

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Halásztelek Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2009. július 16-án, 18.00 órákor megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Közösségi Ház hivatalos helyisége (Halásztelek, Szent László tér 1.).

**Jelen vannak:** Szentgyörgyi József polgármester, Török Istvánné alpolgármester, Erdődi Sándorné, Dr. Füredi Béla, Hanfeldt István, Horváth Lajos, Kiss Miklós, Lengyel Izabella, Sipos Tibor, Tolnai József, Végváriné Nyíri Lúdia képviselő, Baloghné dr. Nagy Edit jegyző.

**Igazoltan távol:** Fekete Violetta, Dr. Fodor József, Kardos Zoltán képviselők.

**Megjelent meghívottak:** Schvarzenberger Györgyné mb. pénzügyi irodavezető, Urbán Miklós HATE Kft. ügyvezető igazgatója.

**Szentgyörgyi József:** Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket, megállapítom, hogy határozatképes a testület, 11 fő jelent meg az ülésen. Kérem, jelezze, aki a napirendi pontokat elfogadja! Megállapítom, hogy a testület 11 fő igen szavazattal elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

### **Napirendi pontok:**

- 1) **Döntés önkormányzati ingatlanok licites értékesítéséről. (írássos anyag)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
- 2) **Egyetemes gázszolgáltatói megállapodás szabadpiaci földgázellátásra. (írássos anyag)**  
Előterjesztő: Szentgyörgyi József polgármester
- 3) **Tájékoztató a csatornarendszer terheltségéről, lehetséges jogi és műszaki megoldások.**  
(írássos anyag)  
Előterjesztő: Urbán Miklós Hate Kft. ügyv.ig.
- 4) **A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Alapító Okirat Módosító Okiratának jóváhagyása. (írássos anyag)**  
Előterjesztő: Dr. Füredi Béla Ügyrendi Bizottság elnöke

### **Zárt ülés:**

- 1) **Családgondozói állaspályázatról döntés. (írássos anyag)**  
Előterjesztő: Végváriné Nyíri Lúdia Szociális Bizottság elnöke

### **Napirend előtt:**

**Schvarzenberger Györgyné:** Köszönöm a testület bizalmát, hogy megszavazták a részemre a Köztisztviselői díjat és köszönöm a Jegyző Asszonynak és a Polgármester Úrnak is.  
A 2009. I. félévi költségvetési beszámolót még elkészítem, utána kérem, hogy a pénzügyi irodavezetői megbízatásomat vonják vissza.

**Napirend 1. pontja:**

**Szentgyörgyi József:** A Pénzügyi Bizottsági ülésen javaslatot tettem az önkormányzati ingatlanok értékesítésére. A garzonházban a rendőrök nem foglaltak el a felajánlott szolgálati lakást, így a lakások nincsenek kihasználva, csak költünk rájuk. A gyermekjóléti feladatok átcsoportosításával a közterület-felügyelőt áthelyezzük az irodájából, így azt is el tudjuk adni. A Pénzügyi Bizottság már tárgyalta az önkormányzati ingatlanok liciten történő értékesítését, megkérem a bizottság elnökét ismertesse a bizottság által hozott határozati javaslatot.

**Erdődi Sándorné:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyilvános árverésen értékesítse az alábbi ingatlanokat:

Halásztelek, Dózsa Gy. u. 3. A. ép. I. em. 7. ajtó, hrsz: 326/3/A/7, a lakás területe: 40 m<sup>2</sup>, társasházi közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó közös tulajdoni hányad.

Halásztelek, Dózsa Gy. u. 3. A. ép. I. em. 8. ajtó, hrsz: 326/A/8, a lakás területe: 40 m<sup>2</sup>, társasházi közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó közös tulajdoni hányad.

Kikiáltási ár: ingatlanonként 5,5 m Ft + ÁFA

A nyilvános árverésen az vehet részt, aki az ajánlati biztosítékot (lakásonként 550 e Ft-ot) legalább az árverés megkezdése előtt befizette a Polgármesteri Hivatal pénztárába.

A tulajdonos megbízásából eljáró Polgármesteri Hivatal az adásvételi szerződést a legmagasabb összegű ajánlatot tevővel kösse meg, legkésőbb az árverést követő 30 napon belül. Az árverés lebonyolításával az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatalt bízta meg.

**Szentgyörgyi József:** Kérdés, észrevétel a Pénzügyi Bizottság határozatával kapcsolatban? Név szerinti szavazást kérek.

Név szerinti szavazás:

Szentgyörgyi József	igen
Török Istvánné	igen
Erdődi Sándorné	igen
Dr. Füredi Béla	igen
Hanfeldt István	igen
Horváth Lajos	igen
Kiss Miklós	igen
Lengyel Izabella	igen
Sipos Tibor	nem
Tolnai József	igen
Végváriné Nyíri Lília	igen

**Szentgyörgyi József:** Megállapítom, hogy a testület 10 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

**72/2009.(VII.16.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános liciten értékesíti az alábbi ingatlanokat:

Halásztelek, Dózsa Gy. u. 3. A. ép. I. em. 7. ajtó, hrsz: 326/3/A/7, a lakás területe: 40 m<sup>2</sup>, társasházi közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó közös tulajdoni hányad.

Halásztelek, Dózsa 𐀀

Gy. u. 3. A. ép. I. em. 8. ajtó, hrsz: 326/A/8, a lakás területe: 40 m<sup>2</sup>, társasházi közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó közös tulajdoni hányad.

Kikiáltási ár: ingatlanonként 5,5 m Ft + ÁFA

A nyilvános árverésen az vehet részt, aki az ajánlati biztosítékot (lakásonként 550 e Ft-ot) legalább az árverés megkezdése előtt befizette a Polgármesteri Hivatal pénztárába.

A tulajdonos megbízásából eljáró Polgármesteri Hivatal az adásvételi szerződést a legmagasabb összeg ajánlatot tevővel kösse meg, legkésőbb az árverést követő 30 napon belül. Az árverés lebonyolításával az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatalt bízta meg.

**Határidő a licitre:** 2009. szeptember 30.

**Felelős:** Baloghné Dr. Nagy Edit jegyző

**Erdődi Sándorné:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a másik önkormányzati ingatlan a Posta köz 13. szám alatti üzlet eladását is és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nyilvános árverésen értékesítse az alábbi feltételekkel.

Halásztelek, Posta köz 13. számú társasházban lévő üzletet (hrsz: 925/4/A/6, az üzlet területe 50 m<sup>2</sup>) 6,0 m Ft + ÁFA kikiáltási áron.

A nyilvános árverésen az vehet részt, aki az ajánlati biztosítékot (600 e Ft-ot) legalább az árverés megkezdése előtt befizette a Polgármesteri Hivatal pénztárába.

A tulajdonos megbízásából eljáró Polgármesteri Hivatal az adásvételi szerződést a legmagasabb összeg ajánlatot tevővel kösse meg, legkésőbb az árverést követő 30 napon belül. Az árverés lebonyolításával az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatalt bízta meg.

**Szentgyörgyi József:** Kérdés, észrevétel a Pénzügyi Bizottság határozatával kapcsolatban? Név szerinti szavazást kérek.

Név szerinti szavazás:

Szentgyörgyi József	igen
Török Istvánné	igen
Erdődi Sándorné	igen
Dr. Füredi Béla	igen
Hanfeldt István	igen
Horváth Lajos	igen
Kiss Miklós	igen
Lengyel Izabella	igen
Sipos Tibor	nem
Tolnai József	igen
Végváriné Nyíri Lída	igen

**Szentgyörgyi József:** Megállapítom, hogy a testület 10 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

**73/2009.(VII.16.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Halásztelek Város Képviselő-testülete nyilvános árverésen értékesíti a Halásztelek, Posta köz 13. számú társasházban lévő üzletet (hrsz: 925/4/A/6, az üzlet területe 50 m<sup>2</sup>) 6,0 m Ft + ÁFA kikiáltási áron.

A nyilvános árverésen az vehet részt, aki az ajánlati biztosítékot (600 e Ft-ot) legalább az árverés megkezdése előtt befizette a Polgármesteri Hivatal pénztárába.

A tulajdonos megbízásából eljáró Polgármesteri Hivatal az adásvételi szerződést a legmagasabb összegű ajánlatot tevővel kösse meg, legkésőbb az árverést követő 30 napon belül.

Az árverés lebonyolításával az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatalt bízta meg.

**Határidő a licitre:** 2009. szeptember 30.

**Felelős:** Baloghné Dr. Nagy Edit jegyző

**Napirend 2. pontja:**

**Szentgyörgyi József:** A testületi döntés után négy szolgáltatónak lett kiküldve az ajánlatunk, hogy kedden 14 óráig várjuk az ajánlatukat. Ezek közül az EON jelzett vissza, hogy fog adni árajánlatot, az Emfesz Kft. pedig adott a múlt héten pénteken, egy pedig nem adott. Korábban a TIGÁZ azt mondta, hogy a legjobb árajánlatot a szabad piaci egyetemes gázszolgáltatási díjat tartja a nagy fogyasztóknak is, amit a kis fogyasztóknak az állam biztosít. Nem adja drágábban a gázt, mint a kisfogyasztóknak, ezt ígéri. Az EON azt ígéri, hogy az egyetemes szolgáltató árból még 6 %-ot képes engedni. A TIGÁZ-nak az ultimátum-szerű felszólítása május 28-án jött, hogy július 3-ig szerződünk, az Önkormányzat ilyen gyors döntéshozatalra képtelen. Az Emfesz-nek ehhez képest már 6 %-kal jobb ajánlata van és a tavalyi árakhoz képest lehet látni, hogy 850 eFt-os megtakarítást tartalmaz. Keddig több visszajelzés nem érkezett, a TIGÁZ által diktált határidőt figyelmen kívül hagytuk, most szabtuk magunknak egy határidőt a testületi ülés miatt, de igazából a következő határidő az Emfesz szerint két hónapos felmondási idő, de nekünk a következő két hónapban nincs gázfogyasztásunk, szeptembertől fog beindulni. Ahhoz, hogy nekünk szeptembertől 1-től az új szolgáltató gázt tudjon szolgáltatni július 31-ig fel kell mondani a szerződésünket a TIGÁZ-zal. Most elméletileg 15-től 31-ig egy pár napunk marad a szerződés megkötésére, aláírására. Most ha jön a napokban egy újabb gázszolgáltató a 92 %-os ajánlatával, akkor mi lesz? Most azt látjuk, hogy szabadpiaci verseny alakul ki minden szolgáltatónál, csak az elektromos áramnál nem. A Pénzügyi Bizottság hozott egy megfelelő határozatot, kérem az Elnök Asszonyt ismertesse.

**Erdődi Sándorné:** A Pénzügyi Bizottság azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az egyetemes gázszolgáltató szerződést 2009. július 31-vel az EMFESZ Első Magyar Földgáz és Energiakereskedelmi és Szolgáltató KFT-vel, amennyiben 2009. július 31-vel kedvezőbb ajánlat érkezik, javasolja felhatalmazni a Polgármestert, hogy az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő szolgáltatóval kösse meg a szerződést.

**Szentgyörgyi József:** Kérdés, észrevétel?

**Sipos Tibor:** Szeretném felhívni a figyelmet, hogy nagyobb körültekintéssel kell ezzel foglalkozni.

**Szentgyörgyi József:** Kérem szavazzon a testület a Pénzügyi Bizottság javaslatára. A Képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**74/2009.(VII.16.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Halásztelek Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az egyetemes gázszolgáltató szerződést 2009. július 31-vel az EMFESZ Első Magyar Földgáz és Energiakereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kösse meg. Amennyiben 2009. július 31-vel kedvezőbb ajánlat érkezik, a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az összességében a legkedvezőbb ajánlatot tevő szolgáltatóval kösse meg a szerződést.

**Határidő:** 2009. augusztus 31.

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Napirend 3. pontja:**

**Szentgyörgyi József:** Kérdezem Urbán Miklós ügyvezető igazgató urat, van-e kiegészítenivalója a napirenddel kapcsolatban? Megállapítom, hogy nincs.

Kérem a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság határozatát.

**Erdődi Sándorné:** Ismertetem a Pénzügyi Bizottság határozatát. A Pénzügyi Bizottság Urbán Miklós ügyvezető igazgató úr a halásztelki csatornarendszer terheltségéről, lehetséges jogi és műszaki megoldásokról szóló tájékoztatóját elfogadja, és az abban leírtak figyelembe vételével felkéri a Polgármester urat, hogy Urbán úrral közösen, ezzel kapcsolatban újabb jogi és műszaki lehetőségeket próbáljanak keresni a következő bizottsági, illetve testületi ülésig.

**Szentgyörgyi József:** Kérem szavazzon a testület a Pénzügyi Bizottság javaslatára.

A Képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**75/2009.(VII.16.) számú Képviselő-testületi határozat:**

A Halásztelek Város Képviselő-testülete Urbán Miklós a HATE KFT ügyvezető igazgatójának a halásztelki csatornarendszer terheltségéről, lehetséges jogi és műszaki megoldásokról szóló tájékoztatóját elfogadja, és az abban leírtak figyelembe vételével felkéri a Polgármester urat, hogy Urbán Miklós ügyvezető igazgató úrral közösen, ezzel kapcsolatban újabb jogi és műszaki lehetőségeket próbáljanak keresni a következő bizottsági, illetve testületi ülésig.

**Határidő:** Munkaterv szerinti következő Pénzügyi Bizottsági, illetve testületi ülés

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Napirend 4. pontja:**

**Szentgyörgyi József:** Kérem a bizottsági elnököket ismertessék a bizottsági határozatokat.

**Dr. Füredi Béla:** Ügyrendi Bizottság javasolja elfogadásra a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Alapító Okiratának módosítását az előterjesztés szerint.

**Erdődi Sándorné:** A Pénzügyi Bizottság ugyancsak megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztés szerint.

**Szentgyörgyi József:** Kérem a testületet szavazzon az elhangzott bizottsági javaslatokra. A Képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**76/2009.(VII.16.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Halásztelek Város Képviselő-testülete a Duna Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Alapító Okirat módosításához tartozó Módosító Okiratot az előterjesztés szerint jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szentgyörgyi József polgármester

**Szentgyörgyi József:** Nyílt ülésünket bezárom és zárt ülés keretében folytatjuk napirendünk tárgyalását.

Kmf.

Baloghné dr. Nagy Edit  
jegyző

Szentgyörgyi József  
polgármester

Jegyzőkönyv hitelül:

Végváriné Nyíri Lídia  
képviselő

Kiss Miklós  
képviselő