

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat **Képviselő-testület 2016. június 22-én, szerdán 14,00 órakor** megtartott ülésén.

Az ülés helye: **Márai Sándor Közművelődési Intézmény és Városi Könyvtár
Liszt Ferenc Hangversenyterem**
(2314 Halásztelek, Erkel F. u. 2-4.)

Jelen vannak: Szentgyörgyi József polgármester, Stefanik Zsolt alpolgármester, Bagaméry Ábelné Hatvány Viktória, Erdődi Sándorné, Györök Zsolt Zoltánné, Hanfeldt István, Soltész Zoltánné, Szabó Tibor képviselők

Megjelent meghívottak: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, Véghné Bágya Ildikó köz-műv.ea., Szarva Tibor ARIES Kft. ügyvezető, Viola Károlyné ARIES Kft. kommunális egység vezető

Szentgyörgyi József köszönti a megjelenteket, megnyitja a testületi ülést. Megállapítja, hogy a testület 8 fővel határozatképes, Végváriné Nyíri Lída jelezte távolmaradását. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy Erdődi Sándorné és Szabó Tibor jelentkezik. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről, majd megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Ismerteti a testületi ülés menetét, mely szerint elsőként a két testületi közötti beszámolóra, majd a lejárt határidejű határozatokra, és végül a napirendek elfogadására kerül sor.

Napirend előtt:

Beszámoló a két testületi ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről

Előadó: Szentgyörgyi József polgármester

- Az elmúlt időszak nagyobb eseményei több kritikus helyet hoztak létre. Részletesen ismerteti a körülményeket és a megtett intézkedéseket. Reméli, hogy a közeljövőben mindenhol elkészülnek az árkok és az útburkolatok.
 - Az iskola belső udvarában elindult a bontás és a szikkasztó árkok kialakítása. Plusz költségeket fog generálni a két épület közötti függőfolyosó térhálós üvegének cseréje, a pontos költségeket még nem ismeri. A függőfolyosó betonlábai a betonjárdán álltak, amikor felszedték elkezdtek mozogni a betonoszlopok, de körbe faragták a lábakat, így megmaradt a szerkezet.
 - Várják az engedélyt a Rákóczi F. úton, a cukrászda előtti parkoló építésére, bízik abban, hogy augusztus elején elindul a beruházás.
 - A Polgármesteri Hivatal irattára felköltözött az épület tetőterébe, elindult a garázs, illetve a régi irattár épületének bontása, a parkoló kialakítása.
- Kérdésnek ad helyt.

Szabó Tibor kérdezi, jövőre lesz az iskola tetőterének beépítése pillérekkel, az mennyre fogja érinteni az új burkolatot?

Szentgyörgyi József válasza, úgy tervezték a kialakításnál, hogy ez ne okozzon problémát, ezért lett leburkolva a belső udvarrész. A kinyúló részt hőszigetelték azért, hogy a burkolat a helyére kerüljön, a másik pedig vasbetonpilléreket fog kapni, amihez a lábazatot úgy alakítják ki, hogy rá lehessen rakni azokat. A továbbiakban folytatva a két testületi ülés közötti időszak eseményeiről

szóló beszámolóját elmondja, a szelektív hulladékgyűjtők olyan mértékben szennyezettek, hogy azok leszerelésének előkészítését elkezdték. Csak a műanyag és a papír gyűjtőt megszüntetik és csak a színesüveggyűjtő marad meg. Az ARIES elhordja a házaktól nylonzsákokban a papírt és a műanyagot. Többen jelezték, hogy szívesen kifizetnék a szelektív hulladékgyűjtő tartályt, ha lehetne háztól történő hulladékgyűjtés. Ez ügyben egyeztet az ARIES ügyvezetőjével. Kérdésnek ad helyt.

Szabó Tibor kérdezi, a házaknál a kisebb felújítási munkálatok után keletkező sít – lebontott csempe, wc csésze, mosdó, stb. – elszállítására milyen megoldás lehetne? Sokan megfizetnék, illetve a legális lehetőséget választanák.

Szentgyörgyi József válasza, legegyszerűbb konténerrel rendelni, azonban sokan próbálják ezt „megúszni”. A kisebb mennyiségű ilyen jellegű hulladékot be lehet vinni az ARIES-hez és kisebb összegért le lehet adni.

Szabó Tibor megjegyzi, ennek akkor hangot kell adni. Elmondja, a sportcentrum melletti földútnál az erdő szélére folyamatosan hordják ki a szemetet, építkezési sítet, stb. Nem tudja, hogy azt a földutat járhatónak kell-e tartani, mert ha az nem lejegyzett út, akkor meg lehetne szüntetni a lejárást.

Szentgyörgyi József válasza, megnézi a földút lezárásnak lehetőségét. A továbbiakban tájékoztat arról, hogy megkereste Kovács Gábor az összetört polgárőr autó ügyében, anyagi segítséget kért. Annyiban tudnak segítséget nyújtani, hogy átutalták a második félévi támogatásukat.

Szabó Tibor köszöni, a támogatást megkapták, azonban autót nem tudtak vásárolni még, mert pont kifutottak abból az időből, amikor még olcsók az autók.

Szentgyörgyi József elmondja továbbá, sok szerződést előkészítettek, azonban sokan még nem fizették be a településfejlesztési hozzájárulást, ezért nem kerül be a mai ülésre minden szerződés. Tájékoztat továbbá arról, hogy a mai napon 8,00 – 10,00 óra között sztrájkoltak a hivatal köztisztviselői a béremelésért, illetve július 1-jén köztisztviselői nap van, amely munkaszüneti nap. A továbbiakban beszámol a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szentgyörgyi József polgármester

50/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.	Rendelet kihirdetésre került
51/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2015. évi hatósági munkájáról szóló beszámolót elfogadja.	Tudomásul véve
52/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ELOHIM Kft. 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.	Határozat megküldésre került
53/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündéerkert Óvodában a 2016/2017. nevelési évben 13 csoport	

indítását engedélyezi. A (16/2013.(IX.12.) számú képviselő-testületi határozatban meghatározott maximálisan felvehető gyermeklétszámot (354 fő) a 2016/2017. nevelési évben is fenntartja.	Határozat megküldésre került
<u>54/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – elfogadva a Szociális Bizottság javaslatát – úgy dönt, hogy a „ Halászteleki Humánszolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai Programjának elfogadása ” című előterjesztést leveszi napirendjéről.	Mai ülés napirendjén szerepel
<u>55/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat</u> 1. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előterjesztés mellékleteként szereplő Munkamegosztási megállapodásokat. 2. Felkéri a jegyzőt, hogy kösse meg a Munkamegosztási megállapodásokat a Polgármesteri Hivatal gazdasági szervezetéhez rendelt költségvetési szervekkel.	Megállapodások aláírásra kerültek
<u>56/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek 031/18 hrsz., 031/19 hrsz. és a 031/20 hrsz. alatti külterületi ingatlanok belterületbe vonását jóváhagyja. Felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyi ingatlanok belterületbevonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz.	Folyamatban
<u>57/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, Rózsa utca, 933/72 hrsz. alatti belterületi, önkormányzati tulajdonú, „kivett beépítetlen telek” megnevezésű ingatlan „kivett közpark” megnevezésre történő átminősítését kezdeményezi a földhivatali nyilvántartásban. Felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan adatának módosítására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz.	Folyamatban
<u>58/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Akácós utca (hrsz.: 2752) – Külső Megyedülő utca (hrsz.: 046) – hrsz.: 047/165 – Halász utca (hrsz.: 052/16) – hrsz.: 052/13 – hrsz.: 052/14 – Korbuly utca (hrsz.: 052/11) – hrsz.: 052/10 – hrsz.: 052/5 – Védgát (Töltés - hrsz.: 066) – Akácós utca (hrsz.: 2752) által határolt területen lévő ingatlanokra vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelettervezet szövegét elfogadja.	Rendelet kihirdetésre került
<u>59/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy dr. Gál Péter (IV. számú háziorvosi körzet) részére 2016. május 1. napjától 2016. augusztus 31. napjáig (4 hónap) 400.000,- Ft/hó támogatást biztosít.	Folyamatos
<u>60/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Érd Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.	Határozat megküldésre került
<u>61/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy	

<p>dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2314 Halásztelek, Merkúr u. 28. (3086/1 hrsz) 708 m² (kivett beépítetlen terület); • 2314 Halásztelek, Merkúr u. 26. (3086/2 hrsz) 708 m² (kivett beépítetlen terület); • 2314 Halásztelek, Merkúr u. 24. (3086/3 hrsz) 707 m² (kivett beépítetlen terület); • 2314 Halásztelek, Merkúr u. 22. (3086/4 hrsz) 708 m² (kivett beépítetlen terület); <p>ingatlanokat egyenként 7.000.000 Ft + Áfa kikiáltási áron, nyílt licites árverésen értékesíti.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Felkéri a Jegyzőt a nyílt licites versenytárgyalás lebonyolítására, majd sikeres licit esetén, az adás-vételi szerződés elkészítésére. 2. Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására. 	<p style="text-align: center;">Árverés ideje: 2016. július 11. 14 óra</p>
<p><u>62/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a <u>46/2016.(IV.20.) számú határozatát visszavonja.</u></p>	
<p><u>63/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat</u> A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdetett a Magyarország 2016. évi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont szerinti Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiírt pályázaton indul, a Halásztelek, Iskola u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, óvoda funkciójú épület átalakítására, felújítására. A bekért árajánlatok szerint, a felújítás bruttó költsége 54.340.177 Ft a 15%-os támogatási arány figyelembe vételével, a Képviselő-testület költségvetésében 8.151.027 Ft saját forrást biztosít a pályázatban foglaltak szerint.</p>	<p style="text-align: center;">Pályázat benyújtásra került, hiánypótlásnak is eleget tettünk</p>
<p><u>64/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat</u> A helyi önkormányzatokért felelős miniszter és államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdet a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C törvény 3. melléklet II. 3. pont a9, b) és c) pontok szerinti, Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiírt pályázaton indul, a belterületi utak, járdák felújítására és a mindösszesen 20.814.348,- Ft költségű fejlesztésre – a maximálisan igényelhető 15.000.000,- Ft támogatási összeghez – költségvetésében 5.814.348,- Ft saját forrást biztosít.</p>	<p style="text-align: center;">Pályázat benyújtásra került, hiánypótlásnak is eleget tettünk</p>
<p><u>65/2016.(V.25.) számú Képviselő-testületi határozat</u> Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2016. évben az alábbi személyeket részesíti Pedagógiai Díj kitüntetésben:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Bocskai István Református Oktatási Központ: dr. Szauter Lajos ○ Hunyadi Mátyás Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola: Vinkler Erzsébet ○ Tündérváros Óvoda: Borbélyné Simon Katalin 	<p style="text-align: center;">Kitüntetések átadásra kerültek</p>

Szentgyörgyi József ismerteti a napirendeket, mely eltér a kiküldött meghívóban jelzettektől, ezért a helyszínen kiosztásra került az aktuális napirend tervezet. Az „Egyebek” napirendi pontban javasolja megtárgyalni még a „Határozati javaslat pályázat benyújtásához” című, helyszínen kiosztott előterjesztést. A napirendekhez további javaslat nem lévén, szavazásra bocsátja azt.

NAPIRENDEK:

1. A település tisztaságáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás szabályairól szóló 6/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet és az ARIES Nonprofit Kft-vel megkötött hulladékgyűjtési közszolgáltatási szerződés módosítása (írásos, rendeletalkotás)

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

2. A pénzbeli és természetben nyújtható szociális és gyermekvédelmi, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 5/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosítása (írásos, rendeletalkotás)

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

3. Rendeletalkotás az egyes önkormányzati rendeleteknek hatályba lépésüktől eltelt időszakban megjelent magasabb szintű jogszabályokkal történő összehangolásával kapcsolatban (írásos, rendeletalkotás)

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

4. Halásztelki Humánszolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai Programjának elfogadása (írásos)

Előterjesztő: Svelán Tímea intézményvezető

5. Halásztelek Hosszútávú Településfejlesztési Konceptiója 2015-2030 (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

6. Döntés belterületbe vonásokról

a) Halásztelek, Mandulafa utca 4, hrsz.: 011/2 alatti ingatlan belterületbe vonása (írásos)

b) Halásztelek, hrsz.: 029/7 alatti ingatlan belterületbe vonása (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

7. Halásztelek Város Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását és ingatlanok belterületbevonását kezdeményező településrendezési szerződések (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

8. Telekalakítással létrejött 2314 Halásztelek, Akácós utca, 3600/1 hrsz. alatti magántulajdonú „kivett magánút” önkormányzati tulajdonban adása (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

9. Vételi ajánlat a Halásztelek, 031/10 hrsz. alatti ingatlan 1.696,64 m²-es telekterületére (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

10. Vételi ajánlat a Halásztelek, 078/8 hrsz. alatti külterületi, 21.851 m²-es ingatlanra (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

11. Egyebek

- Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság és Halásztelek Város önkormányzata között létrejövő bérleti szerződés (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

- Sportcélú beruházás tárgyában létrejövő szerződés (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

- **Halásztelek Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadásának meghirdetéséről (írásos)**

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

- **Határozati javaslat pályázat benyújtásához (írásos)**

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Zárt ülés:

Javaslat Köztisztviselői Díj adományozására (szóbeli)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József megállapítja, a testület egyhangúlag elfogadta a napirendeket.

Napirend 1. pontja:

A település tisztaságáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás szabályairól szóló 6/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet és az ARIES Nonprofit Kft-vel megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítása (írásos, rendeletalkotás)

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Hanföldt István ismerteti, a bizottság két határozatot hozott, melyek szerint javasolja a Képviselő-testületnek a település tisztaságáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás szabályairól 6/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegének elfogadását, továbbá javasolja az ARIES Nonprofit Kft.-vel 2014. július 14. napján megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosításának elfogadását. Mindkét határozatot egyhangúlag elfogadta a bizottság.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és a rendeletalkotást.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település tisztaságáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás szabályairól szóló 6/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

66/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település tisztaságáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás szabályairól szóló 6/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

**Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2016.(VI.23.) önkormányzati rendelete
a település tisztaságáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos
közszolgáltatás szabályairól szóló 6/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szavazásra jogosultak: 8 fő
Szavazás eredménye: 8 igen
0 nem
0 tartózkodás **m e g a l k o t v a**

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ARIES Nonprofit Kft.-vel 2014. július 14. napján megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést – a módosításokkal egyészes szerkezetben – jóváhagyja.

67/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ARIES Nonprofit Kft.-vel 2014. július 14. napján megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést – a módosításokkal egyészes szerkezetben – jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő
Szavazás eredménye: 8 igen
0 nem
0 tartózkodás **e l f o g a d v a**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatokat, a rendeletet megalkotta.

Napirend 2. pontja:

A pénzbeli és természetben nyújtható szociális és gyermekvédelmi, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 5/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosítása (írásos, rendeletalkotás)

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József kéri a Szociális Bizottság elnökének távollétében Soltész Zoltánnét, ismeresse a bizottság döntését.

Soltész Zoltánné ismerteti, a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a pénzbeli és természetben nyújtható szociális és gyermekvédelmi, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 5/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegének elfogadását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és a rendeletalkotást.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzbeli és természetben nyújtható szociális és gyermekvédelmi, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 5/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

68/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzbeli és természetben nyújtható szociális és gyermekvédelmi, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 5/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

**Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2016.(VI.23.) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetben nyújtható szociális és gyermekvédelmi,
valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló
5/2015.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

m e g a l k o t v a

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatokat, a rendeletet megalkotta.

Napirend 3. pontja:

Rendeletalkotás az egyes önkormányzati rendeleteknek hatályba lépésüktől eltelt időszakban megjelent magasabb szintű jogszabályokkal történő összehangolásával kapcsolatban (írásos, rendeletalkotás)

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szentgyörgyi József kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Hanfeldt István ismerteti, a bizottság három határozatot hozott, melyek szerint az előterjesztett három rendelettervezet szövegének elfogadását egyhangúlag javasolják a Képviselő-testületnek.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat és a rendeletek megalkotását.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a háziorvosi körzetek megállapításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

69/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település tisztaságáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatás szabályairól szóló 6/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2016.(VI.23.) önkormányzati rendelete a háziorvosi körzetek megállapításáról

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

megalkotva

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, és az eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

70/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, és az eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2016.(VI.23.) önkormányzati rendelete az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól, és az eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

megalkotva

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrészek és közterületek elnevezéséről, továbbá az ingatlanok házszámzásának szabályairól szóló 8/2015.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

71/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrészek és közterületek elnevezéséről, továbbá az ingatlanok házszámzásának szabályairól szóló 8/2015.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet szövegét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2016.(VI.23.) önkormányzati rendelete

a településrészek és közterületek elnevezéséről, továbbá az ingatlanok házszámzásának szabályairól szóló 8/2015.(III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

megalkotva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatokat, a rendeleteket megalkotta.

Napirend 4. pontja:

Halásztelki Humánszolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai Programjának elfogadása (írásos)

Előterjesztő: Svelán Tímea intézményvezető

Szentgyörgyi József kéri a Szociális Bizottság elnökének távollétében Soltész Zoltánnét, ismeresse a bizottság döntését.

Soltész Zoltánné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Halásztelki Humánszolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Szakmai Programját.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Humánszolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Szakmai Programját elfogadja.

72/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelki Humánszolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Szakmai Programját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 5. pontja:

Halásztelek Hosszútávú Településfejlesztési Konceptiója 2015-2030 (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József pontosításokkal módosítja az előterjesztést, törlésre javasolja a koncepció 4. oldalán a „Társadalmi téren” címszó alatti első mondatból az „előregedés” kifejezést, mert itt a településen speciális helyzet van, Halásztelken a lakosság száma nő a beköltözések miatt. Javasolja továbbá szintén a 4. oldalon „A települési és a természeti környezettel kapcsolatban” címszó alatt megemlíteni a vízbázist, ami az egész település szabályozását meghatározza. Az „aktív Duna parti kertváros Budapest kapujában” komplett fogalmat jelent, ezért a lakosok azzal a kérdéssel keresték meg, hogy ez azt jelenti, hogy a Duna partot aktívabban fogják használni. Ez tehát egy megtévesztő kifejezés, ezért csak az „aktív kertváros” funkciót szeretné megtartani, a „Duna parti” jelzőt törölné. Ugyanez található a koncepció 8. oldalán is, ott is javasolja módosítani. Elmondja még, a koncepció alapja a 2003-as fejlesztési terv, mivel nem nagyon tudnak fejleszteni, elfogytak a területek, illetve a területek nagy része belterület, lakóterület lett, ezért a lehetőségek beszűkülése miatt a 2003. évi koncepció folytatására van lehetőségük. Amivel kiegészült, az a közösen elfogadott ciklusterv, ami a sportcsarnok, az iskola és közterületek fejlődését tűzte ki célként a következő évtizedre. Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a „Halásztelek Hosszútávú Településfejlesztési Konceptiójának elfogadását.

Szentgyörgyi József kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

Hanföldt István jelzi, a koncepcióban két helyen – az 5. és 14. oldalon – község szerepel, kéri városra javítani.

Szabó Tibor a koncepciót kicsit elnagyoltnak érzi. Azokkal a célokkal, melyek világosak, egyet lehet érteni, de véleménye szerint túl sok a homály benne.

Szentgyörgyi József megjegyzi, jogszabályi kötelezettségnek tesznek eleget a koncepció testület elé terjesztésével. Három éve indították el, mert hét évente kötelező a helyi építési szabályzat módosítása, tehát elméletileg 2012-ben kellett volna módosítani, azonban akkor csak elkezdték. Sürgette a komplett anyag elkészültét, hogy nyár előtt tudjanak róla tárgyalni, de nem készült el, ezért tervei szerint szeptemberben tárgyalják a helyi építési szabályzat módosítását, és jövőév ja-

nuárra kerül elfogadható állapotba. A mostani egy „indító anyag”, ez alapján elkészülnek az egyedi javaslatok, azokat végig tárgyalják, szeptemberben elfogadják, majd utána indul a szakhatósági egyeztetés, mely után decemberben tudják lezárni a folyamatot, s elvileg január 1-jétől életbe léphet az új helyi építési szabályzat és szabályozási terv. Megjegyzi, nem nagy a mozgásterük, a legnagyobb volumenű változtatás az lehet, hogy ha azt mondják, hogy bizonyos négyzetmétertől nem építhető kettő, csak egy lakás, ennél erősebb változások nem lesznek.

Szabó Tibor nem emlékszik, hogy volt-e olyan egyeztetés meghirdetve, mint az előző HÉSZ előtt. Továbbá kéri, hogy a honlapra kerüljön fel a Helyi Építési Szabályzat jelenlegi változata.

Szentgyörgyi József válasza nem, várhatóan ősszel kerül rá sor. A HÉSZ egységes szerkezetben a módosításokkal megtalálható a város honlapján jelenleg is. További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az előterjesztő által ismertetett módosításokkal – a 2015-2030 közötti időszakra szóló Halásztelek Hosszútávú Településfejlesztési Konceptióját elfogadja.

73/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az előterjesztő által ismertetett módosításokkal – a 2015-2030 közötti időszakra szóló Halásztelek Hosszútávú Településfejlesztési Konceptióját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 7 igen

0 nem

1 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozatot.

Napirend 6/a. pontja:

Döntés belterületbe vonásokról

Halásztelek, Mandulafa utca 4, hrsz.: 011/12 alatti ingatlan belterületbe vonása (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József elmondja, a tulajdonos kérte az ingatlan belterületbe vonását, a két méteres utat már 2012-ben leadta, de még nem került átvezetésre, amit most rendezni kell, illetve befizette az 1 mFt belterületbe vonási díjat. Mivel kérelmező mindent feltételt teljesített, ezért elfogadásra javasolja a belterületbe vonást. Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdódi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Halásztelek, 011/12 hrsz. Mandulafa u. 4. számú külterületi ingatlan belterületbe vonását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Mandulafa u. 4. 011/12 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbevonás iránti kérelemnek helyt ad. Felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz, valamint felhatalmazza, hogy a kérelmezővel előzetesen kösse meg a településrendezési szerződést 1.000.000 Ft értékben a településfejlesztési célok támogatására.

74/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Mandulafa u. 4. 011/12 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbevonás iránti kérelemnek helyt ad. Felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan nyújtson be kérelmet az illetékes földhivatalhoz, valamint felhatalmazza, hogy a kérelmezővel előzetesen kösse meg a településrendezési szerződést 1.000.000 Ft értékben a településfejlesztési célok támogatására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
földhivatali kérelem benyújtására: 30 nap

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 6/b. pontja:

Döntés belterületbe vonásokról

Halásztelek, hrsz.: 029/7 alatti ingatlan belterületbe vonása (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József elmondja az ingatlantulajdonos kérelmet nyújtott be a Tél u. 029/7 hrsz. alatti külterületi telek belterületbe vonására. Kérelmét azzal indokolta, hogy a telek belterületbe vonását követően lakó funkciójú fejlesztést kíván megvalósítani. A telek szervesen csatlakozik a szomszédos belterületi telektömbhöz, a teljes közművesítése közvetlenül az előtte lévő 2657 hrsz.-ú, az önkormányzat tulajdonában lévő, Tél utcáról megoldható, ezért javasolja a kérelem elfogadását. Elmondja továbbá, hogy a tulajdonossal, dr. Kiss Valériával kötöttek egy megállapodást. Van 21.500 m² területe a gáton túl, melyet már korábban felajánlott az önkormányzatnak, melyre 100,- Ft/m² árat ajánlottak a tulajdonosnak. Akkor kevesellte az összeget, most azonban hajlandó odaadni 100,- Ft/m² áron az ingatlanját, viszont cserébe kéri a Tél utcai külterületi telkének a belterületbe vonását. A vételi ajánlat a 10. napirendi pontban szerepel.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Halásztelek, Tél u. 029/7 hrsz. alatti külterületi telek belterületbe vonását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Tél u. 029/7 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonását elviekben támogatja.

75/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halásztelek, Tél u. 029/7 hrsz. alatti külterületi ingatlan belterületbe vonását elviekben támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 7. pontja:

Halásztelek Város Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását és ingatlanok belterületbevonását kezdeményező településrendezési szerződések (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József elmondja, Peszlegné Gál Ildikó a Halásztelek, Kálmán utca 11. 3500 hrsz. és a Kálmán utca 13. 3501 hrsz. alatti ingatlan, továbbá Miskolci István és Körmendi Anita a Halásztelek, Kálmán utca 9. 3502 hrsz. alatti ingatlan HÉSZ és HSZT szerinti, meglévő Lke-7 jelű kertvárosias lakóterületek övezeti besorolásának megváltoztatását kezdeményezte Lke-4 jelű kertvárosias lakóterületek övezeti besorolására, hogy a korábban előírt egylakásos lakóépület helyett kétlakásos lakóépületet építhessen a tárgyi telkekre. A településrendezési szerződések aláírásra kerültek. A telkenkénti 350.000,- Ft-os befizetést teljesítették. Az övezeti besorolás módosítására a HÉSZ módosításakor kerül sor. Kérdésnek ad helyt.

Szabó Tibor kérdezi, a többi telektulajdonos részéről nem merülhet fel valamilyen igény?

Szentgyörgyi József válasza, számukra is meg volt a lehetőség, de senki nem élt vele, mindenki egylakásos lakóépületet épített. Egy ikerház van, de az is egylakásosként lett engedélyeztetve, mert gyakorlatilag fel tudta építeni, de az övezeti besorolás miatt jogilag nem tudta létrehozni az ikerházat. Az előterjesztéshez visszatérve ismerteti tovább, az AUTONECAR Kft ügyvezetője, Csigai István pedig a Halásztelek, Diófasor utca 064/1 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonását kezdeményezte, hogy telekosztást követően, telkenként kétlakásos ingatlanfejlesztést valósíthasson meg. A Képviselő-testület 2016. áprilisi ülésén határozatot hozott már arról, hogy a belterületbe vonást elviekben támogatja, melyhez 18 millió forint hozzájárulást kértek. A településrendezési szerződés aláírásra került, illetve hozzájárultak ahhoz, hogy amíg a teljes összeg befizetése nem történik meg, addig az önkormányzat széljegyeztetheti az ingatlant. Teljesítésre három határidőt vállaltak, az első 6 mFt-ot erre a hétre, a második 6 mFt-ot két hónap múlva, és 4 hónap múlva az utolsó 6 mFt-ot. Az első 2 mFt beérkezett, a holnapi napon érkezik meg a további 4 mFt. A Képviselő-testületnek a településrendezési szerződést kell jóváhagynia, mely alapján a Kft. el tudja kezdeni az ingatlan belterületbe vonását, illetve a közművesítést.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a településrendezési szerződések jóváhagyását a Képviselő-testületnek.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Támogatja a Halásztelek, Kálmán utca 9. 3502 hrsz., Kálmán utca 11. 3500 hrsz. és Kálmán utca 13. 3501 hrsz. alatti ingatlanok HÉSZ és HSZT szerinti, meglévő Lke-7 jelű kertvárosias lakóterületek övezeti besorolásának Lke-4 jelű kertvárosias lakóterületek övezeti besorolására történő megváltoztatását.
2. Peszlegné Gál Ildikóval (1213 Budapest, Mária Királyné 205), Miskolci Istvánnal és Körmendi Anitával (2314 Halásztelek, István u. 2/20), valamint az AUTONECAR Kft.-vel (2051 Biatorbágy, Tópart utca 2/b – ügyvezető: Csigai István) kötött településrendezési szerződéseket jóváhagyja.

76/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat

1. Támogatja a Halásztelek, Kálmán utca 9. 3502 hrsz., Kálmán utca 11. 3500 hrsz. és Kálmán utca 13. 3501 hrsz. alatti ingatlanok HÉSZ és HSZT szerinti, meglévő Lke-7 jelű kertvárosias lakóterületek övezeti besorolásának Lke-4 jelű kertvárosias lakóterületek övezeti besorolására történő megváltoztatását.
2. Peszlegné Gál Ildikóval (1213 Budapest, Mária Királyné 205), Miskolci Istvánnal és Körmendi Anitával (2314 Halásztelek, István u. 2/20), valamint az AUTONECAR Kft.-vel (2051 Biatorbágy, Tópart utca 2/b – ügyvezető: Csigai István) kötött településrendezési szerződéseket jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 8. pontja:

Telekalakítással létrejött 2314 Halásztelek, Akácós utca, 3600/1 hrsz. alatti magántulajdonú „kivett magánút” önkormányzati tulajdonban adása (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József elmondja, Selyem István a tulajdonában lévő Akácós utca, 3600/1 hrsz.-ú, 267 m² területű, belterületi „kivett magánút” felajánlotta az önkormányzatnak átvételre útszélés céljára. Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek, Akácós u. 3600/1 hrsz. alatt kivett magánút önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlás elfogadását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Akácós utca, 3600/1 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlását elfogadja. Felkéri a polgármestert az ajándékozási szerződés elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

77/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2314 Halásztelek, Akácós utca, 3600/1 hrsz. alatti „kivett magánút” telkének önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlását elfogadja. Felkéri a polgármestert az ajándékozási szerződés elkészíttetésére, aláírására, valamint intézkedés kezdeményezésére a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetés érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

e l f o g a d v a

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 9. pontja:

Vételi ajánlat a Halásztelek, 031/10 hrsz. alatti ingatlan 1.696,64 m²-es telekterületére (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József elmondja, a Képviselő-testület 2015. júniusában döntött a Szigetszentmiklós területén fekvő 277/6 hrsz. alatti 5.2323 ha összterületű ingatlan, természetben Halásztelek-hez kapcsolódó 4000 m² telekterületének bruttó 2.000,- Ft/m² vételáron történő megvásárlásáról. A terület megvétele a sportpálya fejlesztéséhez, bővítéséhez elengedhetetlen volt. A 031/10 hrsz. alatti telek szintén a sportcsarnok mellett, Halásztelek közigazgatási határán belül fekszik, a 2.5218 ha összterületű ingatlan területéből 1.696,64 m² telekterületre vonatkozóan javasolja a tulajdonosok felé az Önkormányzat vételi ajánlatának jelzését bruttó 2.000,- Ft/ m² vételáron. Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Halásztelek külterületi gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott, hidrobiológiai „B” védőövezetbe tartozó 031/10 hrsz. alatti, 2.5218 ha összterületű ingatlan tulajdonosainak, az ingatlan 1.696,64 négyzetméter területére, 2000,- Ft/négyzetméter, azaz összesen 3.393.280,-Ft bruttó forgalmi értékben tegyen vételi ajánlatot.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vételi ajánlatot tesz a Halásztelek külterületi, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott a hidrológiai „B” védőövezetbe tartozó 031/10 hrsz. alatti 2.5218 ha összterületű ingatlan tulajdonosainak az ingatlan 1.696,64 m² területére 2.000,- Ft/ m² , azaz mindösszesen 3.393.280,- Ft bruttó forgalmi értékben.

78/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vételi ajánlatot tesz a Halásztelek külterületi, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott a hidrológiai „B” védőövezetbe tartozó 031/10 hrsz. alatti 2.5218 ha összterületű ingatlan tulajdonosainak az ingatlan 1.696,64 m² területére 2.000,- Ft/ m² , azaz mindösszesen 3.393.280,- Ft bruttó forgalmi értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
BAGAMÉRY ÁBELNÉ	
HATVANY VIKTÓRIA	IGEN
ERDŐDI SÁNDORNÉ	IGEN
GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ	IGEN
HANFELDT ISTVÁN	IGEN
SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ	IGEN
SZABÓ TIBOR	IGEN

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 10. pontja:

Vételi ajánlat a Halásztelek, 078/8 hrsz. alatti külterületi, 21.851 m²-es ingatlanra (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a Halásztelek 078/8 hrsz. alatti, kivett szántó 21.851 négyzetméter területű, tehermentes ingatlan 2.185.100,- Ft-ért történő megvásárlását.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt hogy, megvásárolja a 2314 Halásztelek, 078/8 hrsz alatti, kivett szántó 21851 m² területű – tehermentes – ingatlant bruttó 2.185.100,- Forintért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

79/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt hogy, megvásárolja a 2314 Halásztelek, 078/8 hrsz alatti, kivett szántó 21851 m² területű – tehermentes – ingatlant bruttó 2.185.100,- Forintért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
STEFANIK ZSOLT	IGEN
BAGAMÉRY ÁBELNÉ	
HATVANY VIKTÓRIA	IGEN
ERDŐDI SÁNDORNÉ	IGEN
GYÖRÖK ZSOLT ZOLTÁNNÉ	IGEN
HANFELDT ISTVÁN	IGEN
SOLTÉSZ ZOLTÁNNÉ	IGEN
SZABÓ TIBOR	IGEN

Szavazás eredménye:

8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 11. pontja:

Egyebek

- Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság és Halásztelek Város önkormányzata között létrejövő bérleti szerződés (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József elmondja, a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságtól bérelné az önkormányzat a gátat, félévente 200 eFt-ért, melytől azt várják, hogy nem lesz elhanyagolt, továbbá zöldövezet növekedést jelent a településnek. Kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Hanfeldt István ismerteti, a bizottság a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság és Halásztelek Város Önkormányzata között létrejövő bérleti szerződés elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság és Halásztelek Város önkormányzata között létrejövő bérleti szerződést elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

80/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság és Halásztelek Város önkormányzata között létrejövő bérleti szerződést elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 11. pontja:

Egyebek

- Sportcélú beruházás tárgyában létrejövő szerződés (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József elmondja, a pályázat benyújtásának feltétele, hogy az Egyesület és az Önkormányzat között létrejöjjön az együttműködési megállapodás, amely arról szól, hogy ha hozzák a 70 %-ot, akkor mennyit használhatják a sportcsarnokot. Kéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Hanföldt István ismerteti, a bizottság a Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport Egyesülettel kötendő megállapodás elfogadását egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek.

Szentgyörgyi József kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

Szabó Tibor közli, a megállapodás számára elfogadható, de szeretné, ha a végleges döntés előtt a sportcsarnok teljes üzemeltetési költségéről készülne egy kimutatás, továbbá azt miből fogja fizetni az önkormányzat.

Szentgyörgyi József válasza, még sokszor fogják a témát tárgyalni. Elmondja, a Kosárlabda Szövetségtől még nem érkezett meg a támogató döntés, ha megérkezik, akkor 15 nap van arra, hogy beadják a hiánypótlást, amelyben kérik a jogerős építési engedélyt. Az építési engedély frissítését elkezdték, ha az rendben van, akkor megérkezik a döntés, majd beadják a hiánypótlás és amennyiben az megfelelő, akkor megkötik a támogatási szerződést a Kosárlabda Szövetséggel, melyet jóváhagy a Nemzetgazdasági Minisztérium, majd az Emberi Erőforrások Minisztériuma. A jóváhagyásokat követően kezdenek el a 700-800 mFt TAO gyűjtését. Amikor ez megvan, akkor kell kitalálni, hogy a maradék 200-300 mFt önrészt hogyan és milyen formában finanszírozzák. Mind ezek után lehet közbeszereztetni, de a finanszírozó, a pénzügyi teljesítő a Kosárlabda Szövetség lesz. Az üzemeltetésre még nem tudnak pontos számítást készíteni. A tervezett sportcsarnok arculatában illeszkedik a meglévő épülettömbhöz, előtte parkkal, szökőkúttal és egy kis városi funkcióval, tehát nem csupán sportcsarnok épül, hanem egy városközpontban kiemelt épületnek minősül. Hozzáteszi, a 2007-es engedélyezés óta jelentős mértékben módosultak a külső hőszigetelésre vonatkozó építési szabályok, ennek az áttervezése folyik, melynek elkészülte után tudnak becsült üzemeltetési költséget mondani a tervezők. Most 70 mFt-ot fordít az önkormányzat az iskola üzemeltetésére, fenntartására, ami az előzetes becslések szerint 100-110

mFt-ra emelkedhet a csarnokkal együtt, illetve majd kb. 15-18 mFt szedhető be bérleti díjként azoktól a szervezetektől, akik nem vettek részt a TAO finanszírozásban, de őket finanszírozzák TAO-ból. További kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Halásztelek Város Önkormányzata és a Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport Egyesület között a sportszervezet által végrehajtott sportcélú ingatlanfejlesztés tárgyában kötendő megállapodást elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

81/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Halásztelek Város Önkormányzata és a Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport Egyesület között a sportszervezet által végrehajtott sportcélú ingatlanfejlesztés tárgyában kötendő megállapodást elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 11. pontja:

Egyebek

- Halásztelek Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadásának meghirdetéséről (írásos)

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József elmondja, január óta nem fizettek bérleti díjat, a tartozás megfizetésére felszólították, de mivel az nem történt meg, ezért felmondták a bérleti szerződését. Megpróbálkoznak új bérlő keresésével. Kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Erdődi Sándorné ismerteti, a bizottság egyhangúlag javasolja a Képviselő testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Posta köz 5/A., 925/1 hrsz. alatt működő húsbolt bérbeadását változatlan feltételekkel hirdesse meg, azzal a kikötéssel, hogy az új bérlő felújítás/állagmegóvás illetve, eltérő üzletként történő üzemeltetése esetében, az üzlet kialakítását saját költségén végezze el.

Szentgyörgyi József kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő Posta köz 5/A. hrsz.: 925/1 alatt működő húsbolt bérletbe adását változatlan fel-

tételekkel meghirdeti, azzal a kikötéssel, hogy az új bérlő felújítási/állagmegóvási illetve eltérő üzletként történő üzemeltetése esetében az üzlet kialakítását saját költségén végezheti.

82/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő Posta köz 5/A. hrsz.: 925/1 alatt működő húsbolt bérletbe adását változatlan feltételekkel meghirdeti, azzal a kikötéssel, hogy az új bérlő felújítási/állagmegóvási illetve eltérő üzletként történő üzemeltetése esetében az üzlet kialakítását saját költségén végezheti.

Határidő: azonnal

Felelős: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot.

Napirend 11. pontja:

Egyebek

- ***Határozati javaslat pályázat benyújtásához (írásos)***

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József ismerteti a határozati javaslatot, melyhez kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsát.

Határozati javaslat:

A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdetett a Magyarország 2016. évi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 7. pont szerinti ***Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására.***

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiírt pályázaton indul, a Halásztelek, Erkel F. u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő konyha fejlesztésére. A bekért árajánlatok szerint, a felújítás bruttó költsége 14.895.654 Ft a 85%-os támogatási arány figyelembe vételével, a Képviselő-testület 2016. évi költségvetésében 2.234.348 Ft saját forrást biztosít a pályázatban foglaltak szerint.

83/2016.(VI.22.) számú Képviselő-testületi határozat

A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdetett a Magyarország 2016. évi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 7. pont szerinti ***Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására.***

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiírt pályázaton indul, a Halásztelek, Erkel F. u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő konyha fejlesztésére. A bekért árajánlatok szerint, a felújítás bruttó költsége 14.895.654 Ft a 85%-os támogatási arány figyelembe vételével, a Képviselő-testület 2016. évi költségvetésében 2.234.348 Ft saját forrást biztosít a pályázatban foglaltak szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 8 fő

Szavazás eredménye: 8 igen

0 nem

0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozatot. További kérdés, hozzászólás nem lévén zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Balogh Edit
Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző



Szentgyörgyi József
polgármester

Jegyzőkönyv hiteléül:



Erdődi Sándorné
képviselő



Szabó Tibor
képviselő