

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Halásztelek Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2008. szeptember 22-én 18.30** órakor megtartott rendkívüli **nyílt** ülésén.

**Az ülés helye:** Községi Ház hivatalos helyisége (Halásztelek, Szent László tér 1.).

**Jelen vannak:** Szentgyörgyi József polgármester, Török Istvánné alpolgármester, Erdódi Sándorné, Hanfeldt István, Horváth Lajos, Kardos Zoltán, Kiss Miklós, Lengyel Izabella, Tolnai József Végváriné Nyíri Lília képviselők, Balogné dr. Nagy Edit jegyző.

**Igazoltan távol:** Dr. Fodor József, Dr. Füredi Béla képviselők

**Megjelent meghívottak:** Bombiczné Horváth Éva pénzügyi irodavez., Fodor Pálné belső ellenőr.

**Szentgyörgyi József:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit, a mai rendkívüli testületi ülésünket megnyitom, megállapítom, hogy a testület határozatképes. A meghívóban két napirend került meghirdetésre, a második napirendnél még szakmai egyeztetés szükséges, szeretném még alaposabban előkészíteni, a második napirendet szeretném levenni a napirendről. Két személyt szeretnék felkérni jegyzőkönyv-hitelesítésre. Kiss Miklós és Tolnai József képviselők jelentkeznek, - aki el tudja fogadni a hitelesítőket, kérem, jelezze! Megállapítom, hogy a testület 11 fő igen szavazattal elfogadja a hitelesítők személyét. Egy napirendünk van, kérem szavazzon a testület. A képviselő-testület egyhangú 11 igen szavazattal jóváhagyta.

### **Napirend:**

1.) Döntés a hitelfelvételről (írásos anyag)

**Előterjesztő:** Szentgyörgyi József polgármester

**Megérkezett Sipos Tibor képviselő.**

**Szentgyörgyi József:** Képviselő-társaim megkapták az előterjesztést, az előterjesztés szövegét módosítottuk a Gazdasági Bizottsági ülésen. Ismertetem az előtörténet részleteit. Értesítettek minket a 250 mFt-os pályázat elnyeréséről, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség 15 napos határidőn belül kötelezett minket 25 pontban megjelölt melléklet kitöltésére, ami szeptember 25-én jár le. Egyetlen pont van, amire a testület felhatalmazása kell, az önrész finanszírozásáról kell nyilatkozni. A hitel felvételének egyik feltétele az önrész biztosítása. Háromféleképpen lehet az önrészt biztosítani, az egyik a folyószámlán megmutatni a pénzt, a másik a hitelszerződés rendelkezésünkre áll, a harmadik, hogy a testület nyilatkozik, hogy a forrást a költségvetés tervezésekor figyelembe veszi és biztosítja. Mi a másodikat szeretttük volna meglépni, ezért döntöttünk, hogy előkészítjük a 350 mFt közbeszerzését.

Érdekessége a dolognak, hogy 2008-ban eldöntjük, de csak 2010. harmadik negyedévben van először lehívás, hiszen a beruházás 2009. nyarán indul el, a teljesítés kötelezettsége 2010-ben keletkezik, hiszen akkor fejezi be a beruházó. Pénzügyi táblázatot is csatoltunk az előterjesztéshez. Rájöttünk, hogy a közbeszerzés lebonyolítása több mint kilenc hónapot vesz igénybe, NFÜ-nek 60 napon belül szerződni kell mindenkivel, aki visszaküldi a 25 pontos teljesítést. A pályázati tanácsadó javaslatára azt a határozati javaslatot terjesztem elő, hogy a város képviselő-testülete a 2009-10-es költségvetésében vállalja biztosítani az önrészt. Ez azt jelenti, hogy arra a költségvetési évre be fogjuk tervezni bevételi oldalra a hitelt, előtte lévő évben le fogjuk közbeszereszteni, 2010. elejétől már rendelkezésünkre fog állni ez a hitel, 2010-es évben lesz megemelve a költségvetés. Nem kell most 69 napon belül eredményt produkálni, hanem időben el tudjuk készíteni, hisz majdnem két év múlva vesszük igénybe.

A Pénzügyi Bizottság az előző ülésén kérte, hogy készítsünk kimutatást az Önkormányzat hitelképességéről. Látható a tájékoztatóban, hogy a jogszabály szerint éves szinten az önkormányzat 206 mFt éves törlesztőig mehet el. 1,1 milliárd forint összegű költségvetést lehet terhelni ekkora hiteltörlesztéssel. Elkészült az eddig vállalt terhelésünk, felvettük a 73 mFt-ot, ami rendelkezésünkre áll a kisiskola átalakításához, az óvoda felújításához, így 2009. évben 32 mFt, 2010-ben 30 mFt, 2011-ben 21 mFt terheli eddig a költségvetésünket. Felvettük a 63 mFt MFB hitelt, aminek jelenleg meglévő és érvényes fizetett lakástakarék-pénztári fedezete biztosítja a teljes 63 mFt és járuléka visszafizetését. Azonban, mivel az LTP nyolc év múlva jár le, a szerződés szerint négy év múlva nem csak a kamatnak, hanem a tőkének is elkezdődik az előtörlesztése, itt elő kell törlesztenünk háromszor 14 mFt-ot, amit utána visszkapunk. Átmenetileg finanszíroznunk kell a hiteltörlesztést, ez nem a mi hitelünk, ezt vissza fogjuk kapni 2014-ben egyben, amikor letelik a lakástakarék-pénztár. Az iskola beruházást ütemezzük és tervezzük, amennyiben a teljes önrészt fel fogjuk venni 2010-ben, már az idén is ráköltöttünk közel 50 mFt-ot, amivel csökken a pályázat kerete, ha a következő évben is tudunk ide fordítani fejlesztési keretet, akkor csökkeni fog a 638 mFt-os beruházásnak a kerete. Ha a képviselő-testület a teljes önrészt, 375 mFt-ot fejlesztési hitelből kívánja finanszírozni, akkor 15 éves futamidő esetén 2011-től kb. 40 mFt terheli a költségvetést évente.

Az önkormányzat épületének felújítási keretértékét még nem tudjuk, éves 25 mFt-os törlesztő részlet bevállalásával tervezzük a beruházást, így sem haladja meg az éves törlesztő részletünk a 60 mFt-ot. Ez azt jelenti, hogy még így is a jelenleg meghatározott jogszabályi keretek 30 %-ig megyünk el, ami 200 mFt lehet. Kb. még háromszor ennyit tudna ez az önkormányzat, de a testület eddig kíván elmenni. Mindig kamattal együtt számolunk. Ha belevágunk a városháza beruházásába, az sem jelent nehézséget. Kérem, hogy az önkormányzat támogassa a Pénzügyi Bizottság határozati javaslatát, hiszen a pályázati szerződés aláírásának feltétele, hogy az önkormányzat vállalja az önrész finanszírozását. Hogy miért szavaztatom meg újra, amikor megszavaztuk, amikor benyújtottuk a pályázatot, azért mert formailag így követeli meg a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség pályázati formanyomtatványa. Ezért kérem a határozati javaslat támogatását.

**Erdődi Sándorné:** A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a Polgármester Úr előterjesztését, köszönjük, hogy az előterjesztés kiegészítésre került. Már ismerjük az Önkormányzat likviditását is. A bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a testületnek.

**Horváth Lajos:** Több mint 600 mFt a beruházás összege, a pályázat 250 mFt. Ha föl vesszük az önrészt, 40 mFt-tal terheli az Önkormányzat évente a költségvetést, a fennmaradó résszel mi lesz?

**Szentgyörgyi József:** Nem tudjuk, nem írtuk alá a hitelszerződést. Az eredeti javaslatom az lett volna, hogy átmeneti hitellel egészítsük ki a közbeszerzési hitellel. Felvettük a teljes összeget, a 260 mFt-ot, elszámolunk mindent, a bank visszafizeti ennek egy részét.

Azért nem készítettem ilyen irányú előterjesztést, mert nem tudom, hogy lesz a finanszírozása. A csatornának úgy volt a finanszírozása, hogy mi befizettük a 60-at, az állam pedig hozzáadta a 40-et. Ha itt is ugyanez lesz a finanszírozás, akkor nem kell nekünk az áthidaló hitel. Ha teljes egészében ki kell fizetnünk és utófinanszírozás lesz, akkor 60-90 napra kell nekünk az áthidaló hitel, mi kifizetjük határidőre, az NFÜ ellenőrzi, elfogadja, átutalja. Mivel nincs aláírt hitelszerződés, nem tudom még ennek a menetét, nem tudom hogy lesz ebben tervezés. Természetesen lobbizom amellet, hogy a csatornánál történő finanszírozást ne kelljen teljes összeget kifizetni. Még ilyen típusú előterjesztés nem történt. Ha elkészül a támogatási szerződésünk, az már részletesen tartalmazni fogja a pénzügyi tervet és tudom hozni a testület elé. Meg kell nézni, hogy a teljes 250 mFt-ból átmenetileg kérnek finanszírozni, vagy ebből tudunk önerőből esetleg 80-100-at önerőből átmenetileg finanszírozni, mivel ekkora likviditásunk szokott lenni. Ezt akkor látjuk, amikor a szerződés rendelkezésünkre áll.

**Fekete Violetta:** A működésre mennyi kell, nincs a táblázatban, így hogy terveznek? Várható bevételek alakulása minden negyedévben? 2010-ben fizetünk 592 mFt-ot, amikor a mi mandátumunk lejár, nagy adósságot hagyunk hátra, ezt nem tartom etikusnak.

**Szentgyörgyi József:** 1,1 milliárd forint éves költségvetésnél 40-50 mFt-ot tudunk jelenleg fejlesztési forrást biztosítani, ennek fedezetét a fejlesztési beruházások adják. 2008-ban a személyi jövedelemadó után már tudunk számolni a 2010-es személyi jövedelemadó összegével. Nem működésre éljük fel. Az önkormányzat vagyonát úgy növeljük 800 mFt-tal, hogy 375 mFt-os adósságot keletkeztetünk. Az óvodát is most csináljuk meg, de a következő három évben fizetjük ki. A csatorna beruházás is ilyen, 2006-ban az előző testület nyolc éves kötelezettséget vállalt 2014-ig. Meg kellett oldanunk a dolgot és megoldottuk. Teljes egészében a település vagyonát fogjuk gyarapítani.

**Tolnai József:** EU-s pályázatoknál kaphatnak kedvezményeket az önkormányzatok, hogy a forrásokhoz hozzájussanak mivel sok önkormányzatnak az utólagos finanszírozás is nehézséget okoz. Minden projektnél negyedévente kell pénzügyi ellenőrző jelentést benyújtani, rész-számlákat mutatnak be az önkormányzatok, amit az irányító hatóság viszonylag gyorsan kifizet. Utófinanszírozott beruházásoknak valamilyen százalékban előleg jár és szintén görgethető. Eddig az áthidaló hiteleket alacsony kamattal engedték, vagy kamatmentessé tették.

**Sipos Tibor:** A legnagyobb döntés előtt állunk, ahhoz képest a Polgármestertől egy gyors tájékoztatást kaptunk, ma egy újabb előterjesztést kaptunk, máskor időben vártuk az előterjesztést, most pedig anyag nélkül döntünk egy nagy horderejű ügyben. Még egyszer hangsúlyozom Halásztelek történetében egyik legsúlyosabb döntés előtt állunk. Nem tudom elfogadni, hogy szeptember 25-ig kell, erre most döntünk három nap alatt. Nem látom fedezetét a 350 mFt-nak, hogy mikor és miből fogjuk visszafizetni. Ennyire előkészítetlenül dönteni felelős kérdéstről nem szabad.

**Szentgyörgyi József:** Amiről ma döntünk, arról már döntöttünk a pályázat benyújtásakor.

**Horváth Lajos:** Csatlakozom Sipos képviselőtársamhoz, de én örülök a pályázati pénznek. A 40 mFt-os éves törlesztés 15 évre elviszi minden pénzünket, más beruházás lehetetlen lesz a következő testületeknek. Megértem, hogy hajt az idő. Éves szinten szeretném látni részletesen levezetve táblázatban, hogyan terheli az önkormányzatot a hitel.

A felvett 350 mFt hitelnél, a 600 mFt-os beruházásnál nem elég a táblázatos kimutatás, lehet, hogy mellé kell tenni a 250 mFt-ot is. Megértem, hogy belefér a 200 mFt-os hitelkeretbe az Önkormányzat.

**Lengyel Izabella:** Nőni fog a költségvetés 3 %-kal? Van a várossá válással kapcsolatban valamilyen kötelezettségünk?

**Szentgyörgyi József:** Még nem tudunk pontos számot. A kormány benyújtotta a költségvetési terveket, abban vannak az első normatív számok, abból kezdjük visszszámolni lakosság szám alapján a mi költségvetésünket. Januárban fogjuk először látni a számokat és prezentáljuk a testület felé. Tájékoztattam például, hogy Isaszeg 11 ezer fős település, ahol 25 mFt-tos többletet számoltak a jövő évre. Még nem tudunk ilyen számítást végezni. Tavaly kb. 40 mFt-ot irányoztunk elő fejlesztésre, ezzel zártuk az évet.

Az idei évben is hasonló a helyzet, bőven 40 % körül teljesítettük a kiadást, többet költünk fejlesztésre az idén is. Ha most az utak beruházását le tudjuk bonyolítani, az első ütemet tavasszal, a második ütemet ősszel, akkor a közmű fejlesztéseket nullára zártuk. Az óvoda bővítéssel biztosítja az önkormányzat a férőhelyet 10-15 évre, ha fel tudjuk szabadítani az önkormányzati épületet, akár bölcsőde is lehet. Minden olyan tartóssá fejlesztést elvégeztünk, ami a városi működéshez kell. Így is nagyon szerényen vettük igénybe a hitelállományt, mivel az éves törlesztő-részlet a 100 mFt-ot sem éri el. Kötött forint alapú finanszírozási hiteleket veszünk fel 5 %-ra, közben az infláció nekünk dolgozik. Hosszú távú tervezésben tudunk ezzel számolni, de a kiküldött anyagból is látszik, hogy nincs okunk panaszra. Dinamikusan fejlődő város vagyunk, két-három nagy cég is idejött, ez éves 15-20 mFt adót jelent nekünk, vannak tartalékaink is. Amit most megcsinálunk fejlesztést, egy generáció felnő, akik élvezik ennek előnyeit. Nagyobb hiba lenne, ha nem fejlesztünk, az iskola, óvoda élvezi előnyét a fejlesztésnek. Ha működésre vennénk fel hitelt, akkor lenne baj. Halásztelek jó helyzetben van, mint bármelyik más önkormányzathoz képest. Simán le tudjuk bonyolítani, bár úgy látom, nagyon komoly szakmai, pályázati, műszaki feladat előtt állunk.

**Tolnai József:** Egyetértek a felelősség fessegetésével. Magam részéről akkor gondoltam végig ennek felelősségét és súlyát, amikor döntöttünk. Ez hosszú távú hitel lesz, ez terheli a következő három-négy testületet is. Nyertünk, felelősséget vállaltunk, ezt kell végigjárni.

**Sipos Tibor:** Nem emlékszem, hogy a második pályázat beadását megszavaztuk. Nem volt testületi határozat. Megnéztem Szivi Orsolyánál, hogy miről is van szó és ekkor derült ki, hogy mekkora összegekről van szó.

Nem tudom az ülés előterjesztését elfogadni, azt sem, hogy most kaptuk meg az előterjesztést, azt sem, hogy három nap alatt kell dönteni, azt sem, hogy milyen feltételekkel. Én műszaki ember vagyok és leírva szeretném látni, hogy miből fizetjük vissza.

**Erdődi Sándorné:** A 106/2007. (VII.5.) sz. testületi határozat megerősítette a hitel felvételt.

**Horváth Lajos:** Amikor döntöttünk a pályázatról ugyanezt mondtam el akkor is, most is, ha megnézzük a felelősség másik oldalát. Ez valóban nagy felelősség.

**Sipos Tibor:** Igaza van Erdődi Sándorné képviselő asszonynak, az egyes számú pályázatra vonatkozott, aminek az eredménye 2008. február-márciusában került nyilvánosságra, ha utána van egy ilyen határozat, akkor én kétségbe vagyok esve.

**Szentgyörgyi József:** Kérem szavazzon a testület a Pénzügyi Bizottság által elfogadott határozat szövegére.

A képviselő-testület 8 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**95/2008. (IX.22.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

**Halásztelek Város Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a KMOP-4.6.1/B-2-2008.0050 keretében megvalósuló Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Általános Művelődési Központ bővítése Halásztelken című projekthez szükséges önrészt 2009. és 2010. évi költségvetésében biztosítja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Szavazási arány: 8 igen, 4 nem**

**Szentgyörgyi József:** Köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Kmf.

Baloghné dr. Nagy Edit  
Jegyző

Szentgyörgyi József  
polgármester

A jegyzőkönyv hitelül:

Tolnai József  
képviselő

Kiss Miklós  
képviselő