

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testület 2016. november 30-án, szerdán 14,00 órakor megtartott ülésén.

Az ülés helye: Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár
Liszt Ferenc Hangversenyterem
(2314 Halásztelek, Erkel F. u. 2-4.)

Jelen vannak: Szentgyörgyi József polgármester, Stefanik Zsolt alpolgármester, Bagaméry Ábelné Hatvány Viktória, Erdődi Sándorné, Hanfeldt István, Soltész Zoltánné, Szabó Tibor, Végváriné Nyíri Lúdia képviselők

Megjelent meghívottak: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Zoltán Miklós ELOHIM Kft. ügyvezető, Kovács Attila jelölt a pénzü.biz.-ba

Szentgyörgyi József köszönti a megjelenteket, megnyitja a testületi ülést. Megállapítja, hogy a testület 8 fővel határozatképes, Györök Zsolt Zoltánné jelezte távolmaradását. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Soltész Zoltánné és Stefanik Zsolt jelentkezik. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről, majd megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Elsőként a két testületi között eltelt időszakban történt eseményekről, majd a lejárt határidejű határozatokról számolt be.

Napirend előtt:

Beszámoló a két testületi ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről

Előadó: Szentgyörgyi József polgármester

- Az idei év folyamán létrejött egy megállapodás az Antenna Hungáriával - még aláírásra nem került – mely azt tartalmazza, hogy az északi területen a két antenna közül az egyiket engedik, hogy az önkormányzat a saját költségén lebontassa, a másik mellé építenének egy új tornyot, és lebontaná a régi tornyot. A kompromisszumos megoldás tehát az, hogy az önkormányzat engedélyezi, hogy egy torony működhessen, cserébe lebontják azokat a tornyokat, amelyek a földháló miatt akadályozzák a környezet beépülését és átadja a területet játszótérnek, bérlemény formájában. A mai napon bejárták a területet.

- Feltöltésre került a kastély hitelkérelme, a K&H-val tárgyalnak, akik első körben 2,5 + bubor kamatot ajánlottak a 600 mFt-ra, melyet magasnak tartott, ugyanakkor a bank monopolhelyzetben van, mert ha a kormány jóváhagyja a hitelt, akkor csak a számlavezető banktól lehet felvenni. Korrektnak tartotta, hogy ha 3 % alá mennének a kamattal, melyre a bank ígéretet tett. Azt gondolja azonban, hogy a kormány nem fog hozzájárulni ehhez a hitelhez. A következő évben lesz feltöltve a csarnoképítésre és az iskolabővítésre vonatkozó hitelkérelem, mellyel kapcsolatban a visszajelzések optimistábbak. A kastéllyal kapcsolatban nincs jogi vagy pénzügyi köteleme az önkormányzatnak.

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szentgyörgyi József polgármester

<u>91/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat</u>	Tudomásul véve
Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót tudomásul veszi.	

<p><u>92/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.</p>	<p>Rendelet kihirdetésre került</p>
<p><u>93/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy: 1. Közköztartási fejlesztési célok megvalósítása – Sportcsarnok építés önrésze, valamint a Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény emelet ráépítéssel történő bővítése – pénzügyi fedezetének biztosítására, valamint a Malonyai Kastély visszavásárlására összesen 1.200.000.000 Ft fejlesztési hitelt az alábbi konstrukció szerint kíván igénybe venni: - rendelkezésre tartási idő: a szerződéskötéstől számított 2 év - lejárát: a szerződéskötéstől számított 20 év - türelmi idő: a szerződéskötéstől számított 2 év 2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hatályos jogszabályok alapján a hitel felvételének engedélyezéséhez szükséges adatszolgáltatást és kérelmet nyújtsa be.</p>	<p>Tudomásul véve</p>
<p><u>94/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi rendszeréhez és felhatalmazza a Polgármestert a Csatlakozási Nyilatkozat aláírására, valamint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja. Felkéri a Polgármestert, hogy a végleges kiírás ismeretében a 2017. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz szükséges önkormányzati önrész fedezet biztosításáról gondoskodjék.</p>	<p>2016. november 21-én a Szociális Bizottság döntött a támogatásokról</p>
<p><u>95/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérvár Óvoda 2015/2016. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.</p>	<p>Határozat megküldésre került</p>
<p><u>96/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérvár Óvodába a 2017/2018. nevelési évre történő jelentkezés módját és a felvétel időpontját az alábbiak szerint határozza meg: Az óvodai beiratkozás időpontja: 2017. április 24. -2016. április 28. (hétfőtől péntekig) 8.00 órától 18.00 óráig Helyszíne: Halásztelki Tündérvár Óvoda, 2314. Halásztelek, Óvoda u. 3.</p>	<p>Határozat megküldésre került</p>
<p><u>97/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérvár Óvoda éves nyitvatartási idejét az alábbiak szerint határozza meg a 2016/2017-ös nevelési évre: - Az iskolai szünetek időtartama alatt ellátást biztosít, ha 10 főnél több gyermek részére igénylik az óvodai ellátást. - A nyári zárás időtartama: 2017. július 03-tól – július 14-ig.</p>	<p>Határozat megküldésre került</p>
<p><u>98/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Tündérvár Óvoda 2016/2017. nevelési évre szóló munkatervét elfogadja.</p>	<p>Határozat megküldésre került</p>
<p><u>99/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Humánszolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítását jelen határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja, és az egységes szerkezetű alapító okiratot jelen határozat 2. melléklete szerinti formában és tartalomban elfogadja.</p>	<p>MÁK-nak megküldésre került</p>

lommal elfogadja. Továbbá a korábbi 2014. április 24-én kelt alapító okiratot, az új egységes szerkezetű okirat hatálybalépésével egyidejűleg visszavonja. Felhatalmazza a Polgármestert az okiratok aláírására, valamint felkéri a Jegyzőt, hogy a módosítást tartalmazó és az egységes szerkezetű alapító okiratot a MÁK Törzskönyvi Nyilvántartása és az intézmény részére küldje meg.	
100/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Humán szolgáltató Központ Tündérpálánta Bölcsődéjének 2016/2017-es nevelési év felvételi tapasztalatairól készült beszámolóját elfogadja.	Tudomásul véve
101/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Halásztelek, Csillag utca 027/3 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbevonás iránti kérelemnek helyt ad. Felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz, valamint a kérelmezővel előzetesen kösse meg a településrendezési szerződést 2.000.000 Ft értékben a településfejlesztési célok támogatására.	Földhivatali eljárás alatt
102/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Tél u. 029/7 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbevonás iránti kérelemnek helyt ad. Felkéri a Polgármestert, hogy tárgyi ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz.	Földhivatali eljárás alatt
103/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Táncsics Mihály utca 130. 2612/1 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, PAT 2000 Kft. felajánlását elfogadja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó adásvételi szerződést készíttesse el, azt írja alá, valamint kezdeményezzen intézkedést a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.	Földhivatali eljárás alatt
104/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Akácós utca 3917/8 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó, tulajdonosok felajánlását elfogadja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó adásvételi szerződést készíttesse el, azt írja alá, valamint kezdeményezzen intézkedést a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.	Földhivatali eljárás alatt
105/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Natur Protect Kft. -vel (1046 Budapest, Ugró Gyula sor 19. III. em. 18. – képviseli: Oláh Attiláné) kötendő településrendezési szerződést jóváhagyja.	Egyeztetés folyamatban
106/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentgyörgyi József polgármester részére a város fejlődése érdekében végzett munkája elismeréseként 2016. évben 6 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat , bruttó 2.692.200,- Ft-ot állapít meg.	Jutalom kifizetésre került
107/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló – többször módosított – 11/2003. (V.28.) számú rendelet 1. sz. mellékletében szereplő, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonból a mellékelt változási vázrajz szerinti megosztással létrejött Dunasor utca 2249/2 hrsz. alatti 200 m² területű ingatlant kiveszi.	Telekcseré folyamatban
108/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,	

<p>hogy Dr. Ammo Ahmad részére eladja a Halásztelek 2434/20 hrsz-ú kivett beépítetlen 197 nm nagyságú ingatlant, 689.500,- Ft-ért. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az adásvételi szerződést aláírja.</p>	<p>Szerződés aláírásra került, az összeg befizetésre került</p>
<p>109/2016.(IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – élve javaslattételi jogával – úgy dönt, hogy „Pest Megye Díszpolgára” címre Cseh László olimpiai ezüst- és bronzérmes, világ- és Európa-bajnok, százszoros magyar bajnok úszót javasolja.</p>	<p>Pest Megyebe felterjesztésre került</p>

2016. október 4.

<p>110/2016.(VIII.15.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem licitál az ingatlanra, de a későbbiekben mérlegeli elővásárlási jogát.</p>	<p>Tudomásul véve</p>
--	------------------------------

2016. október 26. HATE

<p>111/2016.(X.26.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Alapító a Ctv. 113. §-a alapján elhatározza, hogy a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2314 Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út 50. I. em. 5.; cégjegyzékszám: 13-09-125351; adószám: 20185075-2-13, Statisztikai azonosítója: 20185075-8110-572-13), (a 2016. január 01. napjával megkezdett, a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-125351/38. számú végzésével bejegyzett) végelszámolását 2016. november 01. napjával megszünteti és a Társaság működését tovább folytatja.</p>	<p>Végelszámolás megszüntetve, a Társaság tovább működik.</p>
<p>112/2016.(X.26.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Végh Tibor (lakcím: 2360 Gyál, Báthori utca 63-65.; anyja neve: Halász Margit; született: Budapest, 1956. május 03.; adóazonosító jele: 8326295019) végelszámoló megbízását (2016. november 01. napjával) visszavonja.</p>	<p>Tudomásul véve</p>
<p>113/2016.(X.26.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Alapító rögzíti, hogy a 2/2015.12.31. Alapítói határozat alapján Végh Tibor (lakcím: 2360 Gyál, Báthori utca 63-65.; anyja neve: Halász Margit; született: Budapest, 1956. május 03.; adóazonosító jele: 8326295019) végelszámoló tiszteletdíja havi bruttó 100.000,- Ft, azaz bruttó százezer forintban került megállapításra. A 2016. október 31. napjáig esedékes hátralékos tiszteletdíjat az Alapító, illetve a Halásztelek Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala fizeti meg (a Társaság helyett, bérszámfejtést követően) közvetlenül Végh Tibor végelszámolóknak.</p>	<p>Elszámolás megtörént</p>
<p>114/2016.(X.26.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Alapító úgy dönt, hogy a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2314 Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc út 50. I. em. 5.; cégjegyzékszám: 13-09-125351; adószám: 20185075-2-13, Statisztikai azonosítója: 20185075-8110-572-13) új ügyvezetője (vezető tisztségviselője) Szentgyörgyi Károly (lakcím: 2314 Halásztelek, Nap u. 6.; anyja neve: Kiss Margit, született: Budapest, 1971. 12. 10.; adóazonosító jele: 8383280971), akinek megbízatása határozatlan időre szól.</p>	<p>Ügyvezető kinevezve</p>
<p>115/2016.(X.26.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Alapító</p>	

<p>úgy dönt, hogy a HATE Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének, (vezető tisztségviselője) Szentgyörgyi Károly tiszteletdíját 2016. november 1. napjától havi bruttó 450.000,- Ft-ban állapítja meg.</p>	Tudomásul véve
--	-----------------------

2016. november 8. rendkívüli

<p>116/2016.(XI.08.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a jelen határozat mellékletét képező táblázat szerint változatlan formában jóváhagyja.</p>	Tudomásul véve
<p>117/2016.(XI.08.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.</p>	Rendelet kihirdetésre került
<p>118/2016.(XI.08.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 49/2016.(IV.28.) számú Képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja: Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy együttműködik a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének tagjaként működő, Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport Egyesületével sportcsarnok beruházáshoz a 2017. évi TAO forrás pályázat benyújtásában. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2314 Halásztelek, Erkel Ferenc utca 2-4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon a 3.609 m² területű sportcsarnok építésére vonatkozó pályázat benyújtását. Nyilatkozik arról, hogy nyertes pályázat esetén – a 2016. novemberi költségbecslés alapján a 1.594.496.689,-Ft értékű beruházás 30 %-os önrészét – 478.349.007,-Ft, azaz Négyszázhetvennyolcmillió-háromszáznegyvenkilencezer-hét forint – a 2017-2018. évi költségvetés terhére vállalja.</p>	Határozat megküldésre került a Kosárlabda Szövetségnek
<p>119/2016.(XI.08.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetszentmiklósi Járásbírósághoz Balázs György nyugalmazott r. alezredest, 2314 Halásztelek, Diófásor u. 15. szám alatti lakost jelöli. Felkéri a Jegyzőt a szükséges dokumentumok megküldésére Szigetszentmiklós Város Jegyzője részére.</p>	A jelölés megküldésre került Szigetszentmiklós jegyzőjének

Szentgyörgyi József a beszámolókhöz kérdés, hozzászólás nem lévén, ismerteti a napirendeket, mely megegyezik a meghívóban jelzettekkel. A napirendek megegyeznek a meghívóban jelzettekkel, melyhez kérdés, további javaslat nem lévén szavazásra bocsátja azt.

NAPIRENDEK:

1. **Beszámoló a helyi adóbevételek 2016. I-III. negyedéves teljesüléséről, valamint a helyadókról szóló rendelet felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: Balogné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
2. **Köztetető üzemeltetése**
Előterjesztő: Balogné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
3. a) **2017-2020. évre vonatkozó belső ellenőrzés stratégiai terve**
b) **Az Önkormányzat 2017. évi ellenőrzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: Balogné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

4. **2016. évi Közbeszerzési Terv módosítása**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
5. **Halásztelek, Óvoda utca egyirányúsítása**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
6. **Halásztelek Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok 2017. évi bérleti díjának megállapítása**
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző
7. **Halásztelki Humánszolgáltató Központ Tündérpalánta Bölcsőde Érdekképviselői Fórum Működési Szabályzatának elfogadása**
Előterjesztő: Svelán Tímea HHSZK intézményvezető
8. **88/2016.(VIII.15) határozat (húsbolt) módosítása**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
9. **Javaslat a Pénzügyi Bizottság kiegészítésére**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
10. **Településrendezési szerződés**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
11. **Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal kötendő szerződések**
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József megállapítja, a testület egyhangúlag elfogadta a napirendeket.

Napirend 1. pontja:

Beszámoló a helyi adóbevételek 2016. I-III. negyedéves teljesüléséről, valamint a helyadókról szóló rendelet felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint az adóbevételek 2016. I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámoló elfogadását, továbbá a 25/2012.(XII.14.) számú rendelet módosítását.

Szentgyörgyi József kiegészítésként elmondja, volt némi vita a témában, mert a kedvezményeket, amiket 2014-ben adott a testület, azokat most törlik a rendeletből, tehát az érintett 150-200 adózónak ez adóteher emelkedést fog jelenteni. Indokként elmondja, hogy a településen megváltoztak a bérleteltetési szokások, több olyan cég van, amelynek 25-30 ingatlanja van, melyet kiad albérletbe, de a bérlők nem jelentkezhetnek be állandó lakhelyre. A kedvezmények megvonása ezeket a cégeket fogja érinteni. Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta, ezért kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Hanfheldt István ismerteti, a bizottság a beszámoló elfogadását egyhangúlag, míg a rendelet módosítását 4 igen, 1 nem szavazat mellett javasolja a Képviselő-testületnek.

Szentgyörgyi József kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

Szabó Tibor továbbra is meggondolásra ajánlja a módosítást. Megjegyzi, cégeknek nem is adhattak kedvezményt, hiszen ha egy cég volt a tulajdonosa egy ingatlanok, akkor eddig is – még a 2015-ös módosítás előtt is – fizetett adót. Számára továbbra sem felel meg ez az indok, ezért úgy érzi kötelessége volt mindezt elmondani ahhoz, hogy „normálisan tudja érezni magát”.

Szentgyörgyi József további kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat és a rendeletalkotást.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóbevételek 2016. I-III. negyed-
éves teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

120/2016.(XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóbevételek 2016. I-III. negyed-
éves teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló
25/2012.(XII.14.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét
elfogadja.

121/2016.(XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló
25/2012.(XII.14.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét
elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 7 igen

1 nem

0 tartózkodás

elfogadva

**Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 25/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 7 igen

1 nem

0 tartózkodás

megalkotva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület elfogadta a határozatokat, a rendeletet
megalkotta.

Napirend 2. pontja:

Köztemető üzemeltetése

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Hanfheldt István ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a temetőfenntartási, üzemeltetési feladatok ellátásával továbbra is az **ELOHIM kegyeleti Szolgáltató Kft.-t** bízta meg, **2017. április 1. napjától – 2032. március 31. napjáig** terjedő időszakra, továbbá a köztemetők fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről szóló kegyeleti közszolgáltatási szerződés jóváhagyását, valamint annak aláírására a Polgármester felhatalmazását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozat javaslat:

1. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztemetők fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről kegyeleti közszolgáltatás keretében gondoskodik. A temetőfenntartási, üzemeltetési feladatok ellátására továbbra is az **ELOHIM kegyeleti Szolgáltató Kft.-t** bízta meg, **2017. április 1. napjától – 2032. március 31. napjáig** terjedő időszakra.
2. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztemetők fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről szóló kegyeleti közszolgáltatási szerződést jóváhagyja, a képviselőtestület felhatalmazza Halásztelek város Polgármesterét az előterjesztés mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírására.

122/2016.(XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

1. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztemetők fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről kegyeleti közszolgáltatás keretében gondoskodik. A temetőfenntartási, üzemeltetési feladatok ellátására továbbra is az **ELOHIM kegyeleti Szolgáltató Kft.-t** bízta meg, **2017. április 1. napjától – 2032. március 31. napjáig** terjedő időszakra.
2. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztemetők fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről szóló kegyeleti közszolgáltatási szerződést jóváhagyja, a képviselőtestület felhatalmazza Halásztelek város Polgármesterét az előterjesztés mellékletét képező kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. március 1.

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület elfogadta a határozatot. Megköszöni az ELOHIM Kft. eddigi munkáját, és az elkövetkező 15 évre is hasonló jó együttműködést kíván, mint amilyen az elmúlt 10 évben volt.

Napirend 3. pontja:

a) *2017-2020. évre vonatkozó belső ellenőrzés stratégiai terve*

b) *Az Önkormányzat 2017. évi ellenőrzési tervének elfogadása*

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja az önkormányzat 2017-2030. évre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervének, továbbá a 2017. évi ellenőrzési tervének elfogadását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017-2030. évre vonatkozó belső ellenőrzés stratégiai tervét elfogadja.

123/2016.(XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017-2030. évre vonatkozó belső ellenőrzés stratégiai tervét elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Határozati javaslat

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi ellenőrzési tervét elfogadja.

124/2016.(XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat a 2017. évi ellenőrzési tervét elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatokat.

Napirend 4. pontja:

2016. évi Közbeszerzési Terv módosítása

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a 2017. évi közbeszerzési terv módosításának elfogadását a Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Intézmény ráépítés beruházásával.

Szentgyörgyi József megjegyzi, belekezdenek a beruházásba, és bízik abban, hogy mire elkészül, addigra pénz is lesz. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi Közbeszerzési Terv módosítását – jelen határozat melléklete szerint – elfogadja.

125/2016.(XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi Közbeszerzési Terv módosítását – jelen határozat melléklete szerint – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 5. pontja:

Halásztelek, Óvoda utca egyirányúsítása

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Hanföldt István ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek az Óvoda utca egyirányúvá tétele engedélyeztetésének kezdeményezését.

Szentgyörgyi József reméli ezzel sikerül javítani a parkolás helyzetét az Óvoda utcában. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályánál, mint az ügyben illetékes útkezelői szakhatóságnál az Óvoda utca egyirányúvá tételének engedélyét.

126/2016.(XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályánál, mint az ügyben illetékes útkezelői szakhatóságnál az Óvoda utca II. Rákóczi Ferenc úttól a Posta köz irányába való egyirányúvá tételének engedélyét.

Határidő: azonnal

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 6. pontja:

Halásztelek Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok 2017. évi bérleti díjának megállapítása

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok 2017. évi bérleti díjának 5 %-kal történő emelését javasolja a Képviselő-testületnek.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok bérleti díjait 2017. január 1-jétől a **jelen határozat melléklete** szerint állapítja meg.

127/2016.(XI.30) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő ingatlanok bérleti díjait 2017. január 1-jétől a jelen határozat melléklete szerint állapítja meg.

Határidő: 2017. január 1.

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szavazásra jogosultak: 8 fő
Szavazás eredménye: 7 igen
0 nem
1 tartózkodás **elfogadva**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 7. pontja:

Halásztelki Humánszolgáltató Központ Tündérpalánta Bölcsőde Érdekképviseleti Fórum Működési Szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Svelán Tímea HHSZK intézményvezető

Szentgyörgyi József kéri a Szociális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Végváriné Nyíri Lídia ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Humánszolgáltató Központ Tündérpalánta Bölcsőde Érdekképviseleti Fórum Működési Szabályzatának elfogadását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humánszolgáltató Központ Tündérpalánta Bölcsőde Érdekképviseleti Fórum Működési Szabályzatát elfogadja.

128/2016.(XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humánszolgáltató Központ Tündérpalánta Bölcsőde Érdekképviseleti Fórum Működési Szabályzatát elfogadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal

végrehajtásra: folyamatos

Felelős: elfogadásért: Szentgyörgyi József polgármester

végrehajtásért: Svelán Tímea HHSZK intézményvezető

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 8. pontja:

88/2016.(VIII.15) határozat (húsbolt) módosítása

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá az Önkormányzat tulajdonában levő Posta köz 5/A. hrsz.: 925/1 alatt működő húsbolt értékesítéséhez 10.600.000,- Ft-os indulási áron 20 %-os árlejtéssel. (Húsbolt esetén plusz berendezési érték.) Sikeres értékesítés esetén kérje fel a Jegyzőt az adás-vételi szerződés elkészítésére, valamint a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítésként elmondja, az első árverés sikertelen volt, a 10.600.000,- Ft-os indulási árra nem érkezett ajánlat azóta sem, csak egy 5 mFt-os ajánlat érkezett. Most 20 %-kal ejtik az árat, ha erre sem reagál a piac, akkor a következő alkalommal tovább ejtik az árat. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában levő Posta köz 5/A. hrsz.: 925/1 alatt működő húsbolt értékesítéséhez 10.600.000,- Ft-os indulási áron 20 %-os árlejtéssel. (Húsbolt esetén plusz berendezési érték.) Sikeres értékesítés esetén felkéri a Jegyzőt az adás-vételi szerződés elkészítésére, valamint felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.”

129/2016.(XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 88/2016. (VIII.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában levő Posta köz 5/A. hrsz.: 925/1 alatt működő húsbolt értékesítéséhez 10.600.000,- Ft-os indulási áron 20 %-os árlejtéssel. (Húsbolt esetén plusz berendezési értéken.) Sikeres értékesítés esetén felkéri a Jegyzőt az adás-vételi szerződés elkészítésére, valamint felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 9. pontja:

Javaslat a Pénzügyi Bizottság kiegészítésére

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József bejelenti, a jelölt Kovács Attila hozzájárul a nyílt ülésen történő tárgyaláshoz, azonban megválasztása titkos szavazással történik. kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését, majd folytassa le a titkos szavazást.

Hanföldt István ismerteti, a bizottság a Pénzügyi Bizottság külsős tagjának Kovács Attila (2314 Halásztelek, Gábor Dénes utca 46.) megválasztását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

(A titkos szavazásról külön jegyzőkönyv készült.)

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag megválasztotta Kovács Attilát a Pénzügyi Bizottság külsős tagjának, akinek sok sikert kíván a munkához.

Napirend 10. pontja:

Településrendezési szerződés

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József ismerteti, a Landys Ingatlanforgalmazó Kft. egy beékelődött területet szeretne hozzáilleszteni a meglévő belterülethez és az ott lévő utat majd megszüntetni. Összességében ez egy 3600 m²-es terület, ami négy építési területnyi telek, de a jelenlegi formában nem alakulhat ki rajta építési telek, azt újra kell szabni. A belterületbe vonáshoz településrendezési hozzájárulást kell fizetnie, a 4 mFt-ot befizették, a szerződést teljesítették, így a testület a szerződés jóváhagyásával elindíthatja a terület belterületbe vonását. Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság a Halásztelek Város Önkormányzata és a Landys Ingatlanforgalmazó Kft. közötti településrendezési szerződés jóváhagyását, a 054/36 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek 054/36 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbevonás iránti kérelemnek helyt ad, a Landys Ingatlanforgalmazó Kft. . Felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz. A Halásztelek Város Önkormányzata és a Landys Ingatlanforgalmazó Kft. közötti településrendezési szerződést jóváhagyja.

131/2016.(XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

1. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Landys Ingatlanforgalmazó Kft. kérelmének helyt ad és a 2314 Halásztelek 054/36 hrsz. alatti külterületi ingatlant belterületbe vonja.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz.
3. A Halásztelek Város Önkormányzata és a Landys Ingatlanforgalmazó Kft. közötti településrendezési szerződést jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 11. pontja:

Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal kötendő szerződések

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József ismerteti, a jogszabály szerint december 15-éig meg kell állapodnia minden városnak a KLIK-kel az iskola vagyongazdálkodásáról, ha ez nem történik meg, akkor december 15-én a miniszter dönt. Szeptember óta folytatták a tárgyalásokat az igazgatóasszonnyal, melynek eredményeképp olyan megállapodás született, hogy a város vagyonhasználatba adja az ingatlanját, a KLIK pedig megbízza a HATE Kft-t az épületegyüttes üzemeltetésével. Az ingatlanok felmérése megtörtént, a könyvtár és a konyha nem került át a KLIK-hez, ezért a meglévő ingatlanállomány 85 %-a kerül vagyonhasznosítási szerződésben az együttműködési területek alá, mely azt jelenti, hogy ezen a területen lévő minden közüzemi költség 85 – 15 % arányban oszlik meg a KLIK és a város között, tehát a város kifizeti a beérkező összes számlát, majd ennek a 85 %-át tovább számlázza a KLIK felé, melyet a KLIK 15 napon belül kifizet. A másik összeg az üzemeltetési költség – karbantartók, takarítók bére, dologi kiadások, stb., melyet a HATE Kft. fog kifizetni és számlázza tovább a KLIK felé. Mivel a testületnek ezekben a kérdésekben nincs

mozgástere, ezért csak a kötendő szerződések tudomásul vétele szükséges a Képviselő-testület részéről. Kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Hanfheldt István ismerteti, a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény állami működtetésbe vételével összefüggő szerződések tudomásul vételét.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal kötendő szerződéseket tudomásul veszi.

132/2016.(XI.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal kötendő szerződéseket tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot. További kérdés, hozzászólás nem lévén megköszöni a munkát, az ülést bezárja.

K.m.f.

Balogh Edit
Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző



Szentgyörgyi József
polgármester

Jegyzőkönyv hitelül:

Soltész Zoltánné

Soltész Zoltánné
képviselő

Stefanik Zsolt

Stefanik Zsolt
alpolgármester