

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Halásztelek Város Önkormányzat **Képviselő-testület 2016. november 8-án, kedden 14,00 órakor** megtartott **rendkívüli** ülésén.

**Az ülés helye:** **Polgármesteri Hivatal**  
(2314 Halásztelek, Post köz 1.)

**Jelen vannak:** Szentgyörgyi József polgármester, Stefanik Zsolt alpolgármester, Bagaméry Ábelné Hatvany Viktória, Erdódi Sándorné, Györök Zsolt Zoltánné, Soltész Zoltánné, Szabó Tibor, Végváriné Nyíri Lília képviselők

**Megjelent meghívottak:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szentgyörgyi József** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, a testület 8 fővel határozatképes, Hanfeldt István kimentését kérte. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Györök Zsolt Zoltánné és Szabó Tibor jelentkezik. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről, majd megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. A hiteligenylés feltételeit elkezdtek intézni, melyhez szükséges a mai döntések meghozatala. Ismerteti, a mai rendkívüli ülésnek a meghívó szerinti négy napirendi pontja van, melyet szavazásra bocsát.

### NAPIRENDEK

- 1. Halásztelek Város Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása (írásos)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
- 2. 2016. évi költségvetési rendelet III. számú módosítása (rendeletalkotás, írásos)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
- 3. A 49/2016.(IV.28.) Kt. határozat módosítása (Sportcsarnok építése – TAO)(írásos)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
- 4. Bírósági ülnökök 2016. évi soron kívüli választása (írásos)**  
Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a testület elfogadta a napirendeket.

### Napirend 1. pontja:

**Halásztelek Város Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** az első és második napirendhez szóbeli kiegészítésként elmondja, látható a félévi adóbevételek teljesítése alapján várható 30 mFt körüli adótöbblet, ami gyakorlatilag nem látható, mivel a 80 mFt-os folyószámlahitel felét már felhasználták, tehát gyakorlatilag 40 mFt van a számlán. December 15-ével 40 mFt körüli iparüzésiadó feltöltéssel számolnak. Leszögezi, nem nagyon van pénz a számlán, melynek több oka van. Vannak olyan projektek, amit a bevételi oldalon nem tudnak teljesíteni, mint például a hentesbolt eladása, a négy telek értékesítése. Ugyanakkor a kiadási oldalon is vannak teljesítetlen tételek, mint például az óvoda utcai járdaépítés 20 mFt költséggel. Nem vásárolták meg az orvosi rendelőt 9,5 mFt-ért, mivel annak társasházásítására még nem került sor. Továbbá ingatlanvásárlásra 20 mFt-ot terveztek, melyből 5-6 mFt-ot költöttek el. Sok a kintlévőség, melyről az elmúlt időszakban sokat tárgyaltak. Megjelent a Gazdakert, hogy rendezte a tulajdonosi viszonyokat és szeretné a 60 mFt tartozását rendezni úgy, hogy elad telkeket és az abból befolyó összegből rendezné a tartozást. Úgy gondolja ebből az idén még jelentkezni fog nem tervezett bevétel. Két ingatlanbefektetővel tárgyalnak, az

Antenna Hungária környékén, továbbá a Hold utcai ingatlanulajdonos jelentkezett, akivel 19 mFt-ban egyeztek meg, melyből 10 mFt-ot befizetett, de szeretné megemeltetni a lakásszámot, 20 lakás helyett 35 kisebbet szeretne építeni ugyanazon az alapterületen. Nem örül a több lakásnak, mert az már parkolási gondot okozna, azonban a 35 lakáshoz 24 állásos mélygarázst terveznének. Próbál forrásokat hozni a rendszerbe, s mint látható a költségvetés módosításában a 30 mFt és a normatíva helyretétele jelenik meg, valamint pluszként a 600 mFt-os hitelfelvétel tervezése. Amennyiben a kormány nem dönt a hitelről ebben az évben, akkor értelemszerűen a zárszámadásban úgy fog szerepelni, hogy 1,6 milliárdot terveztek, de csak 1,05 milliárd lett, mert a hitelfelvétel nem valósult meg. A saját számlavezető banktól kellett kérni ajánlatot a hitelre, 2,5 % + bubor ajánlatot kaptak, melyet egy kicsit sokall. Tárgyalni még nem tud, ameddig nincs meg a kormány jóváhagyása. Megjegyzi, régen közbeszerzés volt, most pedig az van, amit a kormány jóváhagy és nincs közbeszerzés, megszűnt a bankok versenye, a jogszabály azt mondja, a folyószámlavezető bank a felelős, mert ő ismeri az önkormányzat pénzügyi helyzetét, nyújt megfelelő biztonságot. Jelenleg betervezésre kerül a 600 mFt a költségvetésbe a kastélyra, de ha azt látja, hogy akár a sportcsarnokot, vagy akár az iskolabővítést veszélyezteti, akkor megállítják, vagy halasztást kérnek. Azt gondolja, hogy a tulajdonos a kastély senkinek nem tudja eladni az önkormányzaton kívül, ezért nem fog érte kapkodni, nem létkérdés, ha eladja másnak, akkor eladja. A továbbiakban beszámol arról, hogy tárgyalást folytattak a KLIK-kel. Az iskola üzemeltetési költsége kb. évi 70 mFt. Kérdezte a KLIK-et van-e erre valami normatíva, a válasz az volt, hogy nincs, amit most mond az önkormányzat, azt első évben ki fogják fizetni, és jövőre megnézik a tényleges költségeket. Törekcsenek arra, hogy a szerződések meglegyenek, melyek aláírására november végén, december elején sor kerül. A jelenlegi konstrukció szerint az önkormányzat a tulajdonos, a KLIK a vagyonkezelő és a HATE az üzemeltető. A rezsizámlák ide érkeznek, az önkormányzat kifizeti, majd a számlák 85 %-át egy összesítő számlával továbbszámlázzák a KLIK felé. Mindebből jelenleg az látható, hogy a 70 mFt-ból 55 mFt beérkezik, ami évente az önkormányzatnak többletet jelent. Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a határozat mellékletét képező táblázat szerint változatlan formában fogadja el.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### **Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a jelen határozat mellékletét képező táblázat szerint változatlan formában jóváhagyja.

#### **116/2016.(XI.08.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a jelen határozat mellékletét képező táblázat szerint változatlan formában jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő

**Szavazás eredménye:** 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**e l f o g a d v a**

**Halásztelek Város Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása**

*Ezer forintban!*

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN F=(C+D+E)
		2017.	2018.	2019.	
A	B	C	D	E	F
Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	01	484 490	484 490	484 490	1 453 470
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02				0
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	03				0
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	04				0
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	05	3 510	3 510	3 510	10 530
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	06				0
<b>Saját bevételek (01+...+06)</b>	<b>07</b>	<b>488 000</b>	<b>488 000</b>	<b>488 000</b>	<b>1 464 000</b>
<b>Saját bevételek (07 sor) 50%-a</b>	<b>08</b>	<b>244 000</b>	<b>244 000</b>	<b>244 000</b>	<b>732 000</b>
Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása	09	60 000	60 000	60 000	180 000
A számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára	10				0
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke	11				0
Az Szt. szerinti pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege	12				0
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár	13				0
A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték	14				0
hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege	15				0
<b>Fizetési kötelezettség (09+...+15)</b>	<b>16</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (07-16)</b>	<b>17</b>	<b>184 000</b>	<b>184 000</b>	<b>184 000</b>	<b>552 000</b>

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 2. pontja:**

**2016. évi költségvetési rendelet III. számú módosítása**

**Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester**

**Szentgyörgyi József** a napirendhez tartozó szóbeli kiegészítését az előző napirendnél már megtette, ezért kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.11.) önkormányzati rendelet módosítását, a bevételi és a kiadási főösszegét 647.234 eFt megemelni, és 1.842.136 eFt bevételi és kiadási módosított főösszeggel egyhangúlag javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

**117/2016.(XI.08.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő

**Szavazás eredménye:** 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**elfogadva**

**Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2016.(X.08.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló  
1/2016.(II.11.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő

**Szavazás eredménye:** 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

**megalkotva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot, a rendeletet megalkotta.

**Napirend 3. pontja:**

***A 49/2016.(IV.28.) Kt. határozat módosítása***

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József** szóbeli kiegészítésként elmondja, amikor a sportcsarnok beruházás elindításáról szavaztak, akkor a csarnoképítés 2007 évi költségvetésével tudtak számolni, mert nem volt engedélyes terv. Újra terveztették a csarnokot, több dolog áttervezésre került, többek között 5 méterrel megemelték a csarnok hosszát, illetve a tűzvédelmi, akadálymentesítési és a szigetelési szabályok változtak, ezért egy plusz lépcsőház és lift beépítését kellett betervezni. A telken a sportcsarnok egészét odébb kellett tervezni, ezért „belecsúszik” a mostani műfüves pályába, tehát ha elindul a beruházás, akkor a műfüves pályát el kell forgatni. A tervező 1,6 milliárd forintra

becsüli a sportcsarnok építését, mely a korábbi döntéshez képest közel 400 millió forint növekedést jelent. A kosárlabda szövetség előzetesen jóváhagyta a korábbi 1,1 milliárd forint 70 %-ának TAO-ból történő támogatását, mely azt jelenti, ha ennyire megnő a csarnoképítés költsége, akkor az önkormányzat önrésze nem 300 mFt, hanem 800 mFt lenne, amit nem biztos, hogy ki tudnának gazdálkodni. A szövetséggel történt tárgyaláson felajánlották, hogy továbbra is tartják a 70 %-os támogatást, ami azt jelenti, hogy 1.120 mFt támogatást adnának a sportcsarnokhoz, melyet két év alatt fognak megszavazni. Az idén az első 600 eFt-ról megkapja az önkormányzat a határozatot. A kosárlabda szövetség felajánlotta a segítségét abban is, hogy az önkormányzat 30 %-os önrészéhez segít máshonnan forrást szerezni. Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismeresse a bizottság döntését.

**Erdődi Sándorné** ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a 49/2016.(IV.28.) számú Képviselő-testületi határozat módosítását arra a nyilatkozatra, hogy nyertes pályázat esetén – a 2016. novemberi költségbeclés alapján a 1.594.496.689,-Ft értékű beruházás 30 %-os önrészt – 478.349.007,-Ft, azaz Négyszázhetvennyolcmillió-háromszáznegyvenkilencezer-hét forintot – a Képviselő-testület a 2017-2018. évi költségvetés terhére vállalja.

**Szentgyörgyi József** kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### **Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 49/2016.(IV.28.) számú Képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy együttműködik a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének tagjaként működő, Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport Egyesületével sportcsarnok beruházáshoz a 2017. évi TAO forrás pályázat benyújtásában.

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2314 Halásztelek, Erkel Ferenc utca 2-4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon a 3.609 m<sup>2</sup> területű sportcsarnok építésére vonatkozó pályázat benyújtását. Nyilatkozik arról, hogy nyertes pályázat esetén – a 2016. novemberi költségbeclés alapján a 1.594.496.689,-Ft értékű beruházás 30 %-os önrészt – 478.349.007,-Ft, azaz Négyszázhetvennyolcmillió-háromszáznegyvenkilencezer-hét forint – a 2017-2018. évi költségvetés terhére vállalja.

#### **118/2016.(XI.08.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 49/2016.(IV.28.) számú Képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy együttműködik a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének tagjaként működő, Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport Egyesületével sportcsarnok beruházáshoz a 2017. évi TAO forrás pályázat benyújtásában.

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2314 Halásztelek, Erkel Ferenc utca 2-4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon a 3.609 m<sup>2</sup> területű sportcsarnok építésére vonatkozó pályázat benyújtását. Nyilatkozik arról, hogy nyertes pályázat esetén – a 2016. novemberi költségbeclés alapján a 1.594.496.689,-Ft értékű beruházás 30 %-os önrészt – 478.349.007,-Ft, azaz Négyszázhetvennyolcmillió-háromszáznegyvenkilencezer-hét forint – a 2017-2018. évi költségvetés terhére vállalja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő

**Szavazás eredménye:** 8 igen  
0 nem  
0 tartózkodás **elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

**Napirend 4. pontja:**

**Bírósági ülnökök 2016. évi soron kívüli választása**

**Előterjesztő:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szentgyörgyi József** szóbeli kiegészítésnek ad helyt.

**Baloghné dr. Nagy Edit** ismerteti, 2017. január 1. napjától Szigetszentmiklóson járásbíróság kezdi meg működését. Az ítélezésben a törvény által meghatározott ügyekben és módon ülnökök is részt vesznek. Az ülnököknek az ítélezésben a bíróval azonos jogai és kötelezettségei vannak. A Szigetszentmiklósi Járásbírósághoz legalább 20 ülnök választása szükséges, mely választásra várhatóan Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. decemberi ülésén kerül sor. Ülnököket a bíróság illetékességi területén lakóhellyel és választójoggal rendelkező magyar állampolgárok, a bíróság illetékességi területén működő helyi önkormányzatok és társadalmi szervezetek – kivéve pártok – jelölhetik. A jelöléseket 2016. november 18-án 12,00 óráig lehet megküldeni Szigetszentmiklós jegyzőjéhez. Az ülnökök működésük idejére tiszteletdíjat kapnak, melynek mértéke az ülnök működésének minden napjára a bírói illetményalap egy munkanapra eső összegének a 25 %-a.

**Szentgyörgyi József** kéri képviselőtársait, tegyék meg javaslatukat.

**Szabó Tibor** javasolja *Balázs György nyugalmazott r. alezredest (2314 Halásztelek, Diófásor u. 15.)* jelölését. Balázs György a jelölést előzetesen elfogadta, a Képviselő-testület döntését követően a szükséges nyilatkozatot megteszi.

**Szentgyörgyi József** további javaslat nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetszentmiklósi Járásbírósághoz Balázs György nyugalmazott r. alezredest, 2314 Halásztelek, Diófásor u. 15. szám alatti lakost jelöli.

Felkéri a Jegyzőt a szükséges dokumentumok megküldésére Szigetszentmiklós Város Jegyzője részére.

**119/2016.(XI.08.) számú Képviselő-testületi határozat**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetszentmiklósi Járásbírósághoz Balázs György nyugalmazott r. alezredest, 2314 Halásztelek, Diófásor u. 15. szám alatti lakost jelöli.

Felkéri a Jegyzőt a szükséges dokumentumok megküldésére Szigetszentmiklós Város Jegyzője részére.

**Határidő:** 2016. november 18.

**Felelős:** Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

**Szavazásra jogosultak:** 8 fő  
**Szavazás eredménye:** 6 igen  
0 nem  
2 tartózkodás

**elfogadva**

**Szentgyörgyi József** megállapítja, a Képviselő-testület elfogadta a határozatot. További kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén 14,40 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

  
Balogh Edit  
címzetes főjegyző



  
Szentgyörgyi József  
polgármester



Jegyzőkönyv hiteléül:

  
Györök Zsolt Zoltánné  
képviselő

  
Szabó Tibor  
képviselő