

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Halásztelek Város Önkormányzat Képviselő-testület 2014. szeptember 26-án, pénteken 9,00 órakor megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Halásztelki Polgármesteri Hivatal
(2314 Halásztelek, Posta köz 1.)

Jelen vannak: Szentgyörgyi József polgármester, Erdódi Sándorné, Igaz László Tibor, Lengyel Izabella, dr. Papp Kornél, Végváriné Nyíri Lídia képviselők

Megjelent meghívottak: Baloghné dr. Nagy Edit jegyző, Orsós Éva pénzügyi irodavezető

Szentgyörgyi József köszönti a megjelenteket. Megnyitja a rendkívüli testületi ülést. Megállapítja, hogy a testület 6 fővel határozatképes, Szabó Tibor alpolgármester, Stefanik Zsolt és Tóth Endre Attila kimentését kérte. Megkérdezi, ki jelentkezik jegyzőkönyv-hitelesítőnek. Megállapítja, hogy dr. Papp Kornél és Végváriné Nyíri Lídia jelentkezik. Kéri a testület tagjait, szavazzanak a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről. Megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv-hitelesítőket. Ismerteti a rendkívüli ülés napirendi pontjait, mely megegyezik a meghívóban jelzettekkel. A napirendekkel kapcsolatban kérdés, észrevétel, egyéb javaslat nem lévén szavazásra bocsátja azt.

NAPIRENDEK:

- Javaslat beruházási kereten belüli átcsoportosításra***
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
- 2314 Halásztelek, 078/33 hrsz. alatti ingatlan megvétele***
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
- A telekalakítással létrejövő 2314 Halásztelek, 3917/6 hrsz. alatti „kivett magánút” önkormányzati tulajdonban adása***
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József megállapítja, a testület elfogadta a napirendeket.

Napirend 1. pontja:

Javaslat beruházási kereten belüli átcsoportosításra
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítésében elmondja, mint az előző testületi ülésen jelezte, három nap alatt három olyan esemény történt, mely külön, előre nem tervezett kiadásra sarkallja az önkormányzatot. Az első a vízvezeték építése a Diófásor utcában. A Vízművek megtervezette, engedélyeztette, saját vállalkozói köréből megversenyeztette, melyet a Vízművektől kapott éves támogatási keretből fognak kifizetni, melyből az első 8 mFt megérkezett a tegnapi napon. 15 mFt-ra tervezték, de úgy néz ki 16-17 mFt körül áll meg, viszont ebbe a többletbe nem fér bele az a többletberuházás, mely a járdaépítésnél jelentkezik. Ismerteti az előzményeket, hogy elkezdték feltárni a területet a vízvezetéknek és meg-

találták a repülőtér hírközlési kábelét, mely hivatalosan nincs feltüntetve egyetlen tervrajzon sem. Ennek köszönhetően nem a járda és a kerítés között megy a vízvezeték, hanem a járda alatt, ezért elkezdték a betonjárdát felszedni. Két választási lehetőség van, vagy újrabetonozzák a járdát, vagy térköves rendszerrel alakítják ki. Úgy gondolja, ha egységes utcaképre törekednek, akkor nem betonjárdát kell építeni, hanem a térköves megoldást választás. A másik ok, láthatták a bölcsőde tervezési folyamatában, hogy volt egy tervező, aki alkalmazott egy konyhai tervezőt, mely alapján elkészültek a kiírások az eszközbeszerzésre. Megérkezett a gyakorlatorientált élelmezésvezető, aki – miután minden eszköz beállításra került a konyhában – jelezte, hogy többletigénye van a konyha megfelelő működéséhez, melyek beszerzése 1.143 eFt. A harmadik az iskolai beázás megoldása lett volna, azonban egy új technológiás szigetelőanyaggal megoldották, amit nem kellett egyelőre kifizetni, ha beválik, akkor számlázzák és fizetik ki, ha nem, akkor nem kell fizetni. Elmondja, a Bethlen Gábor utcai ingatlanon van még egy haszonélvezeti jog, melynek törlése 30-60 nap, így az ingatlantulajdonossal egyeztetett abban, hogy a jövő év elején kerüljön sor az adás-vétel megejtésére. Így született meg a javaslat a 13,6 mFt felszabadítására, melyből megoldható a további két javaslat. Az egyik 1.695 eFt átcsoportosításával a Petőfi park második felének tereprendezése, termőföld feltöltése, füvesítése. A másik 4.221 eFt átcsoportosításával az északi területek aszfaltozás többlete, a Hermina utcának a Mária u. – Ilona u. közötti szakasza, valamint az Arany János utcának a Mária u. – Ilona u. közötti szakasza. A térképen bemutatva ismerteti a részleteket. Kérdésnek, hozzászólásnak ad helyt.

Igaz László Tibor (képviselő) kérdezi, az Ilona utca is meg lesz jövőre? Elmondja, tegnapi napon beszélt a faházás Vári úrral, akinek nincs gondja, nyugodtan mehet az aszfalt, csak a kerítést kéne másfél méterrel beljebb vinni.

Szentgyörgyi József válasza, az OTÉK szerint 12 méteresnek kell lennie az utcának, ami most nincs meg. Azt érti, hogy egy 8 méteres úton elfér egy 4 méteres út, de akkor a járda és az árok szélessége még nem alakult ki, és nem ugyanott van az út tengelye.

Igaz László Tibor hozzát teszi, a Mátyás utca és Ilona utca sarkán már beljebb van egy kicsit a telek és elvileg az a nyomvonal.

Szentgyörgyi József leszögezi, aki már építési engedélyt kért, az telket alakított és ugyanúgy le kell adnia az utcát, mint ahogy a következő napirendben is van.

Lengyel Izabella (képviselő) a bölcsődei konyhai eszközök vásárlásával kapcsolatban úgy gondolja, az eszközbeszerzés egy bizonyos protokoll, illetve szigorú szabályok szerint megy, ezért kérdezi, aki ennek a felelőse volt annak számára nem volt tudott, hogy milyen feltételek kellenek?

Szentgyörgyi József válasza, az iskolánál az volt a különbség, hogy az összes előkészítésben az iskola igazgató, illetve a gazdasági vezetés is részt vett és ők mondták, hogy a tervező ezt akarja, de mi nem ezt akarjuk. A bölcsőde esetében nem volt állomány, tehát a legnagyobb probléma ebből adódott.

Lengyel Izabella ezt érti, de mint tudják a bölcsőde nem oktatási, hanem egészségügyi intézmény, ezért valószínű, hogy nagyon szigorú előírások vannak.

Szentgyörgyi József válasza, egy konyhatervező van, aki megtervezte, hogy mi, hol legyen a konyhában, van egy folyamatábra, amely alapján kerültek elhelyezésre az eszközök.

Most felvételre került, aki főzni fog a gyakorlatban, és azt gondolja, hogy ekkora létszámhoz ezek az eszközök még kelljenek. Azt gondolja, a felvett konyhavezető ért hozzá, és nem ezen az 1.143 mFt-on múlik a konyha megfelelő működése. Az ÁNTSZ folyamatábrát és higiéniai rendszert ellenőriz.

Végváriné Nyíri Lídia (képviselő) zavarja az, hogy meg sem próbálták ezzel a konyhai felszereltséggel elkezdni, és utána csereberélni, amit szükséges. Megjegyzi, süteményt lehet sütni egyszerűen is, nem feltétlen kell hozzá légkeveréses sütő.

Szentgyörgyi József hangsúlyozza, a terv az volt, hogy a bölcsődei konyha kiszolgálja a dolgozókat és a gyerekeket. Viszont azt kérte az intézményvezetőtől, hogy mivel az óvodába érkezik felnőtt adag az óvónőknek, ezért ne legyen kettős főzés a bölcsődében, azaz ne főzzenek külön a gyerekeknek és külön a dolgozóknak, hiszen ezerfős konyhai árban nem tud versenyezni, ha 15 főre főz. Az óvodába érkezik a felnőtt ebéd, a bölcsődei dolgozók átmehetnek oda étkezni.

Végváriné Nyíri Lídia megjegyzi, a 48 gyerekből minimum 10 gyerek beteg állandóan, ezért azt gondolja, induljanak el azzal, ami jelenleg van, mert így is sokban van a bölcsőde.

dr. Papp Kornél (képviselő) jelzi, a kapacitással kapcsolatban hasonlóan gondolkodik, mint Végváriné Nyíri Lídia, azaz a 48 főhöz képest így egy kicsit nagyobb lesz ennek a konyhának a kapacitása. Megjegyzi, ezért adta ki vállalkozónak az étkeztetést, mert ha bármit akar, akkor szárnyalhat a maga pénzén. Kérdezi, a járdaépítést kivel végeztetik?

Szentgyörgyi József válasza, a vízművek kivitelezője halásztelki vállalkozó, tőle kért ajánlatot, a szakasz 170 méteres, és olcsóbb, mint a Rákóczi úti 171 méteres szakasz volt, ugyanaz a kő, a szélesség, a folyóméter.

Igaz László Tibor kérdezi, a Megyedülőben mikor lesz az egy közkút, amiről már beszéltek?

Szentgyörgyi József válasza, ott nem az a probléma, hogy oda kell vinni a vizet, hanem az, hogy hurokban kell odavinni, nem lehet pangó víz. Visszatérve az eredeti napirendhez, leszögezi, a feladatok fontossági sorrendben szerepelnek, még egyik munkálat sem fut, a testületi döntésre vár. További kérdés, észrevétel nem lévén egyenként ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, Bethlen Gábor utca 57. 808 hrsz. alatti ingatlan megvételét elhalasztja.

86/2014.(IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, Bethlen Gábor utca 57. 808 hrsz. alatti ingatlan megvételét elhalasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 6 fő

Szavazás eredménye: 6 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elhalasztott ingatlanvásárlásra előirányzott keretből 6.541 eFt-ot átcsoportosít a II. Rákóczi Ferenc úti vízvezeték építés utáni új járda létesítésére.

87/2014.(IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elhalasztott ingatlanvásárlásra előirányzott keretből 6.541 eFt-ot átcsoportosít a II. Rákóczi Ferenc úti vízvezeték építés utáni új járda létesítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 6 fő
Szavazás eredménye: 6 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elhalasztott ingatlanvásárlásra előirányzott keretből 1.143 eFt-ot átcsoportosít a bölcsőde konyhai eszközök (fagyasztó, kombinált hűtő, mosogató, polcok) vásárlására.

88/2014.(IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elhalasztott ingatlanvásárlásra előirányzott keretből 1.143 eFt-ot átcsoportosít a bölcsőde konyhai eszközök (fagyasztó, kombinált hűtő, mosogató, polcok) vásárlására.

Határidő: azonnal
Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 6 fő
Szavazás eredménye: 4 igen
2 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elhalasztott ingatlanvásárlásra előirányzott keretből 1.695 eFt-ot átcsoportosít a Petőfi park második felének tereprendezésére, termőföld feltöltésére, füvesítésre.

89/2014.(IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elhalasztott ingatlanvásárlásra előirányzott keretből 1.695 eFt-ot átcsoportosít a Petőfi park második felének tereprendezésére, termőföld feltöltésére, füvesítésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 6 fő
Szavazás eredménye: 5 igen
0 nem
1 tartózkodás **elfogadva**

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elhalasztott ingatlanvásárlásra előirányzott keretből 4.221 eFt-ot átcsoportosít az északi területek (Hermina utcának a Mária u. – Ilona u. közötti szakasza, valamint az Arany János utcának a Mária u. – Ilona u. közötti szakasza) aszfaltozás többletére.

90/2014.(IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elhalasztott ingatlanvásárlásra előirányzott keretből 4.221 eFt-ot átcsoportosít az északi területek (Hermina utcának a Mária u. – Ilona u. közötti szakasza, valamint az Arany János utcának a Mária u. – Ilona u. közötti szakasza) aszfaltozás többletére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 6 fő
Szavazás eredménye: 5 igen
0 nem
1 tartózkodás **elfogadva**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület elfogadta a határozatokat.

Napirend 2. pontja:

2314 Halásztelek, 078/33 hrsz. alatti ingatlan megvétele

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem lévén, ismerteti, majd név szerinti szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, 078/33 hrsz. alatti, 2549m² alapterületű, szántó művelési ágú, külterületi, ártéri, nem

építési telket mindösszesen 254.900,-Ft-ért megvásárolja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az így elkészített adás-vételi szerződést írja alá.

91/2014.(IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, 078/33 hrsz. alatti, 2549m² alapterületű, szántó művelési ágú, külterületi, ártéri, nem építési telket mindösszesen 254.900,-Ft-ért megvásárolja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az így elkészített adás-vételi szerződést írja alá.

Határidő: azonnal
Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 6 fő

SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
ERDŐDI SÁNDORNÉ	IGEN
IGAZ LÁSZLÓ TIBOR	IGEN
LENGYEL IZABELLA	IGEN
DR. PAPP KORNÉL	IGEN
VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA	IGEN

Szavazás eredménye: 6 igen
0 nem
0 tartózkodás **elfogadva**

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület elfogadta a határozatot.

Napirend 3. pontja:

A telekalakítással létrejövő 2314 Halásztelek, 3917/6 hrsz. alatti „kivett magánút” önkormányzati tulajdonban adása

Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester

Szentgyörgyi József szóbeli kiegészítés, kérdés, észrevétel nem lévén, ismerteti, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, 3917/6 hrsz. alatt, 38m² alapterülettel, kivett helyi magánútként telekalakítással létrejövő földrészlet önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kérelmet elfogadja, egyben felkéri a polgármestert, hogy az így elkészített adásvételi szerződését – 1,-Ft/m² áron, azaz mindösszesen 38,-Ft áron történő megszerzés érdekében – készíttesse el, azt írja alá.

92/2014.(IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2314 Halásztelek, 3917/6 hrsz. alatt, 38m² alapterülettel, kivett helyi magánútként telekalakítással létrejövő földrészlet önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kérelmet elfogadja, egyben

felkéri a polgármestert, hogy az így elkészített adásvételi szerződését – 1,-Ft/m² áron, azaz mindösszesen 38,-Ft áron történő megszerzés érdekében – készíttesse el, azt írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Szentgyörgyi József polgármester

Szavazásra jogosultak: 6 fő

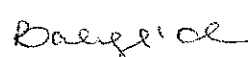
SZENTGYÖRGYI JÓZSEF	IGEN
ERDŐDI SÁNDORNÉ	IGEN
IGAZ LÁSZLÓ TIBOR	IGEN
LENGYEL IZABELLA	IGEN
DR. PAPP KORNÉL	IGEN
VÉGVÁRINÉ NYÍRI LÍDIA	IGEN


Szavazás eredménye: 6 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

Szentgyörgyi József megállapítja, a Képviselő-testület elfogadta a határozatot. Megköszöni a munkát, az ülést bezárja.

K.m.f.

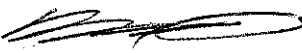

Baloghné dr. Nagy Edit
jegyző




Szentgyörgyi József
polgármester



Jegyzőkönyv hitelül:


dr. Papp Kornél
képviselő


Végváriné Nyíri Lídia
képviselő