

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Halásztelek Város Önkormányzat **Képviselő-testület 2016. május 25-én, szerdán 14,00 órakor** megtartott ülésén.

**Az ülés helye:** **Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár  
Liszt Ferenc Hangversenyterem**  
(2314 Halásztelek, Erkel F. u. 2-4.)

**Jelen vannak:** Szentgyörgyi József polgármester, Stefanik Zsolt alpolgármester, Bagaméry Ábelné Hatvány Viktória, Erdődi Sándorné, Györök Zsolt Zoltánné, Hanfeldt István, Soltész Zoltánné, Szabó Tibor, Végváriné Nyíri Lídia képviselők

**Megjelent meghívottak:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Véghné Bágya Ildikó közműv.ea., Urbán Miklósné óvodavezető, Zoltán Miklós ELOHIM Kft. ügyvez.

**Szentgyörgyi József** köszönti a megjelenteket, megnyitja a testületi ülést. Megállapítja, hogy a testület 9 fővel határozatképes. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Szabó Tibor és Végváriné Nyíri Lídia jelentkezik. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről, majd megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Ismerteti a testületi ülés menetét, mely szerint elsőként a két testületi közötti beszámolóra, majd a lejárt határidejű határozatokra, a napirend előtti hozzászólásokra, és végül a napirendek elfogadására kerül sor.

### **Napirend előtt:**

#### ***Beszámoló a két testületi ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről***

**Előadó:** Szentgyörgyi József polgármester

- Megtörtént a háziorvosi körzetben a váltás, Szisz doktorúr elfoglalta a háziorvosi körzetet. A Képviselő-testület az előző ülésén megalkotta a körzetek módosításáról szóló rendeletet. A körzet módosításával érintett lakosok értesítést kaptak a változásról.
- Elkészült az Ilona utca és a Semmelweis utca burkolása, de hátra van még az árkok kialakítása. A Mária utca kátyúinak a kijavítása is megtörtént. A Diófasor utca felújítására július elején kerül sor.
- Beadásra került a sportcsarnok építésére a pályázat a Kosárlabda Szövetséghez, mely az első fordulón továbbjutott, de valószínű még sor kerül hiánypótlásra. Hátra van még a jogerős építési engedély frissítése, melynek a pénzügyi háttere a költségvetés módosításában szerepel.
- A Rákóczi úti – Óvoda u. – Kisgyár u. közötti szakasz – járdaépítéshez még nem kapták meg az engedélyt.
- A Parlament előtt van egy jogszabály módosítás, mely alapján a kormányzat szeretné átalakítani az iskolák üzemeltetését. A város speciális helyzetben van, mert művelődési házban funkcionál albérlőként az iskola, tehát nem tudják elkülöníteni a művelődési ház, a városi könyvtár és a konyha működését az iskolától. Ez ügyben egyeztetésre kerül sor a KLIK-kel, illetve megvárják, miként módosul a jogszabály.
- A Parlament a tegnapi napon elfogadta az állami tisztviselők 30 %-os béremelését, ami azt jelenti, hogy pl. középfokú végzettséggel 100 eFt-tal, felsőfokú végzettséggel 300 eFt-tal lehet többet keresni a központi közigazgatásban, mint az önkormányzati rendszerben. A várost eddig is sújtotta a rendszer, mert a környező városok magasabb besorolást használnak, a saját iparüzési adóbevételeikből ki tudják egészíteni a béreket, és emiatt folyamatos a munkaerő elvándorlás a településről, ami még inkább fel fog gyorsulni a járási hivatal felé, ha nem lesz hasonló mértékű

béremelés az önkormányzati szektorban is. Az MKKSZ bejelentett egy szintén 30 %-os béremelési igényt a kormányzat felé.

- Tárgyalt a Fővárosi Vízművekkel, aláírásra került a Rákóczi F. úti iroda bérleti szerződése, mely a HATE Kft. irodája volt, de idén január 1-jével az önkormányzat tulajdonát képezi. A Vízművek pótolta a bérleti szerződést és kifizette az elmaradt hónapokat, továbbá egyeztetést kezdeményeztek az ügyfélszolgálati iroda megszüntetéséről, működésének csökkentéséről arra hivatkozva, hogy nagyon kevés az esetszám. Ezt – a kezdeti megállapodásra hivatkozva – elutasította, illetve kérte köztes megoldás keresését, mert nem szeretné, ha a víz- és csatorna ügyintézés megszűnne a településen.

- Beindultak az építkezések, a befektetések. Több cég befektetője kereste fel, különböző építési, fejlesztési elképzelésekkel – Rákóczi úti kamionparkoló bővítése, irodaház építése. Ezek az építkezések, fejlesztések nagyban befolyásolják a város iparüzési adóbevételét. A SZIMFI épületét három befektető is megnézte, mindhárman idősek otthonában gondolkodnak.

- Az iskola harmadik szintjére beadták az építési engedély kérelmet.

- A Hold közben a korábban irodaház és kamionparkoló létesítését tervező vállalkozó másik tervvel állt elő, egy 15 lakásos társasházat szeretne építeni, vállalva a 15 mFt megfizetését.

### ***Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról***

**Előadó:** Szentgyörgyi József polgármester

<p><b><u>29/2016.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat <b>2015. évi költségvetésének teljesítéséről</b> szóló rendeletervezet szövegét elfogadja.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rendelet kihirdetésre került</b></p>
<p><b><u>30/2016.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> <b>Halásztelek Város Önkormányzata 2015. évi maradványa: 51.960.333,- Ft,</b> melyből a kötelezettséggel terhelt maradvány 39.504.034,- Ft, míg a kötelezettséggel nem terhelt maradvány keret: 12.456.299,- Ft. .... A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és általa a Pénzügyi és Gazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy a 2015. évi maradványok felosztásával összefüggő előirányzat módosításokat az önkormányzat és intézményei 2016. évi költségvetési rendelete aktuális módosításakor építse be az önkormányzati rendeletervezetbe.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Napirenden szerepel a 2016. évi költségvetés I. sz. módosítása, mely tartalmazza a maradványok felosztásával összefüggő módosításokat.</b></p>
<p><b><u>31/2016.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>házi orvosi körzetek megállapításáról</b> szóló 23/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezet szövegét elfogadja.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rendelet kihirdetésre került</b></p>
<p><b><u>32/2016.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>településkép véleményezési eljárásról</b> szóló 11/2013.(V.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezet szövegét elfogadja.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rendelet kihirdetésre került</b></p>
<p><b><u>33/2016.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Halásztelek Bánki Donát utca és a Kandó Kálmán utca 12,00 méteres útszélesítést célzó szabályozásának hatályon kívül helyezésével. Ennek megfelelően a <b>helyi építési szabályzatról szóló 8/2005.(IV.6.)</b> számú önkormányzati <b>rendelet módosításáról</b> szóló rendeletervezet szövegét elfogadja. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rendelet kihirdetésre került</b></p>
<p><b><u>34/2016.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <b>közterület-használat rendjéről</b> szóló többször módosított 22/2006.(VI.28.) számú <b>rendelet módosításáról</b> szóló rendeletervezet szövegét elfogadja.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rendelet kihirdetésre került</b></p>

<p><b><u>35/2016.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.</p>	<p><b>Tudomásul véve</b></p>
<p><b><u>36/2016.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Halász utca 2. <b>052/3 hrsz.</b> és a Halász utca 4. <b>052/4 hrsz.</b> alatti külterületi ingatlanok tulajdonosainak belterületbe-vonás iránti kérelmének helyt ad. Felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyi ingatlanok belterületbe-vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz.</p>	<p><b>Folyamatban</b></p>
<p><b><u>37/2016.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, 064/1 hrsz. alatti külterületi ingatlan, valamint a Halásztelek, 063 hrsz. alatti közút belterületbe-vonását elviekben támogatja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy 18.000.000,- Ft összegben a településrendezési szerződést kösse meg.</p>	<p><b>A befektető a testületi döntés óta nem jelentkezett.</b></p>
<p><b><u>38/2016.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 2314 Halásztelek 1604 hrsz-ú – természetben: 2314 Halásztelek, Diófásor u. 84. – található ingatlant eladja, a vételi szándékukat kinyilvánító Tasi Éva és Tasi Jánosnak, 5.500.000 Ft összegért. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.</p>	<p><b>Adás-vételi szerződés aláírásra került</b></p>
<p><b><u>39/2016.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (1) b) pontjában foglaltakra – úgy dönt, hogy a fenntartásában működő Halásztelki Humánszolgáltató Központba integrálva, külön szakmai egységként létrehozza az Idősek Nappali Foglalkoztatóját a 2314 Halásztelek, Bethlen G. u. 49. szám alatti ingatlanban. A Képviselő-testület felkéri a Halásztelki Humánszolgáltató Központ intézményvezetőjét, hogy a nappali foglalkoztató beindításához szükséges szakmai dokumentumokat készítse el.</p>	<p><b>SzMSz és Szakmai Program napirenden szerepel</b></p>
<p><b><u>40/2016.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> 1. Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó értékeléséről szóló beszámolót megismerte és elfogadja. 2. A beszámolót a hivatal tájékoztatásul megküldi a Pest Megyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Járási Gyámhivatala részére.</p>	<p><b>Beszámoló megküldésre került.</b></p>
<p><b><u>41/2016.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátás, valamint a házi orvosi ellátás 2015. évi működéséről dr. Fodor József, dr. Vaszilev Vaszkó és dr. Vaszilev Kaloján beszámolóját elfogadja.</p>	<p><b>Tudomásul véve</b></p>
<p><b><u>42/2016.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dr. Vaszileva Kucerova Dimitrova Sznezsana tulajdonában lévő 2314 Halásztelek 949/5. hrsz. – természetben: 2314 Halásztelek, Kisgyár u. 37. – található ingatlan ½ tulajdoni hányadát, az ingatlan társasházásítását követően megvásárolja 9.500.000,- Ft összegért. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, az ingatlan társasházásítását követően.</p>	<p><b>Társasházásítás folyamatban</b></p>
<p><b><u>43/2016.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat</u></b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Római Katolikus Egyház részére a 2016. évben – a templom felújítására, kar-</p>	<p><b>Támogatási szerződés megkötésre került</b></p>

bantartására – 500.000,- Ft támogatás biztosít a tartalék keret terhére, a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló a 4/2015.(II.12.) rendeletében foglaltak szerint.					
<b>44/2016.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat</b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek <b>859/6 hrsz.</b> és <b>859/7 hrsz.</b> alatti ingatlanok telkének egyesítéséhez hozzájárul. Felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyi telkek egyesítésére vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz, valamint a szükséges további intézkedéseket tegye meg.					<b>Folyamatban</b>
<b>45/2016.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat</b> A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdetett a Magyarország 2016. évi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet 7. pont szerinti <b>Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása tárgyában.</b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiírt pályázaton indul, és vállalja, hogy a költségvetésben saját forrását biztosítja a pályázatban foglaltak szerint.					<b>Pályázat beadása folyamatban</b>
<b>46/2016.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat</b> A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdetett a Magyarország 2016. évi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont szerinti <b>Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására.</b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiírt pályázaton indul, és vállalja, hogy a költségvetésben saját forrását biztosítja a pályázatban foglaltak szerint.					<b>Pályázat beadása folyamatban</b>
<b>47/2016.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat</b> Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1. az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerinti jóváhagyja:					<b>Közzététel megtörtént</b>
Sorszám	Tárgy	Beszerezés fajtája	Becsült bruttó érték (Ft)	Eljárás indítási terv időp	
1.	<b>Építési beruházás</b> Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény <b>belső udvarának felújítása</b>	meghívásos	37 312 600	2016. gye	
2.	<b>Építési beruházás</b> II. Rákóczi F. út és Óvoda utca <b>járda- és parkolóépítés</b>	meghívásos	24 768 000	2016. gye	
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési tervnek az önkormányzat hivatalos honlapján, valamint a Közbeszerzési Hatóság honlapján való közzétételéről.					
<b>48/2016.(IV.20.) számú Képviselő-testületi határozat</b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – Stefanik Zsolt képviselő kezdeményezésére – csatlakozik Dr. Seszták Miklós nemzeti fejlesztési miniszterhez, mint a Kormány közlekedéspolitikájáért felelős miniszteréhez benyújtandó petícióhoz történő aláírásgyűjtéshez, melynek tárgya: „Egyetért-e Ön azzal, hogy a gyorsabb és biztonságosabb közlekedés érdekében – állami finanszírozással – körforgalmi csomópontok épüljenek az M0-ás halásztelki le- és felhajtójához?”					<b>Aláírásgyűjtés elindult</b>
<b>49/2016.(IV.28.) számú Képviselő-testületi határozat</b> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,					

hogy együttműködik a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének tagjaként működő, Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport Egyesületével sportcsarnok beruházáshoz a 2017. évi TAO forrás pályázat benyújtásában.

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2314 Halásztelek, Erkel Ferenc utca 2-4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon a 3.609 m<sup>2</sup> területű sportcsarnok építésére vonatkozó pályázat benyújtását. Nyilatkozik arról, hogy nyertes pályázat esetén – az előzetes költségbecslés alapján 1.171.552.209,-Ft értékű beruházás – 30 %-os önrészét biztosítja.

**Pályázat benyújtásra került**

**Szentgyörgyi József** napirend előtti hozzászólásnak ad helyt.

**Földes László** az Összefogás Halásztelekért Egyesület elnöke kifejti az Egyesület álláspontját az előző években a civil szervezetek részére kiírt pályázaton elnyert támogatás felhasználásával, elszámolásával, valamint az Összefogás Napja rendezvényen betöltött szerepük, és a rendezvény költségeinek finanszírozásával kapcsolatban, melyhez Szlovák Terézia az Egyesület tagja is hozzászólt.

**Szentgyörgyi József** ismerteti a napirendeket, mely megegyezik a meghívóban jelzettekkel, továbbá javasolja az „Egyebek” napirendi pontban megtárgyalásra „A 2314 Halásztelek, Merkúr u. 28. (3086/1 hrsz); Merkúr u. 26. (3086/2 hrsz); Merkúr u. 24. (3086/3 hrsz); Merkúr u. 22. (3086/4 hrsz) alatti önkormányzati ingatlanok eladása” című előterjesztést, valamint határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását pályázatok benyújtásához. A napirendekhez további javaslat nem lévén, szavazásra bocsátja azt.

#### **NAPIRENDEK:**

- 1. 2016. évi költségvetés I. számú módosítása (rendeletalkotás, írásos)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
- 2. Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal 2015. évi hatósági munkájáról (írásos)**  
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
- 3. ELOHIM Kft. beszámolója a 2015. évi tevékenységéről (írásos)**  
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
- 4. A Halásztelki Tündérváros Óvodában 2016/2017. nevelési évben indítandó csoportok számának meghatározása - Beszámoló a beiratkozás tapasztalatairól (írásos)**  
Előterjesztő: Urbán Miklósné óvodavezető
- 5. Halásztelki Humánszolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai Programjának elfogadása (írásos)**  
Előterjesztő: Svelán Tímea intézményvezető
- 6. Munkamegosztási megállapodások megkötése Halásztelek Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala és a hivatali gazdasági szervezetek felügyelete alá rendelt költségvetési szervek között (írásos)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
- 7. A 2314 Halásztelek, 031/18, 031/19 és 031/20 hrsz. ingatlanok belterületbe vonása (írásos)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
- 8. A 2314 Halásztelek, 933/72 hrsz. alatti ingatlan („kivett beépítettlen terület”) átminősítése („kivett közpark”)(írásos)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**9. Változtatási tilalom (rendeletalkotás, írásos)**

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**10. Egyebek**

- **Házi orvosi praxis finanszírozási kérelem (írásos)**

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

- **Beszámoló az Érd Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről**

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

- **A 2314 Halásztelek, Merkúr u. 28. (3086/1 hrsz); Merkúr u. 26. (3086/2 hrsz); Merkúr u. 24. (3086/3 hrsz); Merkúr u. 22. (3086/4 hrsz) alatti önkormányzati ingatlanok eladása (írásos)**

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

- **Határozati javaslatok pályázat benyújtásához (írásos)**

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Zárt ülés:**

**Kitüntetések és Díjak adományozása (köztisztviselő, pedagógus)**

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a testület egyhangúlag elfogadta a napirendeket.

**Napirend 1. pontja:**

**2016. évi költségvetés I. számú módosítása**

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.12.) önkormányzati rendelet kiadási főösszegének 86.393 eFt-tal, bevételi főösszegének 86.393 eFt-tal történő megemelését és a módosított kiadási és bevételi főösszeg 1.160.967 eFt-ban történő meghatározását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

**50/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2016.(V.26.) önkormányzati rendelete  
a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016.(II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő  
**Szavazás eredménye:** 9 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **m e g a l k o t v a**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot, a rendeletet megalkotta.

**Napirend 2. pontja:**

***Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal 2015. évi hatósági munkájáról***

**Előterjesztő:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szentgyörgyi József** kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Hanfeldt István** ismerteti, a bizottság a Polgármesteri Hivatal 2015. évi hatósági munkájáról szóló beszámoló elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2015. évi hatósági munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**51/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2015. évi hatósági munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő  
**Szavazás eredménye:** 9 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **e l f o g a d v a**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 3. pontja:**

***ELOHIM Kft. beszámolója a 2015. évi tevékenységéről***

**Előterjesztő:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság az ELOHIM Kft. 2015. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ELOHIM Kft. 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**52/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ELOHIM Kft. 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 4. pontja:**

*A Halászteleki Tündérművelődési Óvodában 2016/2017. nevelési évben indítandó csoportok számának meghatározása - Beszámoló a beiratkozás tapasztalatairól*

**Előterjesztő:** Urbán Miklósné óvodavezető

**Szentgyörgyi József** kéri a Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Bagaméry Ábelné Hatvány Viktória** ismerteti, a bizottság a Tündérművelődési Óvodában a 2016/2017. nevelési évben 13 csoport indításának engedélyezését, a (16/2013.(IX.12.) számú Képviselő-testületi határozatban meghatározott maximálisan felvehető gyermeklétszám (354 fő) a 2016/2017. nevelési évben történő fenntartását, valamint a beiratkozás tapasztalatairól szóló beszámoló elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündérművelődési Óvodában a 2016/2017. nevelési évben 13 csoport indítását engedélyezi. A (16/2013.(IX.12.) számú képviselő-testületi határozatban meghatározott maximálisan felvehető gyermeklétszámot (354 fő) a 2016/2017. nevelési évben is fenntartja.

**53/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündérművelődési Óvodában a 2016/2017. nevelési évben 13 csoport indítását engedélyezi. A (16/2013.(IX.12.) számú képviselő-testületi határozatban meghatározott maximálisan felvehető gyermeklétszámot (354 fő) a 2016/2017. nevelési évben is fenntartja.



**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Urbán Miklósné óvodavezető

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő  
**Szavazás eredménye:** 9 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 5. pontja:**

***Halásztelki Humánszolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai Programjának elfogadása***

**Előterjesztő:** Svelán Tímea intézményvezető

**Szentgyörgyi József** bejelenti, a Szociális Bizottság az előterjesztés napirendről történő levételét javasolja, ezért ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – elfogadva a Szociális Bizottság javaslatát – úgy dönt, hogy a „Halásztelki Humánszolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai Programjának elfogadása” című előterjesztést leveszi napirendjéről.

**54/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – elfogadva a Szociális Bizottság javaslatát – úgy dönt, hogy a „Halásztelki Humánszolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai Programjának elfogadása” című előterjesztést leveszi napirendjéről.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő  
**Szavazás eredménye:** 9 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 6. pontja:**

***Munkamegosztási megállapodások megkötése Halásztelek Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala és a hivatali gazdasági szervezetek felügyelete alá rendelt költségvetési szervek között***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (4a) bekezdése, illetve a törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 9. § (5) a) pontja alapján elkészített Halásztelek Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala és a

hozzárendelt költségvetési szervek közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló „Munkamegosztási Megállapodás”-t egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

1. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként szereplő Munkamegosztási megállapodásokat.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy kösse meg a Munkamegosztási megállapodásokat a Polgármesteri Hivatal gazdasági szervezetéhez rendelt költségvetési szervekkel.

**55/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

1. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként szereplő Munkamegosztási megállapodásokat.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy kösse meg a Munkamegosztási megállapodásokat a Polgármesteri Hivatal gazdasági szervezetéhez rendelt költségvetési szervekkel.

**Határidő:** 2016. június 1.

**Felelős:** Balogné dr. Nagy Edit jegyző

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 7. pontja:**

*A 2314 Halásztelek, 031/18 hrsz., 031/19 hrsz. és 031/20 hrsz. ingatlanok belterületbe vonása*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság a javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek 031/18 hrsz., 031/19 hrsz. és a 031/20 hrsz. alatti külterületi ingatlanok belterületbe vonását egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Szentgyörgyi József** kiegészítésként elmondja, a sportcentrumnál rendezik a területeket. Reméli, további területeket is meg tudnak még szerezni és később egyesíteni tudják ezeket az ingatlanokat. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek 031/18 hrsz., 031/19 hrsz. és a 031/20 hrsz. alatti külterületi ingatlanok belterületbe vonását jóváhagyja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyi ingatlanok belterületbe-vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz.

## **56/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek 031/18 hrsz., 031/19 hrsz. és a 031/20 hrsz. alatti külterületi ingatlanok belterületbe vonását jóváhagyja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyi ingatlanok belterületbe-vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
földhivatali kérelem benyújtására: 30 nap

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

### **Napirend 8. pontja:**

*A 2314 Halásztelek, 933/72 hrsz. alatti ingatlan („kivett beépítettlen terület”) átminősítése („kivett közpark”)*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a 2314 Halásztelek, Rózsa utca, 933/72 hrsz. alatti belterületi, önkormányzati tulajdonú, „kivett beépítettlen telek” megnevezésű ingatlan „kivett közpark” megnevezésre történő átminősítésének kezdeményezését a földhivatali nyilvántartásban.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, Rózsa utca, 933/72 hrsz. alatti belterületi, önkormányzati tulajdonú, „kivett beépítettlen telek” megnevezésű ingatlan „kivett közpark” megnevezésre történő átminősítését kezdeményezi a földhivatali nyilvántartásban. Felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan adatának módosítására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz.

## **57/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, Rózsa utca, 933/72 hrsz. alatti belterületi, önkormányzati tulajdonú, „kivett beépítettlen telek” megnevezésű ingatlan „kivett közpark” megnevezésre történő átminősítését kezdeményezi a földhivatali nyilvántartásban. Felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan adatának módosítására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
a földhivatali kérelem benyújtására: 30 nap

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen  
0 nem  
0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 9. pontja:**

**Változtatási tilalom**

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** elmondja, a változtatási tilalom a Megyedülő utca, Akácós utca és a gát által körbezárt területre vonatkozik, ahol elindult a területek újabb felosztása, melyek külterületi, közmű nélküli ingatlanok, mely területre még nincs helyi szabályozási terv. Azt gondolja a további felosztásokkal, 3-4 méteres utcák kialakításával még nagyobb rendezetlenség alakulna ki a szóban forgó területen, ezért javasolják a változtatási tilalom elrendelését. Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek, Akácós utca (hrsz.: 2752) – Külső Megyedülő utca (hrsz.: 046) – hrsz.: 047/165 – Halász utca (hrsz.: 052/16) – hrsz.: 052/13 – hrsz.: 052/14 – Korbuly utca (hrsz.: 052/11) – hrsz.: 052/10 – hrsz.: 052/5 – Védgát (Töltés – hrsz.: 066) – Akácós utca (hrsz.: 2752) által határolt területen lévő ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelettervezet szövegének elfogadását, a rendelet megalkotását.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Akácós utca (hrsz.: 2752) – Külső Megyedülő utca (hrsz.: 046) – hrsz.: 047/165 – Halász utca (hrsz.: 052/16) – hrsz.: 052/13 – hrsz.: 052/14 – Korbuly utca (hrsz.: 052/11) – hrsz.: 052/10 – hrsz.: 052/5 – Védgát (Töltés – hrsz.: 066) – Akácós utca (hrsz.: 2752) által határolt területen lévő ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelettervezet szövegét elfogadja.

**58/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Akácós utca (hrsz.: 2752) – Külső Megyedülő utca (hrsz.: 046) – hrsz.: 047/165 – Halász utca (hrsz.: 052/16) – hrsz.: 052/13 – hrsz.: 052/14 – Korbuly utca (hrsz.: 052/11) – hrsz.: 052/10 – hrsz.: 052/5 – Védgát (Töltés – hrsz.: 066) – Akácós utca (hrsz.: 2752) által határolt területen lévő ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelettervezet szövegét elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 8 igen  
0 nem  
1 tartózkodás **elfogadva**

**Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2016.(V.26.) önkormányzati rendelete  
változtatási tilalom elrendeléséről**

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő  
**Szavazás eredménye:** 8 igen  
0 nem  
1 tartózkodás **megalkotva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot, a rendeletet megalkotta.

**Napirend 10. pontja:**

***Egyebek***

***- Házi orvosi praxis finanszírozási kérelem***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** szóbeli kiegészítésként elmondja, tavaly a praxis beindításánál ismert volt, hogy Doktor úrnak 12 hónap áll rendelkezésére a betegszám 1200 főre történő feltöltésére. Az első egy évben az OEP 1200 beteg után fizeti a finanszírozást, majd egy év után átáll a tényleges betegszámra a finanszírozás. Jelenleg 900-1000 fő között van a betegszám, ennek ellenére mégis degresszív a finanszírozás, hiszen nem arányosan csökkenti, hanem büntető jelleggel csökkenti a praxis finanszírozását az OEP. A mostani javaslat lényege, hogy kiegészítik-e a finanszírozást a minimális összegre addig, amíg összegyűlik a megfelelő betegszám. Hangsúlyozza, sokat tett az önkormányzat azért, hogy minél hamarabb feltöltődjön a betegszám a praxisban. Természetesen a négy hónap alatt minden hónapban elszámolják, hogy éppen mennyi az OEP finanszírozása, mennyi a különbözet és annyi kerül valójában kifizetésre. A körzetmódosítással összefüggő praxisváltás miatt kb. 380 fő kapott levelet a múlt héten, hogy jelentkezzenek be Gál doktor úrhoz, hogy a jogviszony létrejöhesse. Tudni kell azt is, hogy a finanszírozás kb. két hónappal követi a beteglétszámot, tehát most még a két hónappal ezelőtti betegszám alapján kapja a finanszírozást. Ez alapján becsülték meg, hogy körülbelül 4 hónapról és havi 400 eFt finanszírozásról van szó, ami az idő múlásával csökkenhet. Egyik döntési lehetőség, hogy a kiegészítéssel a minimális betegszámot finanszírozza az önkormányzat addig, amíg el nem éri a minimális betegszámot. A másik lehetőség, hogy nem biztosít támogatást az önkormányzat, mert azt mondja, hogy a Doktor úrnak el kellett volna érnie az 1200-as betegszámot és miért nem tett többet annak elérése érdekében. Azonban a kockázata ennek az, hogy sok üres háziorvosi körzet van, és azt mondja, hogy megértette, de ez most nem sikerült és elmegy egy másik praxisba, ahol rendelkezésre áll a megfelelő betegkártya. Véleménye szerint nem kell kockáztatni, mivel az új beköltözők őt választották, illetve a régi lakosokból is sokan átmentek az ő körzetébe, ezért javasolja a négyhavi finanszírozást. Kéri a Szociális Bizottság és a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertessék a bizottság döntését.

**Végváriné Nyíri Lídia** ismerteti, a Szociális Bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek, hogy dr. Gál Péter (IV. számú háziorvosi körzet) részére 2016. május 1. napjától 2016. augusztus 31 napjáig (4 hónap) 400.000,- Ft/hó támogatás biztosítását, melynek fedezeteként az általános tartalék keretét javasolja meghatározni.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a Pénzügyi Bizottságnak szó szerint ugyanaz a javaslata, mint a Szociális Bizottságnak.

**Szentgyörgyi József** kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

**Szabó Tibor** szerint tudták, hogy ez be fog következni, hiszen olyan értelemben magára hagyták a Doktor urat, hogy valójában, mint önkormányzat nem követtek el mindent annak érdekében, hogy meglegyen a megfelelő betegszáma. Gondol itt a minden hónapban ingyenesen megjelenő újságra, amelyben ugyan megjelent egy bemutatkozás, de azt nem tartja elegendőnek. Véleménye szerint az újságban egy feltűnő keretben lévő felhívásnak kellene megjelennie, hogy Gál doktor ténylegesen fel tudja a betegszámát tölteni minél előbb. Támogatja a javaslat elfogadását.

**Szentgyörgyi József** közli, az újság következő számában megjelentet egy cikket. További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### **Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Gál Péter (IV. számú háziiorvosi körzet) részére 2016. május 1. napjától 2016. augusztus 31 napjáig (4 hónap) 400.000,- Ft/hó támogatást biztosít az általános tartalék keret terhére.

#### **59/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Gál Péter (IV. számú háziiorvosi körzet) részére 2016. május 1. napjától 2016. augusztus 31 napjáig (4 hónap) 400.000,- Ft/hó támogatást biztosít az általános tartalék keret terhére.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2016. augusztus 31.

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

#### **Napirend 10. pontja:**

##### **Egyebek**

- ***Beszámoló az Érd Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** kérdezi Jegyző asszonyt, sikerült-e tisztázni az illetékességi területet?

**Baloghné dr. Nagy Edit** válasza, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § 12. pontja szerint kötelező önkormányzati feladat, ezért a Képviselő-testületnek el kell fogadnia a beszámolót.

**Szentgyörgyi József** kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Hanfeldt István** ismerteti, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Érd Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Érd Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

**60/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Érd Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 10. pontja:**

**Egyebek**

- A 2314 Halásztelek, Merkúr u. 28. (3086/1 hrsz); Merkúr u. 26. (3086/2 hrsz); Merkúr u. 24. (3086/3 hrsz); Merkúr u. 22. (3086/4 hrsz) alatti önkormányzati ingatlanok eladása

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** szóbeli kiegészítésként elmondja, a költségvetésben 20 mFt-tal került tervezésre a saját ingatlan értékesítést. Megkeresés érkezett az előterjesztésben szereplő ingatlanokkal kapcsolatban, ezért javasolja a nyílt licites versenytárgyalás kiírásának és lebonyolításának elfogadását. Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdódi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő 2314 Halásztelek, Merkúr u. 28. (3086/1 hrsz) 708 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület); Merkúr u. 26. (3086/2 hrsz) 708 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület); Merkúr u. 24. (3086/3 hrsz) 707 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület); és a Merkúr u. 22. (3086/4 hrsz) 708 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület); ingatlanokat egyenként **7.000.000 Ft + Áfa** kikiáltási áron, nyílt licites árverésen történő értékesítését.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő

- **2314 Halásztelek, Merkúr u. 28. (3086/1 hrsz) 708 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület);**

- 2314 Halásztelek, Merkúr u. 26. (3086/2 hrsz) 708 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület);
- 2314 Halásztelek, Merkúr u. 24. (3086/3 hrsz) 707 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület);
- 2314 Halásztelek, Merkúr u. 22. (3086/4 hrsz) 708 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület);

ingatlanokat egyenként 7.000.000 Ft + Áfa kikiáltási áron, nyílt licites árverésen értékesíti.

1. Felkéri a Jegyzőt a nyílt licites versenytárgyalás lebonyolítására, majd sikeres licit esetén, az adás-vételi szerződés elkészítésére.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.

#### **61/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő

- 2314 Halásztelek, Merkúr u. 28. (3086/1 hrsz) 708 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület);
- 2314 Halásztelek, Merkúr u. 26. (3086/2 hrsz) 708 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület);
- 2314 Halásztelek, Merkúr u. 24. (3086/3 hrsz) 707 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület);
- 2314 Halásztelek, Merkúr u. 22. (3086/4 hrsz) 708 m<sup>2</sup> (kivett beépítetlen terület);

ingatlanokat egyenként 7.000.000 Ft + Áfa kikiáltási áron, nyílt licites árverésen értékesíti.

1. Felkéri a Jegyzőt a nyílt licites versenytárgyalás lebonyolítására, majd sikeres licit esetén, az adás-vételi szerződés elkészítésére.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester  
Balogné dr. Nagy Edit jegyző

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

szentgyörgyi józsef	igen
stefanik zsolt	igen
bagaméry ábelné	
hatvany viktória	igen
erdődi sándorné	igen
györök zsolt zoltánné	igen
hanfeldt istván	igen
soltész zoltánné	igen
szabó tibor	igen
végváriné nyíri lídia	igen

**Szavazás eredménye:**

9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 10. pontja:**

*Egyebek*

- *Határozati javaslatok pályázat benyújtásához*

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** szóbeli kiegészítésként elmondja, az előző testületi ülésen döntöttek arról, hogy az „Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására”, valamint „Önkormányzati



feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” pályázatot nyújtanak be. A pályázatok benyújtásához a határozatok pontosítására van szükség, ehhez kéri a Képviselő-testület támogatását. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 46/2016.(IV.20.) számú határozatát visszavonja.

**62/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 46/2016.(IV.20.) számú határozatát visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Határozati javaslat:**

A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdetett a Magyarország 2016. évi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont szerinti ***Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására.***

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiírt pályázaton indul, a Halásztelek, Iskola u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, óvoda funkciójú épület átalakítására, felújítására. A bekért árajánlatok szerint, a felújítás bruttó költsége 54.340.177 Ft a 15%-os támogatási arány figyelembe vételével, a Képviselő-testület költségvetésében 8.151.027 Ft saját forrást biztosít a pályázatban foglaltak szerint.

**63/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdetett a Magyarország 2016. évi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont szerinti ***Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására.***

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiírt pályázaton indul, a Halásztelek, Iskola u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, óvoda funkciójú épület átalakítására, felújítására. A bekért árajánlatok szerint, a felújítás bruttó költsége 54.340.177 Ft a 15%-os támogatási arány figyelembe vételével, a Képviselő-testület költségvetésében 8.151.027 Ft saját forrást biztosít a pályázatban foglaltak szerint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

### **Határozati javaslat:**

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdet a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C törvény 3. melléklet II. 3. pont a), b) és c) pontok szerinti, **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **a kiírt pályázaton indul, a belterületi utak, járdák felújítására** és a mindösszesen 20.814.348,- Ft költségű fejlesztésre – a maximálisan igényelhető 15.000.000,- Ft támogatási összeghez – költségvetésében 5.814.348,- Ft saját forrást biztosít.

### **64/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat**

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdet a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C törvény 3. melléklet II. 3. pont a), b) és c) pontok szerinti, **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **a kiírt pályázaton indul, a belterületi utak, járdák felújítására** és a mindösszesen 20.814.348,- Ft költségű fejlesztésre – a maximálisan igényelhető 15.000.000,- Ft támogatási összeghez – költségvetésében 5.814.348,- Ft saját forrást biztosít.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 9 fő

**Szavazás eredménye:** 9 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatokat. A nyílt ülés napirendjeit lezárja, kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

**Jelencsik Valéria** (pedagógus) kérdezi, hogy az iskolák államosítása még csak törvényjavaslat, vagy már létező törvény?

**Szentgyörgyi József** válasza, ez még csak az Országgyűlés előtt lévő törvényjavaslat, mely a mostani négy napos ülés napirendjén szerepel. Előfordulhat azonban az is, hogy ha most nem zárják le, akkor a jövőhéten döntenek róla. A törvényjavaslat arról szól, hogy az állam szeretné üzemeltetni az összes ingatlant, mellyel kapcsolatban felkéri a területileg illetékes KLIK vezetőket, hogy szeptember 20-áig állapotjanak meg a helyi önkormányzatokkal az üzemeltetés, a további működtetés részleteiről. Ha nem jön létre a megállapodás, akkor december 20-án a miniszter határozatban dönt az üzemeltetésről és minden egyéb tisztázatlan kérdéssről. Halásztelken még bonyolultabb az ügy, mivel nem homogén iskoláról van szó, mert itt a városi művelődés, a városi könyvtár, a városi és óvodai étkeztetés adja majdnem a felét. Nem tudja, hogy lesz elfogadva a törvény, milyen módosítási javaslatok érkeztek hozzá. Kétféle vélemény van, az egyik az, hogy az önkormányzatok vegyenek részt az iskola üzemeltetésében, a másik az, hogy ne vegyenek részt. A harmadik vélemény az, hogy részt vehetnek az üzemeltetésben, ha elfogadják a KLIK feltételeit, azaz meg tudnak állapodni a részletekben. Hangsúlyozza, minden ilyen oktatási átalakításnál azt képviselik, hogy az iskola a város része, fontos szerepe van a város működésében és életében, és mivel nem homogén épületről van szó, ezért ennek az épületnek kifejezetten szerepe van a város kulturális, művészeti életében. Ma azt gondolja, nem lehet sablondöntést

hozni ebben a kérdésben. Az ország nagy részében a KLIK finanszírozta és az önkormányzatok hozzájárultak, azonban itt teljes egészében az önkormányzat finanszírozta, mivel a KLIK nem járult hozzá. Országos szinten 525 ilyen intézmény van még, aminek a finanszírozása kb. 70 milliárd forint. A tervezetben kb. 30 milliárd forint látható, tehát a KLIK nem kapja meg a teljes összeget, ami az intézmények üzemeltetéséhez szükséges lenne, ezért nem gondolja azt, hogy itt a KLIK teljes átadási igénnyel fog fellépni. Kijelenti, ahogy az előző átalakításoknál is, most is arra fognak fókuszálni, hogy a város ingatlan vagyona megmaradjon, annak minősége ne romoljon és azokat az értékeket, amelyek fontosak a város lakosságának – biztonságos oktatás, jó körülmények mind az iskolában, mind az óvodában és mind a bölcsődében –, azok az önkormányzat számára is fontosak.

**Jelencsik Valéria** köszönetét fejezi ki az önkormányzat felé azért, hogy az iskola mindig kiemelt figyelmet, helyet kapott a város életében. Nem csodálkozna azon, ha azon választópolgárok is, akiknek már nincs kötődése az iskolához, azt mondanák, hogy ha ezt az egészet a kormány és a magyar állam a magáénak akarja, akkor az összes fenntartási költségével, a leendő építési költségével és minden egyébvel vegye oda magához. Minden eddigi segítséget megköszön.

**Szentgyörgyi József** további kérdés, hozzászólás nem lévén zárt ülést rendel el.

K.m.f.

  
Balogné dr. Nagy Edit  
címetes főjegyző



  
Szentgyörgyi József  
polgármester



Jegyzőkönyv hitelül:

  
Szabó Tibor  
képviselő

  
Végvári Livia  
képviselő