

**Halásztelek Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2009. (IX. 16.) rendelete  
a HÉSZ 8/2005. (IV. 6.) rendelet módosításáról**

Halásztelek Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló **1990. évi LXV. tv. 16. § (1)** bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** rendelkezéseire, azok végrehajtására vonatkozóan, módosítja a helyi építési szabályzatáról szóló 8/2005. (IV. 6.) rendeletét (a továbbiakban HÉSZ)

**1. §**

**A HÉSZ 11. § új (5) bekezdéssel egészül ki:**

„(5) Minden új épület elhelyezése előtt elvi építési engedélyezési terv készítése kötelező, a beépítési, a településképi, az építészeti követelmények előzetes tisztázására, amelyben az épületek elrendezésén és a lakásszám meghatározásán kívül különösen a közlekedési-forgalmi, ezen belül a parkolási kérdések, bejáratok, zöldfelületek, közműellátás meghatározását kell dokumentálni. Az épületegyüttesről látványterv (fotómontázs) szükséges, a településképbé (utcaképbé) illesztés igazolására.”

**2. §**

**A HÉSZ 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(3) A lakóövezetekben, az Lke-7 jelű övezet kivételével, építési telkenként egy épület és legfeljebb 2 lakás létesíthető. A 2 utcára nyíló, 2 előkerttel rendelkező telken, az utcakép figyelembevételével, a 2 lakás két épületben is elhelyezhető.”

**3. §**

**A HÉSZ 17. § (3) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(3) Kerítés a telek határain az országos építési követelmények alapján építhető, és a közterület határán építési engedély köteles.”

**4. §**

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Halásztelek, 2009. szeptember 15.

Baloghné dr. Nagy Edit  
jegyző

Szentgyörgyi József  
polgármester

A rendelet kihirdetésre került:  
Halásztelek, 2009. szeptember 18.

Baloghné dr. Nagy Edit jegyző