviselő-testület 2016. évi költségvetésében 2.234.348 Ft saját forrást biztosít a pályázatban foglaltak szerint.</p>	<p><b>A pályázat sajnos nem részesült támogatásban</b></p>
<p><b>85/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat:</b> Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy <b>2016. évi „Köztisztviselői Díj”-at Sirokiné Szebeni Katalin</b> részére adományozza.</p>	<p><b>Díj átadásra került</b></p>

<p><b>88/2016.(VIII.15.) számú Képviselő-testületi határozat</b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő Posta köz 5/A. hrsz.: 925/1 alatt működő húsboltot legalább 10.600.000,- Ft eladási értéken, nyílt licites eljárásban értékesíti. (Húsbolt esetében plusz berendezési értéken).</p>	<p><b>Kihirdetésre került</b> Árverés ideje: 2016. október 10. 14 óra</p>
<p><b>89/2016.(VIII.15.) számú Képviselő-testületi határozat</b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező, Halásztelek belterület, <b>2249 hrsz. alatti</b>, közút besorolású ingatlanából 189 m2 <b>ingatlanrész cseréjéhez</b> a Halásztelek belterület, <b>2202 hrsz. alatt</b> nyilvántartott ingatlanból (tulajdonos: Dr. Závodszy Zoltán Géza 1015 Budapest, Csalogány u. 40.V.1.) 289 m2 területű ingatlanrészre – a jelen határozat mellékletét képező vázrajz szerint – a 368 eFt értékkülönbözöt megfizetése mellett. Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a tárggyal kapcsolatos csereszerződés megkötésére.</p>	<p><b>Földhivatali eljárás folyamatban</b></p>
<p><b>90/2016.(VIII.15.) számú Képviselő-testületi határozat</b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2016. évben „<b>Díszpolgár</b>”-i címet a következő személyeknek adományozza:  <b>dr. Fodor József (házi orvos)</b> <b>dr. Füredi Béla (házi orvos)</b></p>	<p><b>Kitüntetések átadásra kerültek</b></p>
<p><b>91/2016.(VIII.15.) számú Képviselő-testületi határozat</b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2016. évben „<b>Halásztelekért Érdemérem</b>” kitüntetést adományoz a következő személyeknek: <b>Tobias Goth (Leisnig város polgármestere)</b> <b>Tálos György (HFC tagja)</b></p>	<p><b>Kitüntetések átadásra kerültek</b></p>

**Szentgyörgyi József** a beszámolókhöz kérdés, hozzászólás nem lévén, ismerteti a napirendeket, mely megegyezik a meghívóban jelzettekkel. A napirendekhez további javaslat nem lévén, szavazásra bocsátja azt.

#### **NAPIRENDEK:**

1. **Beszámoló a 2016. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
2. **2016. évi költségvetési rendelet II. számú módosítása (rendeletalkotás)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
3. **Infrastruktúra fejlesztési hitelfelvétel (írásos)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
1. **Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz történő 2017. évi csatlakozásról (írásos)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
5. **Halásztelki Tündérváros Óvoda beszámolója a 2015/2016. nevelési évről (írásos)**  
Előterjesztő: Urbán Miklósné óvodavezető
6. **Az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása a 2017/2018. nevelési évre (írásos)**  
Előterjesztő: Urbán Miklósné óvodavezető
7. **Halásztelki Tündérváros Óvoda éves nyitvatartási rendjének meghatározása (írásos)**  
Előterjesztő: Urbán Miklósné óvodavezető
8. **Halásztelki Tündérváros Óvoda munkaterve a 2016/2017. nevelési évre (írásos)**  
Előterjesztő: Urbán Miklósné óvodavezető
9. **A Halásztelki Humánszolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítása**  
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
10. **Tündérváros Bölcsőde beszámolója a 2015/2016. nevelési évről (írásos)**  
Előterjesztő: Svelán Tímea HHSZK intézményvezető

11. **Halásztelek, Csillag utca 23, hrsz.: 027/3 alatti ingatlan belterületbe vonása (írásos)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
12. **Halásztelek, Tél utca, hrsz.: 029/7 alatti ingatlan belterületbe vonása (írásos)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
13. **Halásztelek, Táncsics Mihály utca 130, hrsz.: 2612/1 alatti kivett magánút telkének önkormányzati tulajdonba vétele (írásos)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
14. **Halásztelek, Akácos utca, hrsz.: 3917/8 alatti kivett magánút telkének önkormányzati tulajdonba vétele (írásos)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
15. **A telekalakúttal létrejött 2314 Halásztelek, Hold utca 34. 1217/11 hrsz. alatti ingatlan építési övezetének módosítása és a vonatkozó településrendezési szerződés jóváhagyása (írásos)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
16. **Előterjesztés a polgármester munkájának értékeléséről, jutalmazásának megállapításáról (írásos)**  
Előterjesztő: Hanfeldt István Ügyrendi Bizottság elnöke
17. **Egyebek – Ingatlan ügyek (írásos)**
  - Dunasor u. 2249/2 hrsz. ingatlan
  - Malonyai u. 2434/20 hrsz. ingatlanElőterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

### **Zárt ülés**

1. **Pest Megyei kitüntetések (írásos)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a testület egyhangúlag elfogadta a napirendeket.

### **Napirend 1. pontja:**

1. **Beszámoló a 2016. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság köszönetét fejezi ki, hogy ilyen formában megkapták a beszámolót, mivel a 2014. évi számviteli törvény alapján már nem szükséges elkészíteni. A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a beszámoló tudomásul vételét.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és a rendeletalkotást.

### **Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót tudomásul veszi.

### **91/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót tudomásul veszi.

- Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő

**Szavazás eredménye:** 8 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 2. pontja:**

***2016. évi költségvetési rendelet II. számú módosítása (rendeletalkotás)***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, az 1/2016.(II.12.) önkormányzati rendelet kiadási és bevételi főösszegét 33.935 eFt-tal megemelni, és 1.194.902 eFt módosított főösszeggel elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót tudomásul veszi.

**92/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő  
**Szavazás eredménye:** 8 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2016.(IX.29.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.11.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő  
**Szavazás eredménye:** 8 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **megalkotva**

**Napirend 3. pontja:**

***Infrastruktúra fejlesztési hitelfelvétel (írásos)***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** szóbeli kiegészítésként elmondja, a város lakossága napjainkban lépi át a 10000 állandó lakost, miközben a teljes lakosságszám már meghaladja a 11000-et. A következő években várható a CSOK-os lakásépítések számának emelkedése. Éves szinten 250-300 új lakossal lehet tervezni a következő években. Az elmúlt 10 évben jelentős infrastrukturális beruházásokat sikerült végrehajtani. Új óvodát, iskolát és bölcsődét építettek, felújították a közintézményeket, sok új út épült, mellyel párhuzamosan elindultak a régi utak felújításai is, továbbá színvonalas közparkokat tudtak létesíteni. A növekedés miatt azonban még további infrastruktúra hiány van, tovább kellene növelni az iskolai férőhelyek számát, az általános testnevelés és a megnövekedett sportolási igények miatt szükség lenne Sportcsarnok megépítésére, bővíteni kellene a védőnők helyiségeit és egy második gyermekorvosi körzetre is szükség lenne. Kétségesé vált az város egyetlen műemlékvédelem alatt álló épületének, a Malonyay kastélynak a sorsa is. Mind ezek figyelembevételével három nagy beruházás elindítását javasolja előrébb hozni. A Kosárlabda Szövetséggel közösen előkészített projektben Sportcsarnok épülne, melynek 70%-át a TAO támogatás felhasználásával a Kosárlabda Szövetség vállalná, míg 300 millió forint önrész az önkormányzatra hárulna. Az iskola ráépítésének elindítása ez év végén – jogerős építési engedéllyel már rendelkezik az önkormányzat – melynek becsült értéke 300 millió forint. Az osztrák tulajdonosa értékesíteni kívánja a Malonyay Kastélyt – ez korábban a város tulajdona volt – városközponti elhelyezkedése, szerkezete alkalmassá teszi az épületet, hogy Városházaként kerüljön hasznosításra. A teljes beruházás becsült költsége 620 millió forint. A három beruházás együttes költsége 1,2 milliárd forint, melyhez MFB hitel felvételét javasolja. A helyi önkormányzatoknak minden adósságot keletkeztető ügyletéhez a stabilitási törvény és egy 2011. évi kormányrendeletben meghatározottak alapján a Kormány hozzájárulása szükséges. Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletéhez a Kormány több feltétel együttes fennállása esetén járulhat hozzá, melyeket most nem részletez. A kormányzati eljárás két részre tagolódik, az önkormányzat előzetes adatszolgáltatása a fejlesztési célú adósságkeletkeztetési szándékról, illetve az önkormányzat adott ügyletkezési célú kormányzati hozzájárulás iránti kérelme. Az adatszolgáltatási és engedélyezési eljárás kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár által működtetett Önkormányzati Előirányzat-gazdálkodási Modul rendszeren keresztül zajlik. Az előzetes adatszolgáltatásnak legkésőbb minden év március 15-éig kell ebben a rendszerben eleget tenni. A rendszerben szereplő adatlapokon a tárgyévben tervezett adósságot keletkeztető ügyletekre vonatkozó főbb adatokat kell rögzíteni. Az előzetes adatszolgáltatási kötelezettség teljesítését követően nyújtható be az ügyletkezési célú kormányzati hozzájárulás iránti kérelem. A kérelmet a rendszerben szereplő adatlapokon kell benyújtani, melyen szerepeltetni kell például a saját bevételeket és fizetési kötelezettségeket a futamidő végéig, az ügylet típusát, futamidejét, devizanemét, az önkormányzat működési és fejlesztési célú, 30 napon belül, valamint 30, illetve 60 napon túl lejárt szállítói tartozásait. A Kormány az adott hónap 16. napjáig beérkezett és a kormányhivatal véleményezésén átesett kérelemről az adott hónap végéig dönt. A fejlesztési célú hitel tekintetében javasolja az MFB Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Program keretében nyújtott hitel felvételét, amely az önkormányzati fejlesztési célokhoz szükséges forrást biztosíthatja. Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság javasolja a közoktatási fejlesztési célok megvalósítása érdekében a sportcsarnok építés önrészére, a Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola emelet ráépítéssel történő bővítéséhez a pénzügyi fedezet biztosítására, és a Malonyai Kastély visszavásárlásához 1.200.000.000,- Ft fejlesztési hitel igénybe vételét a szerződéskötés időpontjától számított 2 év rendelkezésre tartási idővel, 20 év lejáratú idővel, valamint 2 év türelmi idővel. Továbbá javasolja a Polgármester felhatalmazását a hatályos jogszabályok alapján a hitel felvételének engedélyezéséhez szükséges adatszolgáltatásra, és a kérelem benyújtására.

**Szentgyörgyi József** kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

**Szabó Tibor** hangot ad annak, hogy a hitel felvételével nemcsak a hitel törlesztése lesz, hanem a megvalósult beruházásoknak rezsiköltsége is lesz, ezért szívesen látna számításokat.

**Szentgyörgyi József** válasza, jelenleg az iskola üzemeltetési költsége 75 mFt. A sportcsarnok rezsijének – mivel azt az iskola is fogja használni a testnevelési órákra – az 50 %-át át fogják terhelni a KLIK-re. Hangsúlyozza, az elmúlt tíz évben folyamatosan csökkent a rezsiköltség, annak köszönhetően, hogy minden épület felújításra került. Úgy gondolja, a csarnok modern, jó szerkezetű lesz, ezért a fenntartása nem gondolja, hogy jelentős költséget fog jelenteni. Hozzáteszi, reményei szerint a bevétel kitermeli majd a rezsiköltséget, amit átlagosan 20-22 mFt-ra saccol. A kastély rezsiköltsége éves szinten 10-12 mFt jelenleg. A hivatal épületének üzemeltetési költsége a felújítással csökkent. Ugyanakkor sok olyan feladat nincs megoldva, ami helyigényes lenne. Új helyre van szükséges a védőnőknek, a gyerekorvosnak. Tehát nem az lenne, hogy a hivatal átköltözik a kastélyba és kész, hanem az épületre van olyan igény, ami városi feladat, de nem tudták eddig biztosítani. Mind ezek kifutása 2-3 év, nem arról van szó, hogy holnapután mindenki csomagol, hanem több éves folyamatot képzelt el. Azt gondolja, ez a város fejlődésének útja, de az eszközökben válogathatnak. Hangsúlyozza, mindhárom cél – az iskola épületek felújítása és bővítése, a sportlétesítmények bővítése és az állami vagyon növelése, műemlékű ingatlanok visszavásárlása – kormányprioritás. Kíváncsian várja a döntést a hitellel kapcsolatban.

**Hanföldt István** hozzáteszi, a sportcsarnokot a kosárlabda szövetség is igénybe fogja venni. Továbbá a kastélyt használták esküvőkre, egyéb rendezvényekre, és gondolja, nincs olyan szándék, hogy azt a későbbiekben ne használhassa bárki, ami szintén bevételt hozhat az önkormányzat részére.

**Szentgyörgyi József** további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat**

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Köznevelési fejlesztési célok megvalósítása – Sportcsarnok építés önrésze, valamint a Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény emelet ráépítéssel történő bővítése – pénzügyi fedezetének biztosítására, valamint a Malonyai Kastély visszavásárlására összesen 1.200.000.000 Ft fejlesztési hitelt az alábbi konstrukció szerint kíván igénybe venni:
  - rendelkezésre tartási idő: a szerződéskötéstől számított 2 év
  - lejárati idő: a szerződéskötéstől számított 20 év
  - türelmi idő: a szerződéskötéstől számított 2 év
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hatályos jogszabályok alapján a hitel felvételének engedélyezéséhez szükséges adatszolgáltatást és kérelmet nyújtsa be.

### **93/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Köznevelési fejlesztési célok megvalósítása – Sportcsarnok építés önrésze, valamint a Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény emelet ráépítéssel történő bővítése – pénzügyi fedezetének biztosítására, valamint a Malonyai Kastély visszavásárlására összesen 1.200.000.000 Ft fejlesztési hitelt az alábbi konstrukció szerint kíván igénybe venni:
  - rendelkezésre tartási idő: a szerződéskötéstől számított 2 év
  - lejárati idő: a szerződéskötéstől számított 20 év
  - türelmi idő: a szerződéskötéstől számított 2 év



2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hatályos jogszabályok alapján a hitel felvételének engedélyezéséhez szükséges adatszolgáltatást és kérelmet nyújtsa be.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő

<b>SZENTGYÖRGYI JÓZSEF</b>	<b>IGEN</b>
<b>STEFANIK ZSOLT</b>	<b>IGEN</b>
<b>ERDŐDI SÁNDORNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>HANFELDT ISTVÁN</b>	<b>IGEN</b>
<b>SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>SZABÓ TIBOR</b>	<b>IGEN</b>
<b>VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA</b>	<b>IGEN</b>

**Szavazás eredménye:** 8 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 4. pontja:**

***Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz történő 2017. évi csatlakozásról (írásos)***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Szociális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Végváriné Nyíri Lídia** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz történő 2017. évi csatlakozást.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi rendszeréhez és felhatalmazza a Polgármestert a Csatlakozási Nyilatkozat aláírására, valamint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja. Felkéri a Polgármestert, hogy a végleges kiírás ismeretében a 2017. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz szükséges önkormányzati önrész fedezet biztosításáról gondoskodjék.

**94/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi rendszeréhez és felhatalmazza a Pol-

gármestert a Csatlakozási Nyilatkozat aláírására, valamint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja. Felkéri a Polgármestert, hogy a végleges kiírás ismeretében a 2017. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz szükséges önkormányzati önrész fedezet biztosításáról gondoskodjék.

**Határidő:** 2016. október 3.

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő

**Szavazás eredménye:** 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 5. pontja:**

*Halásztelki Tündéerkert Óvoda beszámolója a 2015/2016. nevelési évről (írásos)*

**Előterjesztő:** Urbán Miklósné óvodavezető

**Szentgyörgyi József** kéri a Kulturális Bizottság tagját, ismertesse a bizottság döntését.

**Györök Zsolt Zoltánné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelki Tündéerkert Óvoda 2015/2016. évről szóló beszámolójának elfogadását.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündéerkert Óvoda 2015/2016. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

**95/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündéerkert Óvoda 2015/2016. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő

**Szavazás eredménye:** 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 6. pontja:**

*Az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása a 2017/2018. nevelési évre (írásos)*

**Előterjesztő:** Urbán Miklósné óvodavezető

**Szentgyörgyi József** kéri a Kulturális Bizottság tagját, ismertesse a bizottság döntését.

**Györök Zsolt Zoltánné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelki Tündérváros Óvodába a 2017/2018. nevelési évre történő jelentkezés módját és a felvétel időpontját az alábbiak szerint javasolja meghatározni a Képviselő-testületnek: az óvodai beiratkozás időpontja 2017. április 24. -2016. április 28. (hétfőtől péntekig) 8.00 órától 18.00 óráig, helyszíne a Halásztelki Tündérváros Óvoda, 2314 Halásztelk, Óvoda u. 3.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérváros Óvodába a 2017/2018. nevelési évre történő jelentkezés módját és a felvétel időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

Az óvodai beiratkozás időpontja:

2017. április 24. -2016. április 28. (hétfőtől péntekig) 8.00 órától 18.00 óráig

Helyszíne: Halásztelki Tündérváros Óvoda, 2314. Halásztelk, Óvoda u. 3.

**96/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérváros Óvodába a 2017/2018. nevelési évre történő jelentkezés módját és a felvétel időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

**Az óvodai beiratkozás időpontja:**

2017. április 24. -2016. április 28. (hétfőtől péntekig) 8.00 órától 18.00 óráig

**Helyszíne:** Halásztelki Tündérváros Óvoda, 2314. Halásztelk, Óvoda u. 3.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő

**Szavazás eredménye:** 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 7. pontja:**

***Halásztelki Tündérváros Óvoda éves nyitvatartási rendjének meghatározása (írásos)***

**Előterjesztő:** Urbán Miklósné óvodavezető

**Szentgyörgyi József** kéri a Kulturális Bizottság tagját, ismertesse a bizottság döntését.

**Györök Zsolt Zoltánné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelki Tündérváros Óvoda éves nyitvatartási idejének meghatározását az alábbiak szerint javasolja a Képviselő-testületnek a 2016/2017-es nevelési évre: Az iskolai szünetek időtartama alatt ellátást biztosít, ha 10 főnél több gyermek részére igénylik az óvodai ellátást. A nyári zárás időtartama: 2017. július 03-tól – július 14-ig.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérváros Óvoda éves nyitvatartási idejét az alábbiak szerint határozza meg a 2016/2017-ös nevelési évre:

- Az iskolai szünetek időtartama alatt ellátást biztosít, ha 10 főnél több gyermek részére igénylik az óvodai ellátást.

- A nyári zárás időtartama: 2017. július 03-tól – július 14-ig.

**97/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérváros Óvoda éves nyitvatartási idejét az alábbiak szerint határozza meg a 2016/2017-ös nevelési évre:

- Az iskolai szünetek időtartama alatt ellátást biztosít, ha 10 főnél több gyermek részére igénylik az óvodai ellátást.

- A nyári zárás időtartama: 2017. július 03-tól – július 14-ig.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő

**Szavazás eredménye:** 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 8. pontja:**

*Halásztelki Tündérváros Óvoda munkaterve a 2016/2017. nevelési évre (írásos)*

Előterjesztő: Urbán Miklósné óvodavezető

**Szentgyörgyi József** kéri a Kulturális Bizottság tagját, ismertesse a bizottság döntését.

**Györök Zsolt Zoltánné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelki Tündérváros Óvoda 2016/2017. nevelési évre szóló munkatervének elfogadását.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérváros Óvoda 2016/2017. nevelési évre szóló munkatervét elfogadja.

**98/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérváros Óvoda 2016/2017. nevelési évre szóló munkatervét elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő  
**Szavazás eredménye:** 8 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 9. pontja:**

*A Halásztelki Humánszolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítása*

**Előterjesztő:** Balogné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szentgyörgyi József** kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Hanfeldt István** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelki Humánszolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítását, valamint az egységes Alapító Okirat elfogadását.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Humánszolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja, és az egységes szerkezetű alapító okiratot a 2. melléklet szerinti formában és tartalommal elfogadja. Továbbá a korábbi 2014. április 24-én kelt alapító okiratot, az új egységes szerkezetű okirat hatálybalépésével egyidejűleg visszavonja. Felhatalmazza a Polgármestert az okiratok aláírására, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.

**99/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Humánszolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítását jelen határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja, és az egységes szerkezetű alapító okiratot jelen határozat 2. melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja. Továbbá a korábbi 2014. április 24-én kelt alapító okiratot, az új egységes szerkezetű okirat hatálybalépésével egyidejűleg visszavonja. Felhatalmazza a Polgármestert az okiratok aláírására, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester  
Balogné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő  
**Szavazás eredménye:** 8 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 10. pontja:**

*Tündérpalánta Bölcsőde beszámolója a 2015/2016. nevelési évről (írásos)*

Előterjesztő: Svelán Tímea HHSZK intézményvezető

**Szentgyörgyi József** kéri a Szociális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Végváriné Nyíri Lídia** ismerteti, a bizottság a Halásztelki Humánszolgáltató Központ Tündérpalánta Bölcsődéjének felvételi tapasztalatairól szóló beszámolójának elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Humánszolgáltató Központ Tündérpalánta Bölcsődéjének 2016/2017-es nevelési év felvételi tapasztalatairól készült beszámolóját elfogadja.

**100/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Humánszolgáltató Központ Tündérpalánta Bölcsődéjének 2016/2017-es nevelési év felvételi tapasztalatairól készült beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő

**Szavazás eredménye:** 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 11. pontja:**

*Halásztelek, Csillag utca 23. 027/3 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása (írásos)*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek, Csillag utca 027/3 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbevonását. Továbbá javasolja a Polgármester felkérését a belterületbe vonási kérelem illetékes földhivatalhoz történő benyújtására, valamint a kérelmezővel a településrendezési szerződés megkötésére.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Halásztelek, Csillag utca 027/3 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbevonás iránti kérelemnek helyt ad. Felkéri a Polgármes-

tert, hogy a tárgyi ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz, valamint a kérelmezővel előzetesen kösse meg a településrendezési szerződést 2.000.000,- Ft értékben a településfejlesztési célok támogatására.

### **101/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Halásztelek, Csillag utca 027/3 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbevonás iránti kérelemnek helyt ad. Felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz, valamint a kérelmezővel előzetesen kösse meg a településrendezési szerződést 2.000.000 Ft értékben a településfejlesztési célok támogatására.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
a földhivatali kérelem benyújtására: 30 nap

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő

**Szavazás eredménye:** 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

### **Napirend 12. pontja:**

***Halásztelek, Tél utca, 029/7 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása (írásos)***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek, Tél u. 029/7 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbevonását. Továbbá javasolja a Polgármester felkérését a belterületbe vonási kérelem illetékes földhivatalhoz történő benyújtására, valamint a kérelmezővel a településrendezési szerződés megkötésére.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Tél u. 029/7 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbevonás iránti kérelemnek helyt ad. Felkéri a Polgármestert, hogy tárgyi ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz.

### **102/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Tél u. 029/7 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbevonás iránti kérelemnek helyt ad. Felkéri a Polgármestert, hogy tárgyi ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
a földhivatali kérelem benyújtására: 30 nap  
**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő  
**Szavazás eredménye:** 8 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Napirend 13. pontja:**

*Halásztelek, Táncsics Mihály utca 130. 2612/1 hrsz. alatti kivett magánút telkének önkormányzati tulajdonba vétele (írásos)*

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Táncsics Mihály utca 130. 2612/1 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására a tulajdonosi felajánlás elfogadását, továbbá a polgármester felkérését az adásvételi szerződést elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Táncsics Mihály utca 130. 2612/1 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, PAT 2000 Kft. felajánlását elfogadja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó adásvételi szerződést készíttesse el, azt írja alá, valamint kezdeményezzen intézkedést a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**103/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Táncsics Mihály utca 130. 2612/1 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, PAT 2000 Kft. felajánlását elfogadja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó adásvételi szerződést készíttesse el, azt írja alá, valamint kezdeményezzen intézkedést a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
szerződés előkészítésére: 30 nap

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő

<b>SZENTGYÖRGYI JÓZSEF</b>	<b>IGEN</b>
<b>STEFANIK ZSOLT</b>	<b>IGEN</b>
<b>ERDŐDI SÁNDORNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>HANFELDT ISTVÁN</b>	<b>IGEN</b>



<b>SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>SZABÓ TIBOR</b>	<b>IGEN</b>
<b>VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA</b>	<b>IGEN</b>

**Szavazás eredménye:**      8 igen  
   0 nem  
   0 tartózkodás                    **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 14. pontja:**

*Halásztelek, Akácós utca 3917/8 hrsz. alatti kivett magánút telkének önkormányzati tulajdonba vétele (írásos)*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az Akácós utca 3917/8 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására a tulajdonosi felajánlás elfogadását, továbbá a polgármester felkérését az adásvételi szerződést elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Akácós utca 3917/8 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, tulajdonosok felajánlását elfogadja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó adásvételi szerződést készíttesse el, azt írja alá, valamint kezdeményezzen intézkedést a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**104/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Akácós utca 3917/8 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, tulajdonosok felajánlását elfogadja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó adásvételi szerződést készíttesse el, azt írja alá, valamint kezdeményezzen intézkedést a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
szerződés előkészítésére: 30 nap

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:**      8 fő

<b>SZENTGYÖRGYI JÓZSEF</b>	<b>IGEN</b>
<b>STEFANIK ZSOLT</b>	<b>IGEN</b>
<b>ERDŐDI SÁNDORNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ</b>	<b>IGEN</b>

HANFELDT ISTVÁN	IGEN
SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ	IGEN
SZABÓ TIBOR	IGEN
VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA	IGEN

**Szavazás eredménye:** 8 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 15. pontja:**

*A telekalakítással létrejött 2314 Halásztelek, Hold utca 34. 1217/11 hrsz. alatti ingatlan építési övezetének módosítása és a vonatkozó településrendezési szerződés jóváhagyása (írásos)*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** szóbeli kiegészítésként elmondja, az ingatlan a lakó és a gazdasági övezet találkozásánál fekvő gazdasági ingatlan, ahol korábban egy csarnok volt, melyet az új tulajdonos lebontatott, mert a tárgyi ingatlanon kamionszervízt és logisztikai raktárbázist kívántak megvalósítani. Tekintettel arra, hogy a Hold utca nem alkalmas jelentősebb kamionos forgalmat bonyolítani, valamint az ingatlan szomszédságában megvalósult, intenzív lakófejlesztés található, ezért a hivatal nem támogatta annak megvalósítását. A Natur Protect Kft. megvásárolta a tárgyi ingatlant és bejelentette abbéli szándékát, hogy tárgyi ingatlanon intenzív lakófejlesztést – 20 lakásos társasházat – kíván megvalósítani. Ehhez szükséges, hogy a jelenlegi GKSZ-3 jelű építési övezet visszamódosításra kerüljön Lk-3 jelű övezetre. Ennek érdekében a Natur Protect Kft. településrendezési szerződést kíván kötni az önkormányzattal. Az írásos előterjesztés az ingatlan átsorolására is tett javaslatot, azonban most csak a településrendezési szerződés jóváhagyását javasolja a Képviselő-testületnek. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Natur Protect Kft.-vel (1046 Budapest, Ugró Gyula sor 19. III. em. 18. – képviseli: Oláh Attiláné) kötendő településrendezési szerződést jóváhagyja.

**105/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Natur Protect Kft.-vel (1046 Budapest, Ugró Gyula sor 19. III. em. 18. – képviseli: Oláh Attiláné) kötendő településrendezési szerződést jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő  
**Szavazás eredménye:** 8 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 16. pontja:**

***Előterjesztés a polgármester munkájának értékeléséről, jutalmazásának megállapításáról (írásos)***

**Előterjesztő:** Hanfeldt István Ügyrendi Bizottság elnöke

**Szentgyörgyi József** kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság Szentgyörgyi József polgármester részére, a város fejlődése érdekében végzett munkája elismeréseként 2016. évben 6 havi illetményének megfelelő összegű – bruttó 2.692.200,- Ft – jutalom megállapítását 4 igen, 1 tartózkodás mellett javasolja a Képviselő-testületnek.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentgyörgyi József polgármester részére a város fejlődése érdekében végzett munkája elismeréseként 2016. évben 6 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat, bruttó 2.692.200,- Ft-ot állapít meg.

**106/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentgyörgyi József polgármester részére a város fejlődése érdekében végzett munkája elismeréseként 2016. évben 6 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat, bruttó 2.692.200,- Ft-ot állapít meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Balogné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szavazásra jogosultak:** 7 fő

**Szavazás eredménye:** 6 igen

0 nem

1 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot.

**Napirend 17. pontja:**

***Egyebek – Ingatlan ügyek (írásos)***

***Dunasor u. 2249/2 hrsz. ingatlan***

**Szentgyörgyi József** kiegészítésként elmondja, előzőleg már döntött a Képviselő-testület arról, hogy a Dunasor utcából a 2249/2 hrsz. alatti 200 m<sup>2</sup> területű szakaszt eladja. Ahhoz, hogy ezt az értékesítést végig tudják vinni, először le kell választani a 2249/1-ből a 2249/2-t, majd át kell minősíteni és utána kerülhet sor az ingatlancserére. Ehhez szükséges a mostani döntés, a 2249/2 hrsz-ú ingatlanak a forgalomképtelen törzsvagyomból történő kivételéről. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló – többször módosított – 11/2003. (V.28.) számú rendelet 1. sz. mellékletében szereplő, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyomból a mellékelt változási vázrajz szerinti megosztással létrejött Dunasor utca 2249/2 hrsz. alatti 200 m<sup>2</sup> területű ingatlant kiveszi.

**107/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló – többször módosított – 11/2003. (V.28.) számú rendelet 1. sz. mellékletében szereplő, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyomból a mellékelt változási vázrajz szerinti megosztással létrejött Dunasor utca 2249/2 hrsz. alatti 200 m<sup>2</sup> területű ingatlant kiveszi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő

**Szavazás eredménye:** 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 17. pontja:**

*Egyebek – Ingatlan ügyek (írásos)*

*Malonyai u. 2434/20 hrsz. ingatlan*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kiegészítésként elmondja, Dr. Ammo Ahmad azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretné megvásárolni a 2434/20 hrsz-ú kivett beépítetlen 197 nm nagyságú ingatlant. A Képviselő-testület 2011. június 6-ai ülésén döntött, és felhatalmazta a polgármestert, hogy a Malonyai utca mentén lévő Önkormányzati tulajdonban lévő telkeket - köztük a 2434/20 hrsz kiszabályozott földrészletet - az érintett ingatlanulajdonosoknak vételre felajánlja, és az adásvételi szerződéseket aláírja. A 2012. évben elkészített ingatlan értékbecslés az ingatlan értéket 689.500 Ft-ban állapította meg. Javasolja, az értékbecslésben megállapított áron az ingatlan értékesítését. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Ammo Ahmad részére eladja a Halásztelek 2434/20 hrsz-ú kivett beépítetlen 197 nm nagyságú ingatlant, 689.500 Ft-ért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

**108/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Ammo Ahmad részére eladja a Halásztelek 2434/20 hrsz-ú kivett beépítetlen 197 nm nagyságú ingatlant, 689.500 Ft-ért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő


<b>SZENTGYÖRGYI JÓZSEF</b>	<b>IGEN</b>
<b>STEFANIK ZSOLT</b>	<b>IGEN</b>
<b>ERDŐDI SÁNDORNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>HANFELDT ISTVÁN</b>	<b>IGEN</b>
<b>SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ</b>	<b>IGEN</b>
<b>SZABÓ TIBOR</b>	<b>IGEN</b>
<b>VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA</b>	<b>IGEN</b>

**Szavazás eredménye:** 8 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot. További kérdés, hozzászólás nem lévén zárt ülést rendel el.

K.m.f.

  
Balogh Edit  
címzetes főjegyző



  
Szentgyörgyi József  
polgármester

Jegyzőkönyv hitelül:

  
Erdődi Sándorné  
képviselő

  
Végváriné Nyíri Lídia  
képviselő